



## SECRETARIA DE MUNICÍPIO DO PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

### TERMO DE REFERÊNCIA

#### PROJETO

**Empreendimento:** Estrutura Física do Pronto Atendimento Municipal.  
**Localização:** Avenida Cel. Coriolano de Castro, esquina com a Rua Barão do Rio Branco, Fração do imóvel do Hospital de Caridade Dr. Victor Lang, quadra 059, setor 07.

**Tipo de Intervenção:** Adequação de Instalações

#### JUSTIFICATIVA

A adequação das instalações do Pronto Atendimento Municipal é necessária, uma vez que foram apontadas irregularidades pela Vigilância Sanitária, as quais deverão ser sanadas para posterior liberação das atividades pelo órgão responsável.

#### OBJETIVO

Estes serviços têm como objetivo contribuir para melhorar o atendimento de urgente a população de Caçapava do Sul dentro dos princípios básicos do Sistema de Saúde.

A proposta é constituída de serviços a serem realizados em toda a estrutura física da unidade conforme especificações abaixo:

- Adequação das divisórias entre compartimentos;
- Recuperação de revestimentos;
- Complementação de esquadrias;
- Adequação de instalações;
- Complementação de equipamentos;
- Verificação de instalações sanitárias.

#### GENERALIDADES

A proposta visa a adequação da estrutura física da Unidade de Pronto Atendimento com funcionamento no pavimento térreo da edificação.

#### O Imóvel

Um imóvel urbano constituído por uma edificação de alvenaria com dois pavimentos de uso hospitalar e o respectivo terreno localizado na esquina da Avenida Cel. Coriolano de Castro e Rua Barão do Rio Branco, no quarteirão formado pelas: Rua Bento Gonçalves, Avenida Cel. Coriolano de Castro, Rua Barão do Rio Branco e Rua Félix da Cunha; Quadra 059, setor 07.



## O Objeto

Intervenção no pavimento térreo da edificação, ala oeste, onde funciona a Unidade de Pronto Atendimento constituída por 29 compartimentos e circulações, totalizando 396,14m<sup>2</sup> de área edificada.

## DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

### 1. Elevações e Divisórias:

- 1.1. A divisória de compensado que divide os compartimentos identificados como consultórios deverá ser removida, sendo instalada no local, divisória de gesso acartonado.
- 1.2. As fissuras identificadas entre o prédio antigo e a ampliação deverão ser preenchidas com selante a base de resina acrílica específico para trincas.
- 1.3. Entre o posto de enfermagem e local destinado a farmácia deverá ser instalada divisória de gesso acartonado.
- 1.4. As tubulações do expurgo do centro cirúrgico que passam no compartimento reservado ao serviço social deverão ser cobertas com placas de gesso acartonado estruturadas com sarrafos de madeira.
- 1.5. As divisórias de gesso acartonado deverão ser estruturadas em sarrafos de madeira com a fixação de placas de gesso em ambos os lados.

### 2. Revestimentos e impermeabilizações:

- 2.1. A impermeabilização com manta asfáltica sobre a laje do abrigo para ambulância, deverá ser complementada com um recobrimento de 50cm junto a parede do prédio. O recobrimento deverá ser fixado diretamente nos tijolos da parede do prédio até a altura mínima de 20cm.
- 2.2. O revestimento com massa corrida das paredes antigas que apresentam umidade, deverá ser removido até uma altura mínima de 100cm em ambos os lados. A umidade severa ser removida através de estufas e recobrimento com produto impermeabilizante. Posteriormente o revestimento com massa corrida deverá ser refeito e recoberto com uma pintura de acabamento antimoho.
- 2.3. O box do banheiro anexo a sala de higienização deverá ser revestido até a altura mínima de 1,80m do piso acabado, com resina impermeabilizante.
- 2.4. As juntas entre o prédio antigo e a ampliação deverão ser recobertas com roda forro de gesso.
- 2.5. Todas as novas divisórias de gesso acartonado deverão receber um revestimento com massa corrida e posterior pintura acrílica.



- 2.6. Os bancos de madeira localizados junto ao acesso principal deverão ser revestidos com pintura impermeabilizante em acabamento transparente.

### **3. Esquadrias:**

- 3.1. No compartimento destinado ao Serviço Social, deverá ser colocado um de caixilho interno fixo de alumínio (80cm x 80cm) incluindo vidro semitransparente.
- 3.2. No compartimento destinado ao D.M.L. deverá ser colocado um caixilho basculante de alumínio (50cm x 60cm) incluindo vidro semitransparente.
- 3.3. No Posto de Enfermagem e Farmácia, deverão ser colocadas de portas internas tipo padrão (dimensões de projeto) confeccionadas em madeira lisa com miolo semi-cheio e espessura não inferior a 0.035m. As superfícies deverão ser completamente lisas e revestidas com pintura esmalte incluindo fundo preparador.
- 3.4. Ferragens das Esquadrias: Portas Internas – fechadura completa de embutir com acabamento cromado e 3(três) dobradiças de ferro zincado; Janelas Basculantes – alavanca de latão cromada.
- 3.5. Os vidros das janelas externas da unidade, deverão ser revestidos com películas semitransparente a fim de não permitir visibilidade para o interior.
- 3.6. Nas janelas internas desprovidas de proteção, deverão ser instaladas de telas anti-insetos.
- 3.7. O vidro semitransparente da porta entre o posto de enfermagem e a sala de estabilização deverá ser removido e trocado por vidro transparente 4mm a fim de permitir a visibilidade necessária entre os compartimentos.

### **4. Adequação de instalações e equipamentos:**

- 4.1. As caixas sifonadas internas deverão ser revisadas incluindo a retirada das tubulações de escoamento provenientes dos equipamentos de ar condicionado, permitindo o perfeito encaixe das tampas.
- 4.2. Todas as instalações de lógica, telefonia e elétricas deverão ser adequadas de forma a não permanecerem aparentes.
- 4.3. As tubulações de escoamento provenientes dos sistemas de ar condicionado deverão ser direcionadas ao exterior sendo recobertas com chapas de gesso acartonado estruturado com sarrafos de madeira nas passagens entre os compartimentos.
- 4.4. O vaso sanitário do W.C. pne junto a recepção deverá ser relocado de forma a permitir a distância mínima necessária com relação a parede lateral. O piso de porcelanato junto ao mesmo, deverá ser refeito com o mesmo material original.
- 4.5. Dois sanitários pne deverão ser complementados com a colocação de kit de barras de apoio conforme detalhamento técnico.



- 4.6. Na sala de emergência deverá ser instalado um conjunto de lavatório de louça branca com coluna e acessórios incluindo torneira metálica  $\varnothing 1/2''$  específica com acabamento cromado.

#### 5. Serviços complementares:

- 5.1. As tubulações de esgoto provenientes dos sanitários antigos preservados deverão ser verificadas e sanadas a fim de permitir um perfeito funcionamento do sistema de descarga das bacias sanitárias.
- 5.2. O sistema de escoamento de águas pluviais da cobertura do bloco cirúrgico que desagua sobre a cobertura do acréscimo deverá ser verificado e adequado incluindo revisão de algerozes implantados.
- 5.3. A tubulação de escoamento proveniente do sistema de ar condicionado do posto de enfermagem deverá ser adequada em sua passagem no caixilho existente.
- 5.4. Após o término dos serviços, deverá ser providenciada a limpeza da obra. A edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização.

Caçapava do Sul, 21 de Novembro de 2017

Giovani Amestoy  
Prefeito Municipal

Flávio Monteiro  
Secretário do Planejamento e Meio ambiente

Pacífico J. Vargas – arquiteto  
CAU nº A12.407-9

Raquel Zago Mônico – arquiteta  
CAU nº A110.853-0