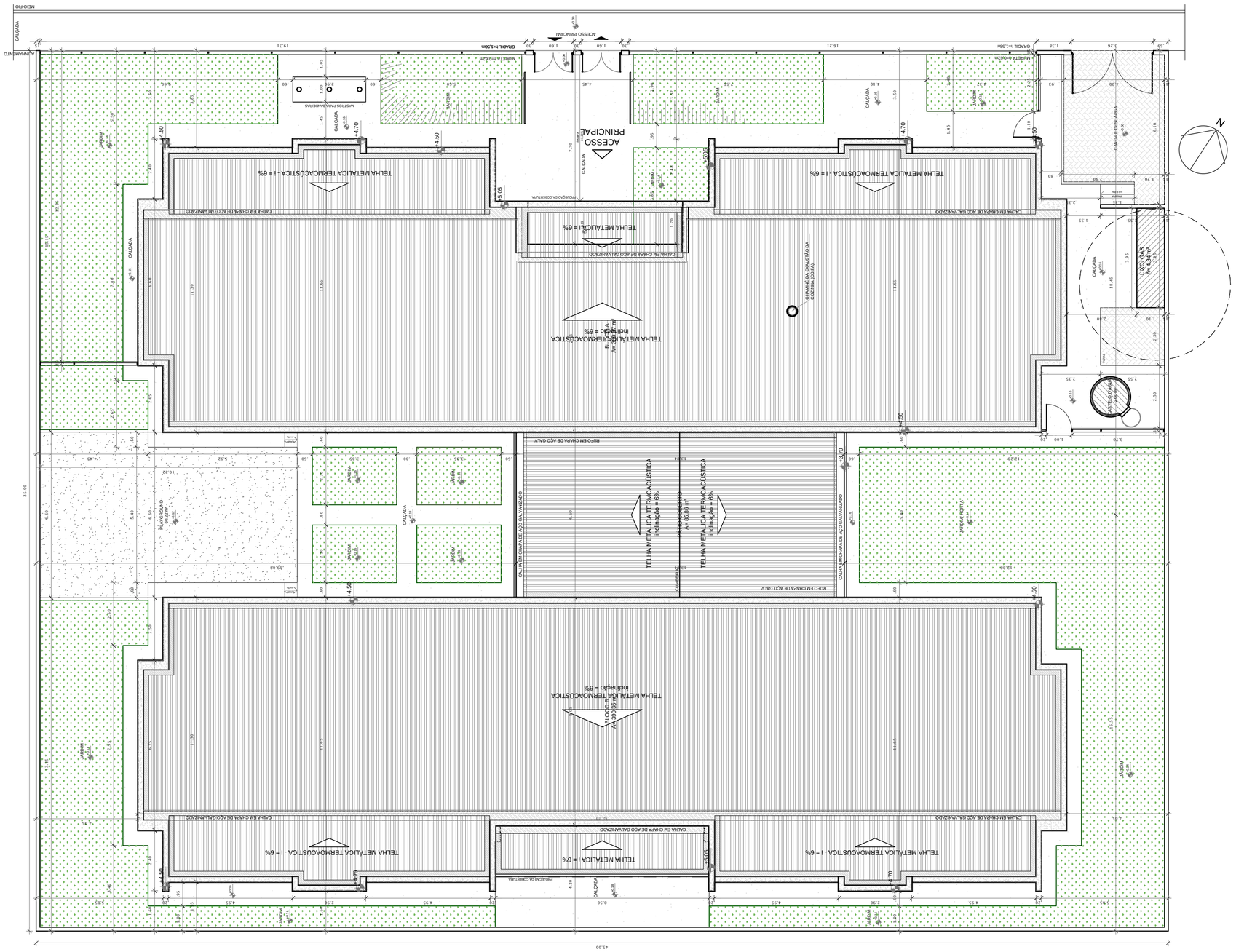


0 10 20 30 40 50

ESCALA GRÁFICA 1:500

1 Planta de localização

ESCALA 1:125

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO: 45 metros x 35 metros =	1.575,00 m²		
ÁREA OCUPADA:	891,68 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO:	56,60 %
ÁREA CONSTRUÍDA:	775,85 m²	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,49

ÁREAS EDIFICAÇÕES			
BLOCO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA ABERTA COBERTA	ÁREA TOTAL
BLOCO A	381,32 m²	10,45 m²	391,77 m²
BLOCO B	391,17 m²	17,16 m²	408,33m²
PÁTIO COBERTO	-	85,86 m²	85,86 m²
GÁS/ LIXO	1,36 m²	2,36 m²	3,72 m²
RESERVATÓRIO	2,00 m²	-	2,00 m²
TOTAL ÁREA	775,85 m²	115,83 m²	891,68 m²

ÁREAS NÃO EDIFICADAS	
ÁREAS EXTERNAS	ÁREA
IMPERMEÁVEL	255,40 m²
SEMI-PERMEÁVEL	27,67 m²
PERMEÁVEL	400,25 m²
TOTAL ÁREA EXTERNA	683,32 m²

INDICES	
TAXA DE OCUPAÇÃO	56,61%
INDICE DE APROVEITAMENTO	0,5661

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS – LEI FEDERAL 5.194/66

gov.br
Documento assinado digitalmente
HELMESONA DE OLIVEIRA SANTANA
Data: 21/05/2026 11:04:22-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

MARCELO CORDERO SPODE:40105598020
Assinado de forma digital por MARCELO CORDERO SPODE:40105598020
Dados: 2026.07.21 11:06:51 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL
Secretaria Municipal de Educação, esportes e lazer

PROJETO: PROJETO FNDE TIPO 2 PROMORAR

ENDEREÇO: Av. Lima e Silva

PROJETO:

Helmesona de O. Santana
Eng.º Civil – CREA RS 152846

Prefeitura Municipal
Proprietário

Escala indicada

Março 2026

PRANCHA 04