MINISTERIO DA EDUCAÇÃO

Obra: Creche Tipo 2 - Opção 220V	**BDI :**	**25,00%**
Unidade federativa: RIO GRANDE DO SUL	**Fonte**	
Planilha Orçamentária: TIPO2-PLN-AT9-S220_R02	**SINAPI** 2025/06	NÃO DESONERADO
	SP OBRAS 198	NÃO DESONERADO
	PRÓPRIA PRÓPRIA	

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

DISCRIMINIAÇÃO		Índices			ÍNDICE ADOTADO
		1º quartil	médio	3º quartil	
X	Administração Central	3,00%	**4,00%**	5,50%	4,68%
	Seguro e Garantia	0,80%	**0,80%**	1,00%	0,80%
	Risco	0,97%	**1,27%**	1,27%	1,27%
	Total				**6,750%**
Y	Despesas Financeiras	0,59%	**1,23%**	1,39%	1,230%
	Total				**1,230%**
Z	Lucro	6,16%	**7,40%**	8,96%	7,400%
	Total				**7,400%**
I	**Tributos (totais)**				
	COFINS	3,000%	**3,000%**	3,000%	3,000%
	PIS	0,650%	**0,650%**	0,650%	0,650%
	ISS	3,000%	**3,000%**	5,000%	3,500%
	INSS conforme desoneração instituída pela LEI Nº 12.844/13	4,500%	**4,500%**	0,000%	0,000%
	Total				**7,150%**
				% DE BDI A SER UTILIZADO =	**25,00%**

LEGENDA	
X =	Despesas indiretas (exceto tributos e despesas financeiras)
Y =	Despesas financeiras
Z =	Lucro
I =	Taxa representativa da incidência de impostos

FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI

$$BDI = \left\{ \frac{[(1+X)(1+Y)(1+Z)]}{(1-I)} - 1 \right\} \times 100$$

$$BDI = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z)}{(1-I)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1+0{,}06750) \times (1+0{,}01230) \times (1+0{,}07400)}{(1-0{,}07150)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1{,}06750) \times (1{,}01230) \times (1{,}07400)}{(0{,}92850)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1{,}16060)}{(0{,}92850)} - 1$$

BDI= 1,2500 - 1

BDI= 25,00%

Obs: Os valores máximos e mínimos foram adotados conforme orientação do ACÓRDÃO 2622/2013 – TCU – Plenário .

****Fórmula orientada pelo Tribunal de Contas da União para o cálculo final do BDI***

Documento assinado digitalmente
gov.br
HELMESONA DE OLIVEIRA SANTANA
Data: 28/05/2026 08:32:51-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Helmesona de O. Santana
Engenheira Civil - CREA RS152843

MARCELO CORDERO SPODE:40105598020

Assinado de forma digital por MARCELO CORDERO SPODE:40105598020
Dados: 2026.05.28 13:31:03 -03'00'