



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL**

CNPJ: 88.142.302/0001-45 - Fone/fax: (55) 3281 1351 - Rua XV de Novembro, 438 - CEP 96.570-000 - Caçapava do Sul - RS



Obra: Habitação unifamiliar de interesse social  
Município: Caçapava do Sul  
Endereço: Rua das Pedreiras

Data Base: mar/16  
Emite em: 18/07/2016  
BDI: 23,92

**Planilha Orçamentária**

| Item   | Cód.SINAPI | Descrição dos Serviços  | Unid. | Quant. | Valor Unit. Sem BDI - (R\$) | Valor Unit. Com BDI - (R\$) | Valor Total(R\$) |
|--|------------|---|-------|--------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>1.0 Serviços Preliminares</b>                               |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| 1.1  | 73992/001  | Locação convencional da obra (execução de gabarito)   | m²    | 37,00  | 8,03                        | 9,95                        | 368,18           |
| <b>Subtotal item 1.0</b>                                       |            |   |       |        |                             |                             | <b>368,18</b>    |
| <b>2.0 Infra-estrutura: Fundações</b>                          |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| <b>2.1 Embasamento, Vigas Baldrame e "Pescoço" dos Pilares</b> |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| 2.1  | 79478      | Escavação manual de cavas (fundações rasas ≤ 2,00m)   | m³    | 2,40   | 35,17                       | 43,58                       | 104,60           |
| 2.2  | 72961      | Regularização e compactação do fundo de valas   | m²    | 4,89   | 1,17                        | 1,45                        | 7,09             |
| 2.3  | 73361      | Concreto ciclópico FCK= 10Mpa 30% de pedra viga baldrame 15cmx20cm  | m³    | 0,98   | 296,40                      | 367,30                      | 359,95           |
| 2.4  | 5970       | Forma de madeira comum para fundações (vigas/pescoço), inclusive desforma   | m²    | 11,00  | 44,68                       | 55,37                       | 609,04           |
| 2.5  | 73990/001  | Armação aço CA-50, para 1m³ de concreto   | m³    | 0,98   | 474,42                      | 587,90                      | 576,14           |
| <b>Subtotal item 2.0</b>                                       |            |   |       |        |                             |                             | <b>1.656,83</b>  |
| <b>3.0 Superestrutura</b>                                      |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| <b>3.1 Concreto Armado para Vergas</b>                         |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| 3.1.1  | 74200/001  | Verga pré-moldada em concreto armado (Fck= 20Mpa) - 10x10cm   | m     | 8,80   | 13,48                       | 16,70                       | 147,00           |
| <b>3.2 Laje Pré-Moldada</b>                                    |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| 3.2.1  | 74202/001  | Laje pré-moldada para cobertura, sobrecarga 100 Kg/m², inteiro entre vigotas de 38cm, altura total de 12cm, Fck=20MPa, elemento de enchimento em bloco capeamento de 4cm, inclusive armadura, escoramento, material e mão-de-obra | m²    | 37,00  | 56,25                       | 69,71                       | 2.579,09         |
| <b>Subtotal item 3.0</b>                                       |            |   |       |        |                             |                             | <b>2.726,08</b>  |
| <b>4.0 Paredes</b>   |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| <b>4.1 Alvenaria de vedação</b>                                |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| 4.1.1.   | 73935/002  | Alvenaria em tijolo cerâmico furado 9 x 19 x 19cm, 1 vez e assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia) com e=1cm   | m²    | 78,45  | 57,76                       | 71,58                       | 5.615,15         |
| <b>Subtotal item 4.0</b>                                       |            |   |       |        |                             |                             | <b>5.615,15</b>  |
| <b>5.0 Esquadrias</b>  |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| <b>5.1 Portas de Madeira e Vidro</b>                           |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| 5.1.1  | 73910/005  | Porta de Madeira - PM 1 (80 x 210) - com ferragens  | unid  | 1,00   | 324,06                      | 401,58                      | 401,58           |
| 5.1.2  | 73910/001  | Porta de Madeira - PM 2 (70 x 210) - com ferragens  | unid  | 1,00   | 313,95                      | 389,05                      | 389,05           |
| <b>5.2 Janelas metálicas</b>                                   |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| 5.2.1  | 74067/001  | Janela de Alumínio de correr - JA 2 (110 x 100) - com ferragens e vidro 4mm   | m²    | 3,30   | 344,59                      | 427,02                      | 1.409,15         |
| 5.2.2  | 73809/001  | Janela de Alumínio maxim-ar - JA 7 (50 x 50) - com ferragens e vidro 4mm  | m²    | 0,25   | 360,28                      | 446,46                      | 111,61           |
| <b>Subtotal item 5.0</b>                                       |            |   |       |        |                             |                             | <b>2.311,39</b>  |
| <b>6.0 Cobertura</b>   |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| 6.1  | 72082      | Estrutura de madeira de lei, para telhas onduladas, vão de 7m a 10m   | m²    | 25,00  | 63,95                       | 79,25                       | 1.981,17         |
| 6.2  | 84036      | Telha de fibrocimento ondulada 4mm, incluso acessórios de fixação   | m²    | 42,00  | 27,40                       | 33,95                       | 1.426,07         |
| 6.3  | 74045/001  | Cumeeira em telha de fibrocimento ondulada 6mm, inclusa fixação   | m     | 6,00   | 37,55                       | 46,53                       | 279,19           |
| <b>Subtotal item 6.0</b>                                       |            |   |       |        |                             |                             | <b>3.686,43</b>  |
| <b>7.0 Impermeabilização</b>                                   |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| 7.1  | 74106/001  | Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldrames  | m²    | 26,00  | 7,29                        | 9,03                        | 234,88           |
| <b>Subtotal item 7.0</b>                                       |            |   |       |        |                             |                             | <b>234,88</b>    |
| <b>8.0 Revestimento de Paredes</b>                             |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| 8.1  | 87873      | Chapisco de aderência em paredes internas e externas  | m²    | 156,00 | 3,31                        | 4,10                        | 639,87           |
| 8.2  | 87886      | Chapisco de aderência em tetos  | m²    | 37,00  | 15,91                       | 19,72                       | 729,48           |
| <b>Subtotal item 8.0</b>                                       |            |   |       |        |                             |                             | <b>1.369,35</b>  |
| <b>9.0 Pavimentação</b>  |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| 9.1  | 73907/003  | Camada em lastro de concreto simples e= 5cm   | m²    | 37,00  | 22,98                       | 28,48                       | 1.053,64         |
| <b>Subtotal item 9.0</b>                                       |            |   |       |        |                             |                             | <b>1.053,64</b>  |
| <b>10.0 Instalação Elétrica</b>                                |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| <b>10.1 Quadro de Distribuição de Luz e Força (QDLF)</b>       |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| 10.1.1   | 74131/001  | Quadro de Distribuição de Luz e Força (QDLF), completo, de embutir com porta, metálico com pintura eletrostática epóxi, com 03 circuitos.   | unid  | 1,00   | 39,89                       | 49,43                       | 49,43            |
| <b>10.2 Rede de distribuição</b>                               |            |   |       |        |                             |                             |                  |
| 10.2.1   | 72278      | Ponto de iluminação fluorescente no teto - com lâmpada  | unid  | 8,00   | 62,13                       | 76,99                       | 615,93           |
| 10.2.2   | 83386      | Caixa de passagem em PVC 4x4" - Fornecimento e instalação   | unid  | 8,00   | 5,70                        | 7,06                        | 56,51            |
| 10.2.3   | 83409      | Eletroduto de PVC Rígido Roscavel DN 10mm - fornecimento e instalação   | m     | 42,00  | 7,15                        | 8,86                        | 372,13           |
| 10.2.4   | 72332      | interruptor simples de embutir 10A 250V duas teclas   | unid  | 11,00  | 15,87                       | 19,67                       | 216,33           |
| 10.2.5   | 83387      | Caixa de passagem em PVC 2x4" - Fornecimento e instalação   | unid  | 11,00  | 5,01                        | 6,21                        | 68,29            |
| 10.2.6   | 72333      | Interruptor bipolar de embutir tecla simples  | unid  | 3,00   | 25,53                       | 31,64                       | 94,91            |
| 10.2.7   | 84542      | Interruptor paralelo de embutir duas teclas   | unid  | 2,00   | 24,78                       | 30,71                       | 61,41            |
| 10.2.8   | 72135      | Rasgo em alvenaria para tubos incluso fechamento com argamassa  | m     | 13,00  | 3,53                        | 4,37                        | 56,87            |



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL**

CNPJ: 88.142.302/0001-45 - Fone/fax: (55) 3281 1351 - Rua XV de Novembro, 438 - CEP 96.570-000 - Caçapava do Sul - RS



Obra: Habitação unifamiliar de interesse social  
Município: Caçapava do Sul  
Endereço: Rua das Pedreiras

Data Base: mar/16  
Emittido em: 18/07/2016  
BDI: 23,92

**Planilha Orçamentária**

| Item                      | Cód.SINAPI | Descrição dos Serviços   | Unid. | Quant. | Valor Unit. Sem BDI - (R\$) | Valor Unit. Com BDI - (R\$) | Valor Total(R\$) |
|---------------------------|------------|--|-------|--------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
| 10.2.9                    | 83540      | Tomada de embutir 2P+T 10A/250V c/ placa   | unid  | 13,00  | 10,10                       | 12,52                       | 162,71           |
| 10.2.10                   | 83387      | Caixa de passagem em PVC 2x4" - Fornecimento e instalação                              | unid  | 13,00  | 5,01                        | 6,21                        | 80,71            |
| 10.2.11                   | 73860/008  | Cabo de cobre isolado PVC 2,5mm <sup>2</sup> Resistente a chama - Fornecimento e Inst. | m     | 70,00  | 2,46                        | 3,05                        | 213,39           |
| 10.2.12                   | 73860/009  | Cabo de cobre isolado PVC 4mm <sup>2</sup> Resistente a chama - Fornecimento e Inst.   | m     | 60,00  | 3,60                        | 4,46                        | 267,67           |
| 10.2.13                   | 73860/009  | Cabo de cobre isolado PVC 6mm <sup>2</sup> Resistente a chama - Fornecimento e Inst.   | m     | 50,00  | 3,60                        | 4,46                        | 223,06           |
| <b>Subtotal item 10.0</b> |            |  |       |        |                             |                             | <b>2.539,34</b>  |

| <b>11.0 Instalação Hidráulica</b>                                     |              |   |      |       |        |        |                 |
|---|--------------|---|------|-------|--------|--------|-----------------|
| <b>11.1 Tubulações e Conexões em PVC e Caixa D'água (1000 litros)</b> |              |   |      |       |        |        |                 |
| 11.1.1  | 89356        | Tubo em PVC soldável água fria Ø 25mm, inclusive conexões                                 | m    | 25,00 | 11,49  | 14,24  | 355,96          |
| 11.1.2  | 72784        | Adaptador PVC c/ flanges/anel p/ caixa d'água 25mm x 3/4" (entrada)                       | unid | 1,00  | 10,10  | 12,52  | 12,52           |
| 11.1.3  | 72785        | Adaptador PVC c/ flanges/anel p/ caixa d'água 32mm x 1" (limpeza e ladrão)                | unid | 2,00  | 16,02  | 19,85  | 39,70           |
| 11.1.4  | 72790        | Adaptador PVC c/ flanges/anel p/ caixa d'água 32mm x 1" (barrilete)                       | unid | 1,00  | 13,44  | 16,65  | 16,65           |
| <b>10.2 Acessórios e Complementos</b>                                 |              |   |      |       |        |        |                 |
| 10.2.1  | 74184/001    | Registro de gaveta 1" (32mm) bruto (barrilete)  | unid | 1,00  | 58,22  | 72,15  | 72,15           |
| 10.2.2  | 85118        | Registro de gaveta 3/4" (25mm) cromado (ramais)   | unid | 1,00  | 40,74  | 50,49  | 50,49           |
| 10.2.3  | 74058/003    | Torneira de bóia real 1" (25mm) com balão plástico  | unid | 1,00  | 80,21  | 99,40  | 99,40           |
| 10.2.4  | Insumo 34636 | Reservatório d'água de polietileno, capacidade de 1000 litros - fornecimento e instalação | unid | 1,00  | 294,53 | 364,98 | 364,98          |
| <b>Subtotal item 11.0</b>   |              |   |      |       |        |        | <b>1.011,84</b> |

| <b>12.0 Instalação Sanitária</b>         |              |  |      |      |        |          |                 |
|--|--------------|--|------|------|--------|----------|-----------------|
| <b>12.1 Tubulações e Conexões de PVC</b> |              |  |      |      |        |          |                 |
| 12.1.1                                   | 89512        | Tubo PVC esgoto Ø 100mm, inclusive conexões (rede externa)               | m    | 6,30 | 32,35  | 40,09    | 252,56          |
| 12.1.2                                   | 89509        | Tubo PVC esgoto Ø 50mm, inclusive conexões (rede interna)                | m    | 3,70 | 16,33  | 20,24    | 74,87           |
| <b>12.2 Acessórios e Complementos</b>    |              |  |      |      |        |          |                 |
| 12.2.1                                   | Insumo 11713 | Caixa sifonada PVC 150 x 150 x 50mm                                      | unid | 1,00 | 21,70  | 26,89    | 26,89           |
| 12.2.2                                   | 74051/002    | Caixa de gordura PVC 250 x 230 x 75mm, com tampa e porta-tampa           | unid | 1,00 | 117,36 | 145,43   | 145,43          |
| <b>12.3 Sistema Fossa/Sumidouro</b>      |              |  |      |      |        |          |                 |
| 12.3.1                                   | -            | Fossa séptica em alvenaria de tijolo cerâmico 1,5 x 1,50 x 1,50m         | unid | 1,00 | 859,00 | 1.064,47 | 1.064,47        |
| 12.3.2                                   | -            | Sumidouro em alvenaria de tijolo cerâmico 1,00m x 2,00m, altura de 1,00m | unid | 1,00 | 629,00 | 779,46   | 779,46          |
| <b>Subtotal item 12.0</b>                |              |  |      |      |        |          | <b>2.343,68</b> |

| <b>13.0 Louças e Metais</b> |              |   |      |      |        |        |               |
|-----------------------------|--------------|---|------|------|--------|--------|---------------|
| <b>13.1 Louças</b>          |              |   |      |      |        |        |               |
| 13.1.1                      | 6021         | Vaso sanitário sifonado louça branca c/caixa acoplada, inclusas fixações    | unid | 1,00 | 160,99 | 199,50 | 199,50        |
| 13.1.2                      | 86904        | Lavatório de louça branca popular 47 x 35cm, inclusos acessórios de fixação | unid | 1,00 | 70,40  | 87,24  | 87,24         |
| <b>13.2 Metais</b>          |              |   |      |      |        |        |               |
| 13.2.1                      | 74176/001    | Registro de gaveta 3/4" (25mm) com canopla e acabamento cromado             | unid | 1,00 | 84,30  | 104,46 | 104,46        |
| 13.2.2                      | 86906        | Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para lavatório                                | unid | 1,00 | 51,63  | 63,98  | 63,98         |
| 13.2.3                      | 86878        | Válvula em metal cromado 3.1/2"X1.1/2" para lavatório, pia e tanque         | unid | 1,00 | 60,95  | 75,53  | 75,53         |
| 13.2.4                      | 86881        | Sifão em metal cromado 1"X1.1/2" para lavatório e pia                       | unid | 1,00 | 139,05 | 172,31 | 172,31        |
| 13.2.5                      | Insumo 06150 | Sifão metálico cromado 1.1/2"X2" para tanque                                | unid | 1,00 | 168,97 | 209,39 | 209,39        |
| <b>Subtotal item 13.0</b>   |              |   |      |      |        |        | <b>912,41</b> |

**Total Geral 25.829,22**

Caçapava do Sul, 19 de Julho de 2016

|  |                       | <b>BDI</b>    |  |
|--|-----------------------|---------------|--|
| Arq. Pacífico J. Vargas - CAU/RS A12.407-9                             | Administração Central | 4,00%         |  |
| Arq. Marcelo A. M. Spode - CAU/RS A96.388-7                            | Seguro e Garantia     | 0,80%         |  |
|  | Risco                 | 1,27%         |  |
| Ibuçara Miranda - Secretário Municipal do Planejamento e Meio Ambiente | Despesas Financeiras  | 1,26%         |  |
|  | Lucro                 | 7,70%         |  |
| Otomar Oleques Vivian - Prefeito Municipal                             | PIS, COFINS e ISSQN   | 6,65%         |  |
|  | <b>TOTAL</b>          | <b>23,92%</b> |  |