



Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul
Secretaria Municipal da Fazenda

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DAS CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Da definição do objeto

Registro de Preços realizado por Inexigibilidade de Licitação para Contratação direta da Empresa SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAÇAPAVA DO SUL, CNPJ nº 46.940.129/0001-80, para certidões, buscas em livros, registro de imóveis, averbações, desmembramentos, cópias em registro de imóveis, Intimações, notificações, protestos para todas as Secretarias da Prefeitura de Caçapava do Sul.

Fundamentação Legal: Lei Federal 14.133/2021, Art. 74 Caput.

1.1.1. Para atender as necessidades da Administração Pública Municipal, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

1.1.2. Descrição do item e a quantidade da contratação:

Item	Descrição /Item	Código CATMAT	Unidade e de Medida	Quantidade Total
1	Registro de Preços realizado por Inexigibilidade de Licitação para Contratação direta da Empresa SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAÇAPAVA DO SUL, CNPJ nº 46.940.129/0001-80, para certidões, buscas em livros, registro de imóveis, averbações, desmembramentos, cópias em registro de imóveis, Intimações, notificações, protestos para todas as Secretarias da Prefeitura de Caçapava do Sul. Fundamentação Legal: Lei Federal 14.133/2021, Art. 74 Caput		UN	01 und

1.1.3. O Estudo Técnico Preliminar é um documento preparatório ao Termo de Referência, sendo que na ocorrência de alguma divergência entre ambos, prevalecerá o disposto neste Termo de Referência.

1.2. Da estimativa do valor da contratação e preço máximo

Para determinar o valor de referência dos serviços de treinamento, a Prefeitura de Caçapava do Sul verificou junto ao site da empresa SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAÇAPAVA DO SUL sua tabela oficial de valores abaixo listada:

EMOLUMENTOS RELATIVOS AOS SERVIÇOS DE TABELIONATO DE NOTAS

1-Escritura pública, incluído o traslado:

- a) de quitação, seja qual for o valor..... R\$ 98,80
- b) de extinção de condomínio e divisão, sem conteúdo financeiro, e de individualização com determinação de economias (Lei nº 4.591/64) por imóvel que resultarR\$ 98,80
- c) de procuração:
 - para fins de assistência social, e de ajuizamento de reclamatória trabalhistaR\$ 6,60
 - em causa própria..... conforme letra i

PK

Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul
Secretaria Municipal da Fazenda

- outorgante pessoa jurídica, venda de imóvel(is) ou de amplos poderes.....	R\$ 98,80
- demais	R\$ 61,60
d) qualquer outra escritura sem conteúdo financeiro	R\$ 98,80
e) de substabelecimento: metade dos emolumentos previstos no item anterior	
f) de constituição gratuita de servidão, renúncia de herança ou cessão gratuita de direitos hereditários	R\$ 98,80
g) de testamento	R\$ 386,10
-com revogação pura e simples de testamento anterior	R\$ 423,90
-quando exceder a três (3) páginas, por página, mais	R\$ 49,50
h) convenção de condomínio:	
-de condomínio até 20 unidades.....	R\$ 350,70
-por unidade a mais	R\$ 6,60
i) outras escrituras com conteúdo financeiro:	
- de valor até R\$ 2.227,00.....	R\$ 200,00
-R\$ 2.227,01 até R\$ 6.681,00.....	R\$ 226,60
-R\$ 6.681,01 até R\$ 11.135,00.....	R\$ 262,40
-R\$ 11.135,01 até R\$ 16.702,40.....	R\$ 310,50
-R\$ 16.702,41 até R\$ 22.269,40.....	R\$ 355,00
-R\$ 22.269,41 até R\$ 33.404,20.....	R\$ 420,10
-R\$ 33.404,21 até R\$ 44.539,10.....	R\$ 496,00
-R\$ 44.539,11 até R\$ 66.808,90.....	R\$ 564,20
-R\$ 66.808,91 até R\$ 89.078,30.....	R\$ 653,80
-R\$ 89.078,31 até R\$ 111.348,10.....	R\$ 743,40
-R\$ 111.348,11 até R\$ 133.617,40.....	R\$ 832,80
-R\$ 133.617,41 até R\$ 178.156,60.....	R\$ 966,20
-R\$ 178.156,61 até R\$ 222.695,70.....	R\$ 1.146,00
-R\$ 222.695,71 até R\$ 267.235,00.....	R\$ 1.324,30
-R\$ 267.235,01 até R\$ 311.774,00.....	R\$ 1.503,40
-R\$ 311.774,01 até R\$ 356.313,00.....	R\$ 1.695,80
-R\$ 356.313,01 até R\$ 400.852,20.....	R\$ 1.862,00
-R\$ 400.852,21 até R\$ 445.391,40.....	R\$ 2.040,90
-R\$ 445.391,41 até R\$ 489.930,60.....	R\$ 2.219,80
-R\$ 489.930,61 até R\$ 534.469,70.....	R\$ 2.398,80
-R\$ 534.469,71 até R\$ 579.008,90.....	R\$ 2.576,80
-R\$ 579.008,91 até R\$ 623.548,00.....	R\$ 2.756,90
-R\$ 623.548,01 até R\$ 668.087,20.....	R\$ 2.936,10
-R\$ 668.087,21 até R\$ 890.782,80.....	R\$ 3.472,90
-R\$ 890.782,81 até R\$ 1.113.478,80.....	R\$ 4.367,90
-acima de R\$ 1.113.478,80.....	R\$ 4.920,10
2 - Aprovação de testamento cerrado.....	R\$ 194,10
a) se escrito pelo tabelião, mais	R\$ 246,20
3 - Ata notarial:	
a) de documento extraído pela Internet.....	R\$ 22,70
b) demais atas notariais	R\$ 246,20
- lavrada fora da sede do serviço, mais.....	R\$ 391,20

Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul
Secretaria Municipal da Fazenda

- 4 - Autenticação:
- a) de cópia reprográfica, por cada face do documentoR\$ 6,60
 - b) de microfilme, por imagem.....R\$ 6,60
 - c) de microfilme, por rolo.....R\$ 123,20
- 5 - Pública-forma, por página:
- a) reproduzida por meio reprográfico, além do custo do material.....R\$ 11,90
 - b) as demais.....R\$ 55,40
- 6 - Reconhecimento de firma ou chancela, por unidade de assinatura, incluída a buscaR\$ 6,60
- tratando-se de documento com conteúdo financeiro.....R\$ 9,80
 - tratando-se de documento de transferência, mandato ou quitação referente a veículos automotores.....R\$ 25,80
- 7 - Reconhecimento de letra, por página ou fraçãoR\$ 6,60
- 8 - Requerimentos, diligências em repartições e registros públicos, exame, avaliação, preparo da documentação, bem como todo e qualquer ato antecedente ou subsequente à escritura relativa a imóvel, inclusive condução, por escritura..... R\$ 98,80
- 9 - Registro de procuração lavrada em outra serventia, de autorização judicial ou outro documento habilitante, mencionados em escritura pública, por página.....R\$ 6,60
- 10 - Registro de chancela mecânicaR\$ 49,70
- 11- Busca em livros e arquivosR\$ 11,60
- 12 - Certidão, além da busca, pela primeira página R\$ 12,20
- demais páginas 50% do valor acima, até o máximo deR\$ 589,40
- 13 - Diligência para a prática de serviço externo..R\$ 49,70
- 14 - Condução:
- a) até 5 km..... R\$ 22,60
 - b) a cada 5 km excedente.....s.....R\$ 22,60
- 15 - Processamento eletrônico, por ato, exceto reconhecimentos firmas e autenticações..... R\$ 6,60
- 16 - Microfilmagem de documento avulso, por imagem, além do custoR\$ 11,90
- 17 - Conferência de documentos públicos, via internet, por documento.....R\$ 6,60
- 18 - Certificação eletrônica:
- a) Registro de assinatura eletrônica, por semestre R\$ 358,30
 - b) Reconhecimento de firma digital impressa.....R\$ 22,60
 - c) Autenticação de cópia de documento com assinatura eletrônicaR\$ 96,30
 - d) Autenticação de cópia expedida em meio digital.....R\$ 63,90
 - e) Autenticação de cópias eletrônicas impressas.....R\$ 22,60
 - f) Reconhecimento de servidor.....R\$ 243,70
 - g) Autenticação de fonte de documentosR\$ 243,70
 - h) Reconhecimento de página eletrônica seguraR\$ 243,70
 - i) Digitalização de documentação por imagem.....;.....R\$ 2,10
- 19 - Central de testamentos:
- a) pela remessa ao Colégio Notarial, por testamento.....R\$ 49,70
 - b) valor a cobrar e recolher ao Colégio Notarial, por testamentoR\$ 98,80
- 20 - Preenchimento de guia, requerimento e qualquer ato para uso fora do serviçoR\$ 49,70
- 21 - Abertura e preenchimento de ficha-padrão para fins de reconhecimento de firmaR\$ 6,60

Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul
Secretaria Municipal da Fazenda

EMOLUMENTOS DOS ATOS DOS TABELIONATOS DE PROTESTOS

1 - Apontamento de qualquer título de dívida, conforme tabela a seguir:

-Valor do título até R\$ 222,70.....	R\$ 7,10
-R\$ 222,71 a R\$ 445,70	R\$ 11,90
-R\$ 445,71 a R\$ 668,10.....	R\$ 18,30
-R\$ 668,11 a R\$ 1.113, 50.....	R\$ 23,90
-R\$ 1.113, 51 a R\$ 2.227,00.....	R\$ 29,80
-R\$ 2.227,01 a R\$ 11.135,00.....	R\$ 40,30
-R\$ 11.135,01a R\$ 44.539,10.....	R\$ 110,40
-R\$ 44.539,11 a R\$ 111.348,10.....	R\$ 283,40
-R\$ 111.348,11 a R\$ 222.695,70.....	R\$ 581,70
-R\$ 222.695,71 a R\$ 668.087,20.....	R\$ 1.140,00
-R\$ 668.087,21 a R\$ 890.782,80.....	R\$ 2.631,40
-R\$ 890.782,81 a R\$ 1.113.478,80.....	R\$ 3.377,30
-R\$ 1.113.478,81 a R\$ 1.336.174,50.....	R\$ 4.123,50
-De R\$ 1.336.174,51 em diante.....	R\$ 4.920,10

2 - Intimação, inclusive diligência:

-Dentro dos limites da cidade: o valor equivalente ao cobrado pela Empresa Brasileira Correios e Telégrafos para a expedição de carta registrada com aviso de recepção.

-Além dos limites da cidade: o valor do item anterior mais a importância de **R\$ 11,60 (onze reais e sessenta centavos)**.

-Por edital: além do valor acima, mais a importância do rateio do título nas despesas da respectiva publicação.

3 - Recebimento do valor do título, incluída a expedição de guias e prestação de contas R\$ 6,30

4 - Protesto - lavratura, registro e instrumento R\$ 11,60

5 - Cancelamento do protesto, além da busca por ato, incluída a averbação do pagamento e certidão R\$ 11,60

6 - Averbação do protesto, além da busca, por ato, somente quando resulte de erro provocado pelo apresentante R\$ 11,60

7 - Registro de assinatura eletrônica p/ protesto, além do custo do serviço, por semestre R\$ 279,20

8 - Certidão de protestos em aberto ou atingidos pela prescrição e cancelamentos para fornecimento a SERASA, SCL e entidades similares, por protesto R\$ 6,60

9 - Busca em livros e arquivos R\$ 11,60

10 - Certidão ou traslado, por página, além da busca..... R\$ 12,20

11 - Diligência para prática de serviço externo R\$ 49,70

12 - Condução:

a) até 5 km..... R\$ 22,60

b) a cada 5 km excedentes..... R\$ 22,60

13 - Processamento eletrônico de dados, por ato R\$ 6,60

14 - Microfilmagem do título para registro do protesto, além do custo do material R\$ 11,90

15 - Digitalização, por imagem..... R\$ 2,10

16 - Conferência de documentos públicos, via Internet, por documento..... R\$ 6,60

EMOLUMENTOS RELATIVOS AO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1 - Registro, compreendidas as referências e o arquivamento:

-Sem valor declarado.....R\$ 98,80

Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul
Secretaria Municipal da Fazenda

-De valor até R\$ 2.227,00.....	R\$ 202,90
-Acima até R\$ 4.453,90.....	R\$ 207,10
-Acima até R\$ 6.681,00.....	R\$ 216,30
-Acima até R\$ 8.908,00.....	R\$ 225,30
-Acima até R\$ 11.135,00.....	R\$ 234,20
-Acima até R\$ 13.361,60.....	R\$ 243,20
-Acima até R\$ 15.588,40.....	R\$ 252,40
-Acima até R\$ 17.815,80.....	R\$ 261,40
-Acima até R\$ 20.042,50.....	R\$ 269,90
-Acima até R\$ 22.269,40.....	R\$ 278,50
-Acima até R\$ 33.404,20.....	R\$ 305,90
-Acima até R\$ 44.539,10.....	R\$ 350,70
-Acima até R\$ 66.808,90.....	R\$ 418,10
-Acima até R\$ 89.078,30.....	R\$ 507,50
-Acima até R\$ 111.348,10.....	R\$ 596,70
-Acima até R\$ 133.617,40.....	R\$ 686,20
-Acima até R\$ 155.887,00.....	R\$ 775,80
-Acima até R\$ 178.156,60.....	R\$ 865,20
-Acima até R\$ 200.426,30.....	R\$ 955,00
-Acima até R\$ 222.695,70.....	R\$ 1.044,50
-Acima até R\$ 267.235,00.....	R\$ 1.178,50
-Acima até R\$ 311.774,00.....	R\$ 1.357,10
-Acima até R\$ 356.313,00.....	R\$ 1.536,20
-Acima até R\$ 400.852,20.....	R\$ 1.715,10
-Acima até R\$ 445.391,40.....	R\$ 1.894,90
-Acima até R\$ 556.739,50.....	R\$ 2.208,20
-Acima até R\$ 668.087,20.....	R\$ 2.655,20
-Acima até R\$ 779.435,10.....	R\$ 3.103,10
-Acima até R\$ 890.782,80.....	R\$ 3.550,10
-Acima até R\$ 1.002.130,80.....	R\$ 3.997,60
-Acima até R\$ 1.113.478,80.....	R\$ 4.445,10
-Acima de R\$ 1.113.478,80.....	R\$ 4.920,10
2 - Averbação e cancelamento, compreendidas as referências e o arquivamento: 50% dos emolumentos previstos no item 1.	
3 - Abertura de matrícula	R\$ 27,50
-Comunicação ao serviço registral de origem.....	R\$ 15,40
4 - Loteamento, desmembramento ou fracionamento, por lote ou terreno	R\$ 7,00
5 - Registro de convenção de condomínio:	
a) condomínio com até 20 unidades.....	R\$ 284,10
b) por unidade a mais	R\$ 7,00
6 - Recebimento de prestação previsto no art. 38 da Lei 6.766/79:	
a) pelo primeiro recebimento e abertura de conta.....	R\$ 10,40
b) pelo recebimento de cada prestação seguinte	R\$ 2,40
7 - Alienação Fiduciária de Imóvel:	

Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul
Secretaria Municipal da Fazenda

a) intimação para constituição em mora: pela tabela referente ao item 2 com base no valor da dívida vencida	
b) intimação por pessoa a mais, além da primeira	R\$ 54,80
c) expedição de edital - <i>além do custo da publicação</i>	R\$ 54,80
d) recebimento de valor e repasse ao credor	R\$ 54,80
8 - Processamento eletrônico de dados, por ato.....	R\$ 6,60
9 - Digitalização de documentação, por imagem	R\$ 2,10
10 - Conferência de documentos públicos, via internet, por documento	R\$ 6,60
11 - Cédulas de Crédito Rural e Cédulas do Produto Rural:	
a) registro da cédula no livro 3	R\$ 108,90
b) registro da hipoteca ou da alienação fiduciária de imóvel no livro	R\$ 108,90
c) averbação de aditivos no livro 3 e no livro 2.....	R\$ 54,80
d) cancelamentos de registro no livro 3 e no livro 2	R\$ 54,80
12 - Processamento de retificação, incluídas as diligências:	
a) na hipótese do artigo 213, II, da LRP:	
1 - averbação, incluídos todos os procedimentos necessários	R\$ 162,10
2 - notificação pessoal de confrontante, na hipótese do § 2º.....	R\$ 54,80
3 - expedição de edital (além do custo da publicação) na hipótese do § 3º, in fine	R\$ 54,80
b) nas hipóteses do artigo 213, I, "a", da LRP.....	"nihil"
c) nas hipóteses do artigo 213, I, "b", "c", "e", "f" e "g", da LRP	R\$ 108,90
d) nas demais hipóteses de retificação.....	R\$ 162,10
13 - Intimações, notificações e comunicações em geral, não compreendidas nas hipóteses acima, além das despesas, por pessoa.....	R\$ 54,80
14 - Busca em livros e arquivos, por pessoa ou por imóvel	R\$ 12,50
15 - Certidão, além da busca, pela primeira página	R\$ 12,20
-Demais páginas: 50% do valor acima até o limite máximo de.....	R\$ 613,50
16 - Diligência para prática de serviço externo	R\$ 54,80

Valor total 12 meses: R\$ 100.000,00

1.3. Da classificação do objeto

1.3.1. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo bem de luxo, conforme Decreto Municipal n.º 5.125 de 24 de março de 2023.

1.3.2. O objeto desta contratação se enquadra na descrição de bens e serviços comuns, aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por edital, por meio de especificações usuais do mercado conforme o disposto no art. 6º, XVIII, da Lei n.º 14.133/21 e no Estudo Técnico Preliminar, apêndice deste Termo de Referência.

1.4. Da vigência da contratação

O contrato terá a vigência de 12 meses, podendo ser prorrogado por mais 120 meses, nos termos do Art. 107, da Lei nº 14.133/2021

2. DA FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A Prefeitura de Caçapava do Sul necessita da contratação de serviços notariais e de registro para atender diversas secretarias municipais. Tais serviços incluem a emissão de certidões, buscas em livros, registro de imóveis, averbações, desmembramentos, cópias de registros de imóveis, intimações, notificações e protestos. Esses serviços são indispensáveis para a regularização de imóveis, formalização de processos administrativos e jurídicos, e outros procedimentos legais.

Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul
Secretaria Municipal da Fazenda

Justificativa Técnica:

Os serviços notariais e de registro possuem natureza singular e exclusiva, sendo legalmente atribuídos a cartórios específicos, conforme determinação legal. No caso do município de Caçapava do Sul, tais serviços são prestados exclusivamente pelo SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAÇAPAVA DO SUL, o que inviabiliza a competição por meio de licitação. O SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAÇAPAVA DO SUL é a única entidade legalmente habilitada a realizar os serviços notariais e de registro no município. A prestação desses serviços por outro fornecedor seria impossível, dado que a competência para tais atividades é conferida exclusivamente a esta instituição.

Fundamento Legal:

Conforme o Art. 74 da Lei Federal 14.133/2021:

"É inexigível a licitação quando houver inviabilidade de competição, em especial:

I - para aquisição de materiais, equipamentos ou gêneros que só possam ser fornecidos por produtor, empresa ou representante comercial exclusivo;

II - para a contratação de serviços técnicos enumerados no art. 6º, inciso XXIII, de natureza singular, com profissionais ou empresas de notória especialização, vedada a inexigibilidade para serviços de publicidade e divulgação;

III - para contratação de profissional do setor artístico, diretamente ou através de empresário exclusivo, desde que consagrado pela crítica especializada ou pela opinião pública."

Os serviços notariais e de registro se enquadram na hipótese de inviabilidade de competição por exclusividade do fornecedor. Portanto, a contratação direta do SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAÇAPAVA DO SUL é justificada e legalmente respaldada.

Benefícios para a Administração Pública: Eficiência e Celeridade: A contratação direta possibilitará uma maior agilidade nos processos administrativos e jurídicos da Prefeitura. **Segurança Jurídica:** A regularização de imóveis e outros documentos essenciais será realizada por uma entidade legalmente habilitada, garantindo a conformidade com a legislação vigente. **Economia de Recursos:** A inexigibilidade de licitação evita gastos desnecessários com processos licitatórios, otimizando os recursos públicos.

Diante da exclusividade dos serviços prestados pelo SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAÇAPAVA DO SUL e da inviabilidade de competição, a contratação direta desta empresa se apresenta como a solução mais adequada, eficiente e juridicamente amparada para atender as necessidades da Prefeitura de Caçapava do Sul.

Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul
Secretaria Municipal da Fazenda

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO TODO O CICLO DE VIDA E ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

3.1. A solução completa para Registro de Preços realizado por Inexigibilidade de Licitação para Contratação direta da Empresa SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAÇAPAVA DO SUL, CNPJ nº 46.940.129/0001-80, para certidões, buscas em livros, registro de imóveis, averbações, desmembramentos, cópias em registro de imóveis, Intimações, notificações, protestos para todas as Secretaria da Prefeitura de Caçapava do Sul, desde a identificação das necessidades até a execução, validação e uso dos serviços notariais e de registro, garantindo uma gestão eficiente e conforme a legislação vigente.

A contratação será realizada por inexigibilidade de licitação, conforme fundamentação legal na Lei Federal 14.133/2021, **Art. 74 Caput**. Este documento abrange desde a especificação do objeto até o ciclo de vida completo dos serviços contratados, resultando em uma administração mais eficiente e qualificada.

4. DO MODELO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA: Registro de Preços realizado por Inexigibilidade de Licitação para Contratação direta da Empresa SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAÇAPAVA DO SUL, CNPJ nº 46.940.129/0001-80, para certidões, buscas em livros, registro de imóveis, averbações, desmembramentos, cópias em registro de imóveis, Intimações, notificações, protestos para todas as Secretaria da Prefeitura de Caçapava do Sul.

Fundamentação Legal: Lei Federal 14.133/2021, Art. 74 Caput

DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

CLÁUSULA SEGUNDA: Pelo serviço contratado o CONTRATANTE pagará a CONTRATADA a importância referente a cada serviço conforme a necessidade de cada Secretaria. Para determinar o valor de referência dos serviços de treinamento, a Prefeitura de Caçapava do Sul verificou junto ao site da empresa SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAÇAPAVA DO SUL sua tabela oficial de valores abaixo listada:

EMOLUMENTOS RELATIVOS AOS SERVIÇOS DE TABELIONATO DE NOTAS

1-Escritura pública, incluído o traslado:

- a) de quitação, seja qual for o valor..... R\$ 98,80
- b) de extinção de condomínio e divisão, sem conteúdo financeiro, e de individualização com determinação de economias (Lei nº 4.591/64) por imóvel que resultarR\$ 98,80
- c) de procuração:
 - para fins de assistência social, e de ajuizamento de reclamatória trabalhistaR\$ 6,60
 - em causa própria..... conforme letra i
 - outorgante pessoa jurídica, venda de imóvel(is) ou de amplos poderes.....R\$ 98,80
 - demaisR\$ 61,60
- d) qualquer outra escritura sem conteúdo financeiroR\$ 98,80
- e) de substabelecimento: metade dos emolumentos previstos no item anterior
- f) de constituição gratuita de servidão, renúncia de herança ou **cessão gratuita de direitos hereditários**R\$ 98,80
- g) de testamentoR\$ 386,10
 - com revogação pura e simples de testamento anteriorR\$ 423,90
 - quando exceder a três (3) páginas, por página, maisR\$ 49,50

Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul
Secretaria Municipal da Fazenda

h) convenção de condomínio:	
-de condomínio até 20 unidades.....	R\$ 350,70
-por unidade a mais	R\$ 6,60
i) outras escrituras com conteúdo financeiro:	
- de valor até R\$ 2.227,00.....	R\$ 200,00
-R\$ 2.227,01 até R\$ 6.681,00.....	R\$ 226,60
-R\$ 6.681,01 até R\$ 11.135,00.....	R\$ 262,40
-R\$ 11.135,01 até R\$ 16.702,40.....	R\$ 310,50
-R\$ 16.702,41 até R\$ 22.269,40.....	R\$ 355,00
-R\$ 22.269,41 até R\$ 33.404,20.....	R\$ 420,10
-R\$ 33.404,21 até R\$ 44.539,10.....	R\$ 496,00
-R\$ 44.539,11 até R\$ 66.808,90.....	R\$ 564,20
-R\$ 66.808,91 até R\$ 89.078,30.....	R\$ 653,80
-R\$ 89.078,31 até R\$ 111.348,10.....	R\$ 743,40
-R\$ 111.348,11 até R\$ 133.617,40.....	R\$ 832,80
-R\$ 133.617,41 até R\$ 178.156,60.....	R\$ 966,20
-R\$ 178.156,61 até R\$ 222.695,70.....	R\$ 1.146,00
-R\$ 222.695,71 até R\$ 267.235,00.....	R\$ 1.324,30
-R\$ 267.235,01 até R\$ 311.774,00.....	R\$ 1.503,40
-R\$ 311.774,01 até R\$ 356.313,00.....	R\$ 1.695,80
-R\$ 356.313,01 até R\$ 400.852,20.....	R\$ 1.862,00
-R\$ 400.852,21 até R\$ 445.391,40.....	R\$ 2.040,90
-R\$ 445.391,41 até R\$ 489.930,60.....	R\$ 2.219,80
-R\$ 489.930,61 até R\$ 534.469,70.....	R\$ 2.398,80
-R\$ 534.469,71 até R\$ 579.008,90.....	R\$ 2.576,80
-R\$ 579.008,91 até R\$ 623.548,00.....	R\$ 2.756,90
-R\$ 623.548,01 até R\$ 668.087,20.....	R\$ 2.936,10
-R\$ 668.087,21 até R\$ 890.782,80.....	R\$ 3.472,90
-R\$ 890.782,81 até R\$ 1.113.478,80.....	R\$ 4.367,90
-acima de R\$ 1.113.478,80.....	R\$ 4.920,10
2 - Aprovação de testamento cerrado.....	R\$ 194,10
a) se escrito pelo tabelião, mais	R\$ 246,20
3 - Ata notarial:	
a) de documento extraído pela Internet.....	R\$ 22,70
b) demais atas notariais	R\$ 246,20
- lavrada fora da sede do serviço, mais.....	R\$ 391,20
4 - Autenticação:	
a) de cópia reprográfica, por cada face do documento	R\$ 6,60
b) de microfilme, por imagem.....	R\$ 6,60
c) de microfilme, por rolo.....	R\$ 123,20
5 - Pública-forma, por página:	
a) reproduzida por meio reprográfico, além do custo do material.....	R\$ 11,90
b) as demais.....	R\$ 55,40
6 - Reconhecimento de firma ou chancela, por unidade de assinatura, incluída a busca	R\$ 6,60

Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul
Secretaria Municipal da Fazenda

-tratando-se de documento com conteúdo financeiro.....	R\$ 9,80
-tratando-se de documento de transferência, mandato ou quitação referente a veículos automotores.....	R\$ 25,80
7 - Reconhecimento de letra, por página ou fração	R\$ 6,60
8 - Requerimentos, diligências em repartições e registros públicos, exame, avaliação, preparo da documentação, bem como todo e qualquer ato antecedente ou subsequente à escritura relativa a imóvel, inclusive condução, por escritura.....	R\$ 98,80
9 - Registro de procuração lavrada em outra serventia, de autorização judicial ou outro documento habilitante, mencionados em escritura pública, por página	R\$ 6,60
10 - Registro de chancela mecânica	R\$ 49,70
11- Busca em livros e arquivos	R\$ 11,60
12 - Certidão, além da busca, pela primeira página	R\$ 12,20
- demais páginas 50% do valor acima, até o máximo de	R\$ 589,40
13 - Diligência para a prática de serviço externo ..	R\$ 49,70
14 - Condução:	
a) até 5 km.....	R\$ 22,60
b) a cada 5 km excedente.....	R\$ 22,60
15 - Processamento eletrônico, por ato, exceto reconhecimentos firmas e autenticações.....	R\$ 6,60
16 - Microfilmagem de documento avulso, por imagem, além do custo	R\$ 11,90
17 - Conferência de documentos públicos, via internet, por documento.....	R\$ 6,60
18 - Certificação eletrônica:	
a) Registro de assinatura eletrônica, por semestre	R\$ 358,30
b) Reconhecimento de firma digital impressa.....	R\$ 22,60
c) Autenticação de cópia de documento com assinatura eletrônica	R\$ 96,30
d) Autenticação de cópia expedida em meio digital.....	R\$ 63,90
e) Autenticação de cópias eletrônicas impressas.....	R\$ 22,60
f) Reconhecimento de servidor.....	R\$ 243,70
g) Autenticação de fonte de documentos	R\$ 243,70
h) Reconhecimento de página eletrônica segura	R\$ 243,70
i) Digitalização de documentação por imagem.....;	R\$ 2,10
19 - Central de testamentos:	
a) pela remessa ao Colégio Notarial, por testamento.....	R\$ 49,70
b) valor a cobrar e recolher ao Colégio Notarial, por testamento	R\$ 98,80
20 - Preenchimento de guia, requerimento e qualquer ato para uso fora do serviço	R\$ 49,70
21 - Abertura e preenchimento de ficha-padrão para fins de reconhecimento de firma	R\$ 6,60

EMOLUMENTOS DOS ATOS DOS TABELIONATOS DE PROTESTOS

1 - Apontamento de qualquer título de dívida, conforme tabela a seguir:

-Valor do título até R\$ 222,70.....	R\$ 7,10
-R\$ 222,71 a R\$ 445,70	R\$ 11,90
-R\$ 445,71 a R\$ 668,10.....	R\$ 18,30
-R\$ 668,11 a R\$ 1.113, 50.....	R\$ 23,90
-R\$ 1.113, 51 a R\$ 2.227,00.....	R\$ 29,80
-R\$ 2.227,01 a R\$ 11.135,00.....	R\$ 40,30
-R\$ 11.135,01a R\$ 44.539,10.....	R\$ 110,40

Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul
Secretaria Municipal da Fazenda

-R\$ 44.539,11 a R\$ 111.348,10.....	R\$ 283,40
-R\$ 111.348,11 a R\$ 222.695,70.....	R\$ 581,70
-R\$ 222.695,71 a R\$ 668.087,20.....	R\$ 1.140,00
-R\$ 668.087,21 a R\$ 890.782,80.....	R\$ 2.631,40
-R\$ 890.782,81 a R\$ 1.113.478,80.....	R\$ 3.377,30
-R\$ 1.113.478,81 a R\$ 1.336.174,50.....	R\$ 4.123,50
-De R\$ 1.336.174,51 em diante.....	R\$ 4.920,10

2 - Intimação, inclusive diligência:

-Dentro dos limites da cidade: o valor equivalente ao cobrado pela Empresa Brasileira Correios e Telégrafos para a expedição de carta registrada com aviso de recepção.

-Além dos limites da cidade: o valor do item anterior mais a importância de **R\$ 11,60 (onze reais e sessenta centavos)**.

-Por edital: além do valor acima, mais a importância do rateio do título nas despesas da respectiva publicação.

3 - Recebimento do valor do título, incluída a expedição de guias e prestação de contas R\$ 6,30

4 - Protesto - lavratura, registro e instrumento R\$ 11,60

5 - Cancelamento do protesto, além da busca por ato, incluída a averbação do pagamento e certidão R\$ 11,60

6 - Averbação do protesto, além da busca, por ato, somente quando resulte de erro provocado pelo apresentante R\$ 11,60

7 - Registro de assinatura eletrônica p/ protesto, além do custo do serviço, por semestre R\$ 279,20

8 - Certidão de protestos em aberto ou atingidos pela prescrição e cancelamentos para fornecimento a SERASA, SCI e entidades similares, por protesto R\$ 6,60

9 - Busca em livros e arquivos R\$ 11,60

10 - Certidão ou traslado, por página, além da busca..... R\$ 12,20

11 - Diligência para prática de serviço externo R\$ 49,70

12 - Condução:

a) até 5 km..... R\$ 22,60

b) a cada 5 km excedentes..... R\$ 22,60

13 - Processamento eletrônico de dados, por ato R\$ 6,60

14 - Microfilmagem do título para registro do protesto, além do custo do material R\$ 11,90

15 - Digitalização, por imagem..... R\$ 2,10

16 - Conferência de documentos públicos, via Internet, por documento..... R\$ 6,60

EMOLUMENTOS RELATIVOS AO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1 - Registro, compreendidas as referências e o arquivamento:

-Sem valor declarado.....R\$ 98,80

-De valor até R\$ 2.227,00..... R\$ 202,90

-Acima até R\$ 4.453,90.....R\$ 207,10

-Acima até R\$ 6.681,00.....R\$ 216,30

-Acima até R\$ 8.908,00.....R\$ 225,30

-Acima até R\$ 11.135,00.....R\$ 234,20

-Acima até R\$ 13.361,60.....R\$ 243,20

-Acima até R\$ 15.588,40.....R\$ 252,40

-Acima até R\$ 17.815,80.....R\$ 261,40

-Acima até R\$ 20.042,50.....R\$ 269,90

Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul
Secretaria Municipal da Fazenda

-Acima até R\$ 22.269,40.....	R\$ 278,50
-Acima até R\$ 33.404,20.....	R\$ 305,90
-Acima até R\$ 44.539,10.....	R\$ 350,70
-Acima até R\$ 66.808,90.....	R\$ 418,10
-Acima até R\$ 89.078,30.....	R\$ 507,50
-Acima até R\$ 111.348,10.....	R\$ 596,70
-Acima até R\$ 133.617,40.....	R\$ 686,20
-Acima até R\$ 155.887,00.....	R\$ 775,80
-Acima até R\$ 178.156,60.....	R\$ 865,20
-Acima até R\$ 200.426,30.....	R\$ 955,00
-Acima até R\$ 222.695,70.....	R\$ 1.044,50
-Acima até R\$ 267.235,00.....	R\$ 1.178,50
-Acima até R\$ 311.774,00.....	R\$ 1.357,10
-Acima até R\$ 356.313,00.....	R\$ 1.536,20
-Acima até R\$ 400.852,20.....	R\$ 1.715,10
-Acima até R\$ 445.391,40.....	R\$ 1.894,90
-Acima até R\$ 556.739,50.....	R\$ 2.208,20
-Acima até R\$ 668.087,20.....	R\$ 2.655,20
-Acima até R\$ 779.435,10.....	R\$ 3.103,10
-Acima até R\$ 890.782,80.....	R\$ 3.550,10
-Acima até R\$ 1.002.130,80.....	R\$ 3.997,60
-Acima até R\$ 1.113.478,80.....	R\$ 4.445,10
-Acima de R\$ 1.113.478,80.....	R\$ 4.920,10
2 - Averbação e cancelamento, compreendidas as referências e o arquivamento: 50% dos emolumentos previstos no item 1.	
3 - Abertura de matrícula	R\$ 27,50
-Comunicação ao serviço registral de origem.....	R\$ 15,40
4 - Loteamento, desmembramento ou fracionamento, por lote ou terreno	R\$ 7,00
5 - Registro de convenção de condomínio:	
a) condomínio com até 20 unidades.....	R\$ 284,10
b) por unidade a mais	R\$ 7,00
6 - Recebimento de prestação previsto no art. 38 da Lei 6.766/79:	
a) pelo primeiro recebimento e abertura de conta.....	R\$ 10,40
b) pelo recebimento de cada prestação seguinte	R\$ 2,40
7 - Alienação Fiduciária de Imóvel:	
a) intimação para constituição em mora: pela tabela referente ao item 2 com base no valor da dívida vencida	
b) intimação por pessoa a mais, além da primeira	R\$ 54,80
c) expedição de edital - <i>além do custo da publicação</i>	R\$ 54,80
d) recebimento de valor e repasse ao credor	R\$ 54,80
8 - Processamento eletrônico de dados, por ato.....	R\$ 6,60
9 - Digitalização de documentação, por imagem	R\$ 2,10
10 - Conferência de documentos públicos, via internet, por documento	R\$ 6,60
11 - Cédulas de Crédito Rural e Cédulas do Produto Rural:	
a) registro da cédula no livro 3	R\$ 108,90

Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul
Secretaria Municipal da Fazenda

b) registro da hipoteca ou da alienação fiduciária de imóvel no livro	R\$ 108,90
c) averbação de aditivos no livro 3 e no livro 2.....	R\$ 54,80
d) cancelamentos de registro no livro 3 e no livro 2	R\$ 54,80
12 - Processamento de retificação, incluídas as diligências:	
a) na hipótese do artigo 213, II, da LRP:	
1 - averbação, incluídos todos os procedimentos necessários	R\$ 162,10
2 - notificação pessoal de confrontante, na hipótese do § 2º	R\$ 54,80
3 - expedição de edital (além do custo da publicação) na hipótese do § 3º, in fine	R\$ 54,80
b) nas hipóteses do artigo 213, I, "a", da LRP.....	"nihil"
c) nas hipóteses do artigo 213, I, "b", "c", "e", "f" e "g", da LRP	R\$ 108,90
d) nas demais hipóteses de retificação.....	R\$ 162,10
13 - Intimações, notificações e comunicações em geral, não compreendidas nas hipóteses acima, além das despesas, por pessoa.....	R\$ 54,80
14 - Busca em livros e arquivos, por pessoa ou por imóvel	R\$ 12,50
15 - Certidão, além da busca, pela primeira página	R\$ 12,20
-Demais páginas: 50% do valor acima até o limite máximo de.....	R\$ 613,50
16 - Diligência para prática de serviço externo	R\$ 54,80
Valor total 12 meses: R\$ 100.000,00	

§ 1º – Os valores para pagamento serão pagos conforme a demanda de cada Secretaria

DO PRAZO

CLÁUSULA TERCEIRA: O prazo do presente contrato será de 12 (doze) meses, a contar de -----, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, até o limite de 120 (cento e vinte) meses, se houver acordo entre as partes, nos termos do Art. 107, da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações.

DAS RESPONSABILIDADES

CLÁUSULA QUINTA: A CONTRATADA será responsável pela qualidade, segurança e perfeição dos serviços executados.

CLÁUSULA SEXTA: O CONTRATANTE não pagará nenhuma indenização ou contribuição devida pela CONTRATADA, em face da legislação social, previdenciária e do trabalho, bem como por caso fortuito ou força maior. O presente contrato não gera, entre as partes, nenhum vínculo empregatício, inclusive com relação aos prepostos ou outros que estejam desenvolvendo qualquer tipo de serviço para a CONTRATADA.

DA FISCALIZAÇÃO

CLÁUSULA SÉTIMA – A fiscalização da execução dos serviços será efetuada pelo servidor Volnei Geraldo Veber de Rosso CPF: 483.370.130-87 - RG: 1038756647

Todos os assuntos atinentes aos serviços prestados serão resolvidos através do mesmo.

Atuará como gestor do Contrato a servidora Ihoko Nakashima Mota – CPF: 390.226.680-53 – RG: 7029730244

DA RESCISÃO

CLAUSULA OITAVA – O CONTRATANTE, na forma do estatuído na Lei n.º 14.133/2021, 138, I, sem que assista a CONTRATADA indenização de qualquer espécie.

Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul
Secretaria Municipal da Fazenda

DISPOSIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA NONA: Fica estabelecido que qualquer variação na forma da contraprestação, ora ajustada, será efetuada mediante acordo escrito, firmado por ambas as partes, o qual fará parte integrante deste instrumento, observadas as condições legais estabelecidas, ressalvadas as alterações unilaterais permitidas a Administração na forma estipulada no art. 124 da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações. PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO Rua XV de novembro, n. 386, Sala 301 – CEP 96.570-000 – Caçapava do Sul, RS E-mail: juridico@cacapava.rs.gov.br

CLÁUSULA DÉCIMA: As partes contratantes declaram-se, ainda, cientes e conformes em todas as disposições e regras atinentes ao contrato contidas na Lei nº 14.133/2021 e suas alterações.

DO FORO

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: As partes elegem o Foro da comarca de Caçapava do Sul para dirimir dúvidas oriundas do presente contrato. E, por estarem certos e ajustados, assinam o presente contrato, em 05 (cinco) vias de igual teor e forma.

4.1. Todo e qualquer fornecimento de objeto fora do estabelecido neste Termo de Referência será, imediatamente, notificada a CONTRATADA que ficará obrigada a substituí-lo no prazo estipulado pelo fiscal do contrato, ficando entendido que correrá por sua conta e risco tal substituição, sujeitando-se, também, às sanções previstas neste Termo de Referência.

5. DA SUBCONTRATAÇÃO

5.1. É vedada a subcontratação ou transferência total ou parcial do objeto.

6. DA GARANTIA DE EXECUÇÃO CONTRATUAL

6.1. Não haverá a exigência da garantia de execução contratual.

7. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. Esclarecimentos técnicos referentes ao objeto deste processo, na Secretaria da Fazenda no setor de Licitações através do email: licitacao@cacapava.rs.gov.br



Márcia Diovana Ferreira Flores

Matrícula: 1522/9

Responsável pela elaboração do Termo de Referência