



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: CENTRO DE TRADICOES GAUCHA SENTINELA DOS CERROS  
CNPJ: 87.682.894/0001-25

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 18:05:47 do dia 23/08/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/02/2023.

Código de controle da certidão: **4335.F4A3.09B9.FE1E**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CB

FAP



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DA FAZENDA  
RECEITA ESTADUAL

Certidão de Situação Fiscal nº **0020873484**

Identificação do titular da certidão:

Nome: **CTG SENTINELA DOS CERROS**

Endereço: **EST SALSO, S/N  
CACAPAVA DO SUL - RS**

CNPJ: **87.682.894/0001-25**

Certificamos que, aos **23** dias do mês de **AGOSTO** do ano de **2022**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda, o titular acima enquadra-se na seguinte situação:

**CERTIDAO NEGATIVA**

Descrição dos Débitos/Pendências:

Esta certidão **NÃO É VÁLIDA** para comprovar;

a) a quitação de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;

b) em procedimento judicial e extrajudicial de inventário, de arrolamento, de separação, de divórcio e de dissolução de união estável, a quitação de ITCD, Taxa Judiciária e ITBI, nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual (Lei nº 7.608/81).

No caso de doação, a Certidão de Quitação do ITCD deve acompanhar a Certidão de Situação Fiscal.

Esta certidão constitui-se em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

A presente certidão não elide o direito de a Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul proceder a posteriores verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.

Esta certidão é válida até 21/10/2022.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

Autenticação: **0030897366**

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em <https://www.sefaz.rs.gov.br>.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CENTRO DE TRADICOES GAUCHA SENTINELA DOS CERROS (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 87.682.894/0001-25  
Certidão n°: 27494220/2022  
Expedição: 23/08/2022, às 18:07:49  
Validade: 19/02/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CENTRO DE TRADICOES GAUCHA SENTINELA DOS CERROS (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° 87.682.894/0001-25, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade  
do FGTS - CRF****Inscrição:** 87.682.894/0001-25**Razão Social:** CENTRO DE TRADICOES GAUCHA SENTINELA DOS CERROS**Endereço:** RUA GAL OSORIO 1441 / CENTRO / CACAPAVA DO SUL / RS / 96570-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 09/08/2022 a 07/09/2022**Certificação Número:** 2022080900545125523080

Informação obtida em 23/08/2022 18:04:55

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

CENTRO DE TRADIÇÕES GAUCHA SENTINELA DOS CERROS  
 CNPJ: 87.682.894/0001-25  
 DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

**I - BALANÇO PATRIMONIAL**

**ATIVO**

	31/12/2021 R\$	31/12/2020 R\$
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>51.255,59</b>	<b>29.873,32</b>
<u>DISPONIBILIDADES</u>	50.673,55	27.807,85
Caixas	1.568,38	2.883,02
Bancos Conta Movimento	48.699,78	24.924,83
Poupança	405,39	-
Aplicações Financeiras	-	-
<u>CRÉDITOS</u>	582,04	2.065,47
Cartão de Crédito	582,04	-
(-) Provisão para Perdas Creditos	-	-
Adiantamento a Fornecedores	-	-
Créditos com empregados	-	2.065,47
Impostos a Recuperar	-	-
<u>DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE</u>	-	-
Despesas Pagas Antecipadamente	-	-
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>664.686,28</b>	<b>660.638,80</b>
<u>INVESTIMENTOS</u>	1.249,89	1.202,41
Participações em outras Empresas	1.249,89	1.202,41
<u>IMOBILIZADO</u>	663.436,39	659.436,39
Sede Campestre	341.601,78	341.601,78
Imóveis Sede Social	259.405,98	259.405,98
Máquinas e Equipamentos	14.789,96	14.789,96
Móveis e Utensílios	47.638,67	43.638,67
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>715.941,87</b>	<b>690.512,12</b>

Gentil Machado Barcelos  
 Patrão  
 CPF: 180.333.690-00

CARLO ALVES Assinado de forma digital por CARLO ALVES  
 GUTERRES:57 GUTERRES:57839107087  
 839107087 Dados: 2022.08.23 08:06:01 -03'00'  
 Carlo Alves Guterres  
 Contador CRC/RS 52.163  
 CPF: 578.391.070-87

*Carlo*      *CA*      *FPD*  
*CB*

CENTRO DE TRADIÇÕES GAUCHA SENTINELA DOS CERROS  
 CNPJ: 87.682.894/0001-25  
 DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021





**I - BALANÇO PATRIMONIAL**

**PASSIVO**

	31/12/2021 R\$	31/12/2020 R\$
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>55.254,74</b>	<b>60.642,54</b>
<u>OBRIGAÇÕES</u>	55.254,74	60.642,54
Instituições Financeiras	14.945,28	21.920,83
Fornecedores	-	-
Trabalhistas	2.824,52	11.550,10
Provisão Férias c/encargos	29.720,07	26.228,08
Socials e Tributárias	280,04	943,53
Parcelamento INSS	7.484,83	
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	-	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>660.687,13</b>	<b>629.869,58</b>
<u>Patrimônio Social</u>	193.184,56	193.184,56
<u>Superavit Acumulado</u>	467.502,57	436.685,02
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>715.941,87</b>	<b>690.512,12</b>

Gentil Machado Barcelos  
 Patrão  
 CPF: 180.333.690-00

CARLO ALVES Assinado de forma  
 digital por CARLO ALVES  
 GUTERRES:57839107087  
 GUTERRES:57839107087  
 39107087 Dados: 2022.08.23  
 08:06:13 -03'00'  
 Carlo Alves Guterres  
 Contador CRC/RS 52.163  
 CPF: 578.391.070-87

**CENTRO DE TRADIÇÕES GAUCHA SENTINELA DOS CERROS**  
**CNPJ: 87.682.894/0001-25**  
**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

**II - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

<b>CONTAS DE RESULTADOS</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	<b>R\$</b>	<b>R\$</b>
<b>RECEITA</b>		
Mensalidades/Jóias	359.636,39	171.154,89
Aluguel	223.395,00	125.794,00
Eventos	17.678,60	12.527,32
Outras Receitas	67.850,65	8.965,00
	50.712,14	23.868,57
<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>359.636,39</b>	<b>171.154,89</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas Gerais	326.786,72	201.280,57
Despesas c/Pessoal	113.246,65	55.937,47
Despesas administrativas	127.622,95	87.032,34
Despesas Tributárias	81.812,41	58.048,98
	4.104,71	261,78
<b>(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
<b>(=) RESULTADO ANTES ENCARGOS FINANCEIROS</b>	<b>32.849,67</b>	<b>(30.125,68)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>		
Receitas Financeiras	(2.032,12)	(6.776,70)
(-) Despesas Financeiras	452,87	78,34
	2.484,99	6.855,04
<b>RECEITA NÃO OPERACIONAL</b>		
Venda de Imobilizado	-	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>30.817,55</b>	<b>(36.902,38)</b>

Gentil Machado Barcelos  
 Patrão  
 CPF: 180.333.690-00

CARLO ALVES Assinado de forma digital por CARLO ALVES GUTERRES;57839107087  
 GUTERRES;57  
 839107087 Dados: 2022.08.23 08:06:45 -03'00'

Carlo Alves Guterres  
 Contador CRC/RS 52.163  
 CPF: 578.391.070-87

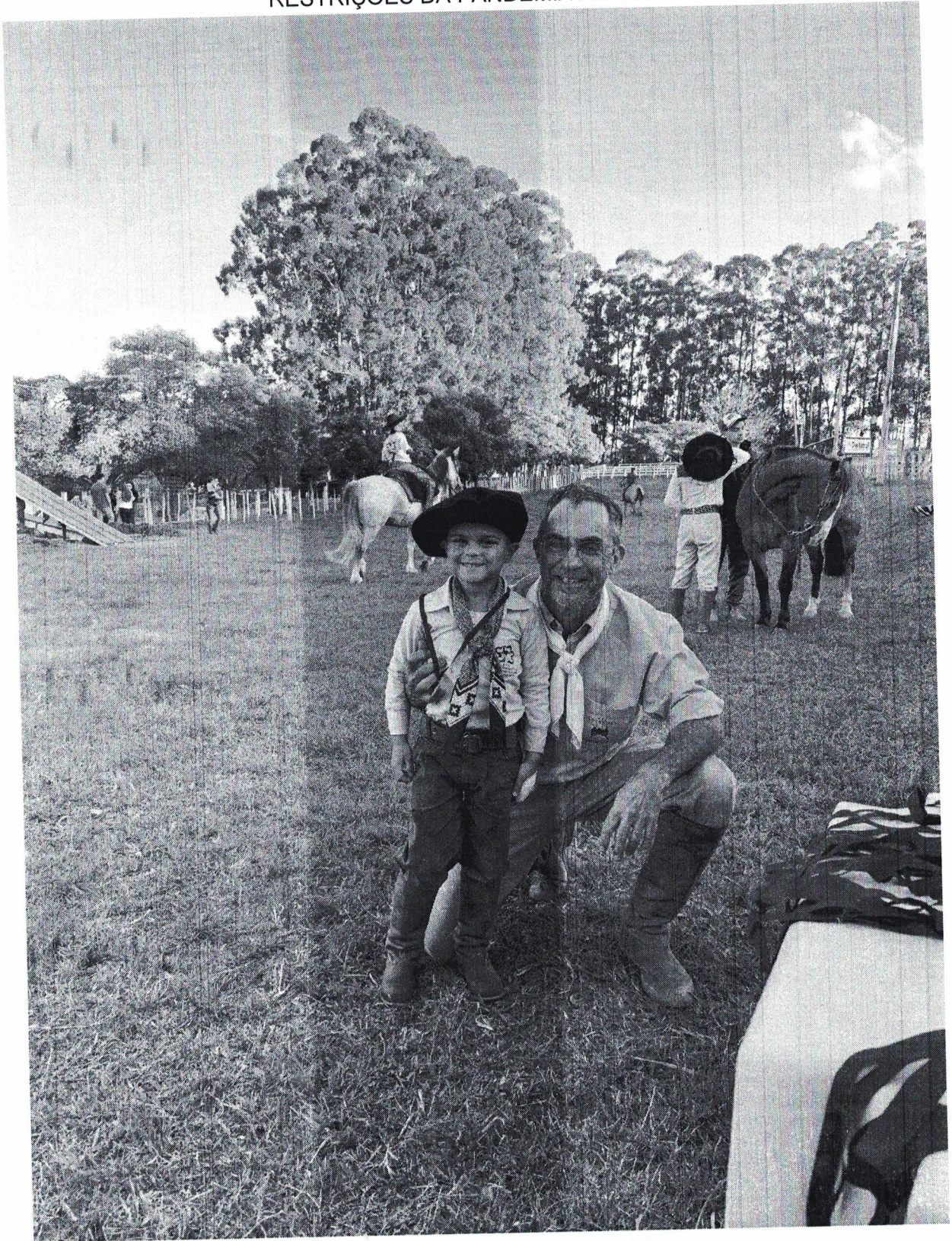
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten initials]*

ITEM 2.1

FOTOS DE EVENTOS DE MESMA NATUREZA, ESTAS FOTOS SÃO DA PRIMEIRA EDIÇÃO DESTE EVENTO, NO ANO DE 2021, PORÉM BEM RESTRITO AINDA DEVIDO A RESTRIÇÕES DA PANDEMIA AINDA.



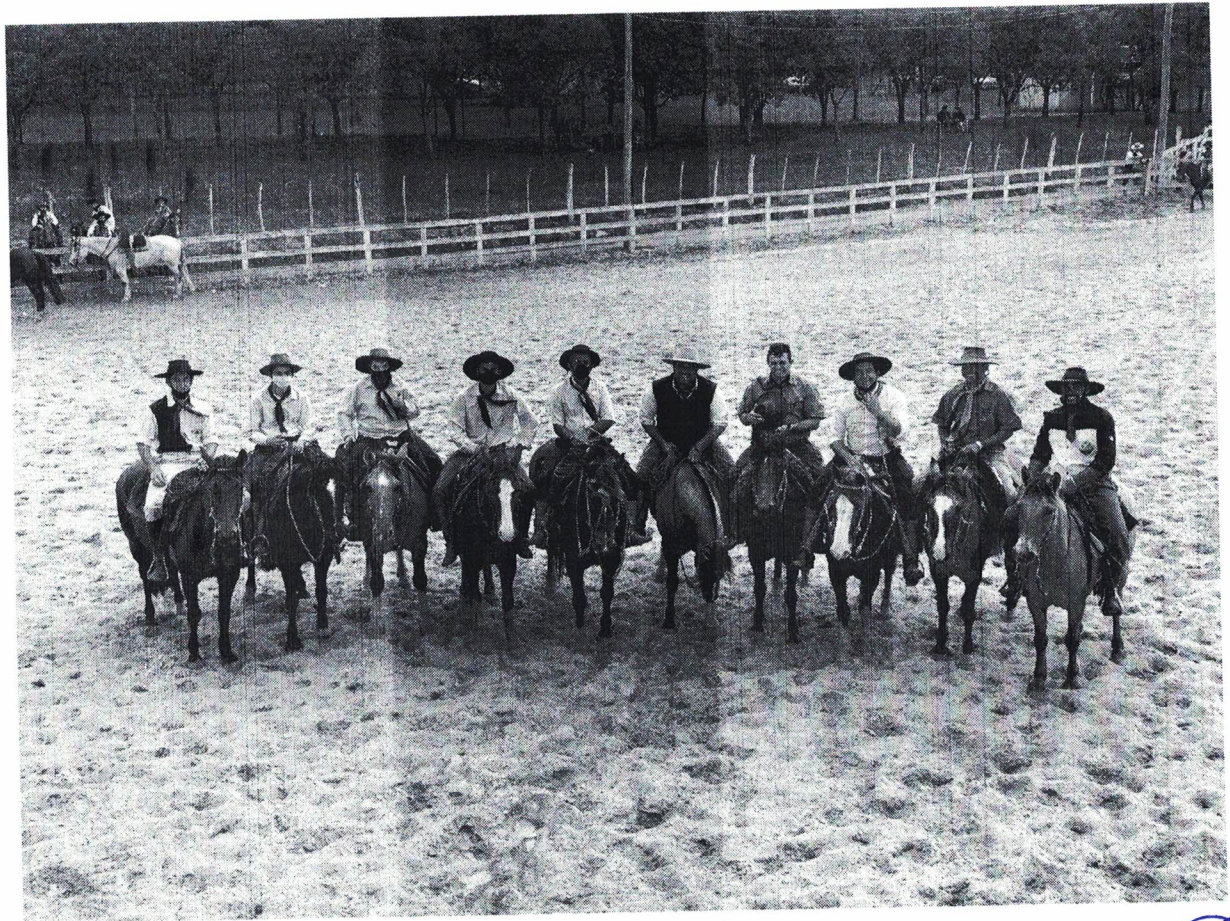
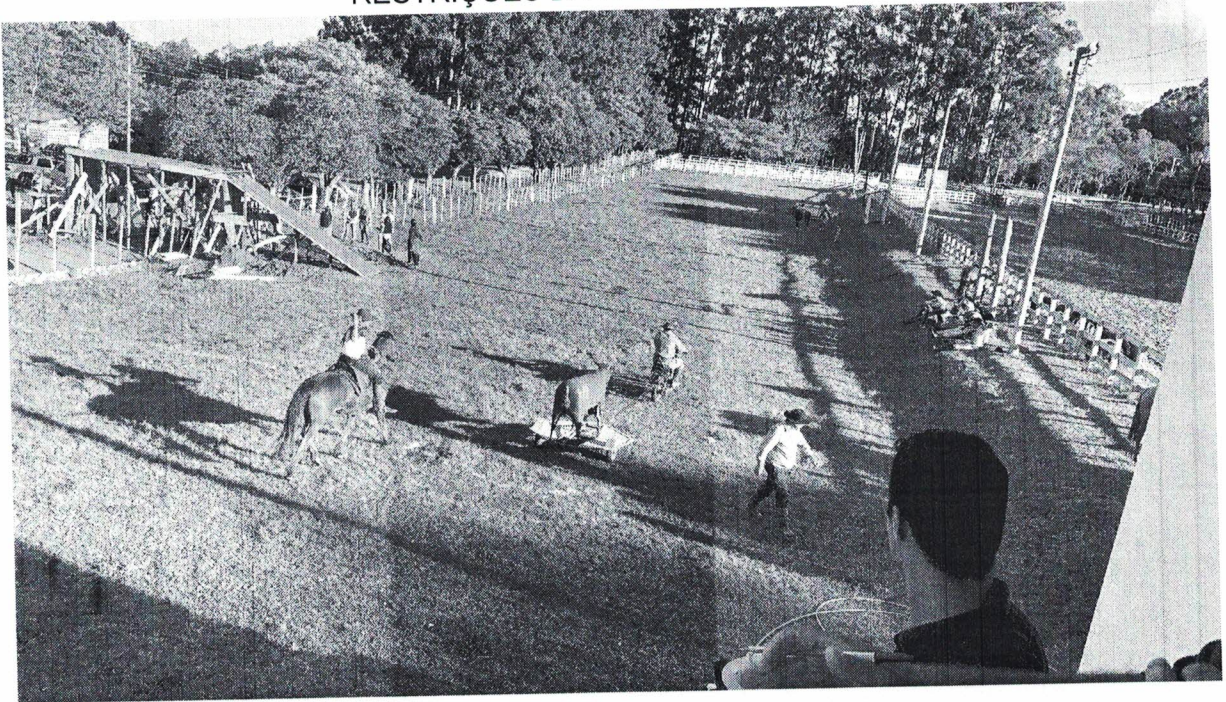
*Ans*

*OT fop*  
*CB*



ITEM 2.1

FOTOS DE EVENTOS DE MESMA NATUREZA, ESTAS FOTOS SÃO DA PRIMEIRA EDIÇÃO DESTE EVENTO, NO ANO DE 2021, PORÉM BEM RESTRITO AINDA DEVIDO A RESTRIÇÕES DA PANDEMIA AINDA.



CSA  
CS



Companhia Riograndense de Saneamento

CNPJ 92.802.784/0001-90

U.S.: 28-CACAPAVA DO SUL

RUA XV DE NOVEMBRO, 1044

Dúvidas ou informações sobre a fatura:

0800 646 6444

Fatura de Serviços - Água e/ou Esgoto

Nº 0000100016432908202208 Mês/Ano 08/2022

Usuário						
CENTRO DE TRADICOES GAUCHA SENTINELA DOS						
Rua GENERAL OSORTIO, 1441 - 96570-000						
Código do Imóvel	Localização	Código Débito em Conta		Convênio		
16432908	101/1980	00016432908		CORSAN		
Histórico de Consumos em Metros Cúbicos (m³)						
Mês/Ano	07/2022	06/2022	05/2022	04/2022	03/2022	02/2022
Consumo	12	16	15	5	6	2
Dados do Consumo do Mês						
Hidrômetro	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo (m³)	Dias de Consumo	Média Mensal	
Y151 924894	889	899	10	29	9	
Composição dos Serviços						
CATEGORIA	ECO.AGUA	ECO ESGOTO	CONSUMO	SERVICO BASICO	VALOR AGUA	VALOR ESGOTO
COM	1	0	10	R\$ 63,52	R\$ 85,40	R\$ 0,00
SUBTOTAL DE SERVIÇOS PRESTADOS						R\$ 148,92
Descrição dos Itens Faturados						
SERVIÇO						VALOR
SUBTOTAL DE SERVIÇOS PRESTADOS						R\$ 148,92

Valor Impostos: PASEP R\$ 2,46 ( 0,50% )

Lida e Emitida em: 04/08/2022 13:40:06

**VENCIMENTO TOTAL A PAGAR**

19/08/2022 R\$ 148,92

Pagamento após o vencimento incidirá multa de 2%, juros de 1% a.m., mais correção monetária. Após 10 dias, por exigência da Lei 11.445/2007, art. 40, § 2º, haverá emissão de aviso de débito com previsão de suspensão do abastecimento e custo previsto na Tabela Tarifária vigente.

"CENSO 2022. A PARTIR DE 01 DE AGOSTO, ATENDA O RECENSEADOR DO IBGE E RESPONDA CORRETAMENTE! SAIBA MAIS EM: CENSO2022.IBGE.GOV.BR"

Parâmetros	Padrão de Qualidade	Média
Turbidez	0,0 a 5,0 UT	0,5 UT
Cor	0 a 15 UH	2 UH
Cloro Livre Residual	0,20 a 5,00 mg/L	1,50 mg/L
Coliformes Totais	Ausente em 100mL	Ausente
Escherichia coli	Ausente em 100mL	Ausente

A CORSAN agradece a opção por débito em conta.

	U.S. 28-CACAPAVA DO SUL	Código Imóvel 16432908	Mês / Ano 08/2022
--	-------------------------	------------------------	-------------------

Código de Arrecadação 0000100016432908202208	Vencimento 19/08/2022	Total a Pagar DEBITO EM CONTA
--	-----------------------	-------------------------------

ESTA CONTA NO VALOR DE 148,92 REAIS, SERA QUITADA QUANDO EFETUADO O DEBITO EM CONTA CORRENTE.