ATA DE LEILÃO

EDITAL Nº 2338/2014

Às dez (10) horas do dia vinte e três (23) de setembro do ano de dois mil e quatorze (2014), na Sala de Reuniões do Instituto de Educação (antiga Urcamp), localizada na Rua General Osório, 522, neste Município, deu-se inicio ao Leilão de bens imóveis, autorizados pela Lei Municipal nº 3406/2014 e pelo **Edital nº 2338/2014**, cujo extrato foi publicado no dia **05 de setembro/2014 no Diário Oficial do Estado, Jornal Cidades e Jornal Gazeta de Caçapava, Mural da Secretaria de Município da Fazenda e página do Município na Internet.** Presidido este ato pelo Servidor Municipal Sr. Paulo Douglas Marques Costa, designado através da Portaria nº 18.348/2014, assessorado pelos Servidores do Setor de Licitações. Declarada aberta a Sessão, o Sr. Leiloeiro procedeu a leitura do Edital, informando os valores mínimos dos lances, bem como das condições de participação e pagamento dos bens arrematados. Após os esclarecimentos necessários, passou a realizar o Leilão começando pelos itens em ordem sequencial:

ITEM 01: **LOTE Nº 20, QUADRA 252, SETOR 07: MATRÍCULA Nº M-25.438**
Especificação: Um imóvel urbano não edificado, constituído de um terreno de forma trapezoidal, com 243,75 m² de área superficial, localizado na Rua General Neto, distante 156 metros da Rua Décio Martins Costa. Localizado em via não pavimentada, em zona central da cidade. Superfície do imóvel com topografia adequada à edificação. Imóvel situado em zona de uso residencial conforme Plano Diretor de Desenvolvimento do Município, sendo admitido outros usos, avaliado em **R$ 43.857,00 (Quarenta e três mil e oitocentos e cinquenta e sete reais). SEM LANCE (Não houve interessados)**

ITEM 02: **LOTE Nº 19, QUADRA 252, SETOR 07: MATRÍCULA Nº M-25.437**
Especificação: Um imóvel urbano não edificado, constituído de um terreno de forma trapezoidal, com 341,25 m² de área superficial, localizado na Rua General Neto, distante 143 metros da Rua Décio Martins Costa. Localizado em via não pavimentada, em zona central da cidade. Superfície do imóvel com topografia adequada à edificação. Imóvel situado em zona de uso residencial conforme Plano Diretor de Desenvolvimento do Município, sendo admitido outros usos, avaliado em **R$ 61.425,00** (**Sessenta e um mil e quatrocentos e vinte e cinco reais), arrematado por R$ R$ 61.425,00** (**Sessenta e um mil e quatrocentos e vinte e cinco reais) pelo Sr. ANTÔNIO PEDRO GINDRI LENA**, CI nº 2033960739, CPF nº 357.784.900-20, residente e domiciliado na cidade de Caçapava do Sul, Rua Francisco Osório Torres, nº 74 Fone 55 3281 5220.

ITEM 03: **LOTE Nº 18, QUADRA 252, SETOR 07: MATRÍCULA Nº M-25.436**
Especificação: Um imóvel urbano não edificado, constituído de um terreno de forma retangular, com 390,00 m² de área superficial, localizado na Rua General Neto, distante 130 metros da Rua Décio Martins Costa. Localizado em via não pavimentada, em zona central da cidade. Superfície do imóvel com topografia adequada à edificação. Imóvel situado em zona de uso residencial conforme Plano Diretor de Desenvolvimento do Município, sendo admitido outros usos, avaliado em **R$ 70.200,00** (**Setenta mil e duzentos reais). SEM LANCE (Não houve interessados)**

ITEM 04: **LOTE Nº 54, QUADRA 479, SETOR 06: MATRÍCULA Nº M-10.354**
Especificação: Um imóvel urbano não edificado, constituído de um terreno de forma retangular, com 360,00 m² de área superficial, localizado na Rua Manoela Velho Dias, distante 13,40 metros da Rua Félix da Cunha. Lote localizado em zona central da cidade, em via não pavimentada onde foi considerada a recuperação do traçado da rua pelo município. Superfície do imóvel com topografia adequada à edificação. Imóvel situado em zona de uso residencial conforme Plano Diretor de Desenvolvimento do Município, sendo admitido outros usos, avaliado em **R$ 57.600,00** (**Cinquenta e sete mil e seiscentos reais). SEM LANCE (Não houve interessados).**

ITEM 05: **LOTE Nº 55, QUADRA 479, SETOR 06: MATRÍCULA Nº M-10.353**
Especificação: Um imóvel urbano não edificado, constituído de um terreno de forma retangular, com 402,00 m² de área superficial, localizado na Rua Manoela Velho Dias esquina com Rua Félix da Cunha. Lote localizado em zona central da cidade, em via não pavimentada onde foi considerada a recuperação do traçado da rua pelo município. Superfície do imóvel com topografia adequada à edificação. Imóvel situado em zona de uso residencial conforme Plano Diretor de Desenvolvimento do Município, sendo admitido outros usos, avaliado em **R$ 64.320,00** (**Sessenta e quatro mil e trezentos e vinte reais). SEM LANCE (Não houve interessados).**

ITEM 06: **LOTE Nº 20, QUADRA 740, SETOR 08: MATRÍCULA Nº M-22.805**
Especificação: Um imóvel urbano não edificado, constituído de um terreno de forma retangular, com 366,00 m² de área superficial, localizado na Rua Dante Velho Dias Ferreira. Lote localizado em zona próxima ao centro da cidade, em via não pavimentada. Superfície do imóvel com topografia adequada à edificação. Imóvel situado em zona de uso residencial conforme Plano Diretor de Desenvolvimento do Município, sendo admitido outros usos, avaliado em **R$ 32.940,00 (Trinta e dois mil e novecentos e quarenta reais), arrematado por R$ 32.940,00 (trinta e dois mil e novecentos e quarenta reais) pelo Sr. GERVÁSIO BRAGA NUNES,** CI nº 5018429109, CPF nº 082.383.080-20, residente e domiciliado na cidade de Caçapava do Sul, Rua Avenida Pinheiro Machado, nº 643 Fone 55 3281 4770.

ITEM 07: LOTE Nº 21, QUADRA 740, SETOR 08: MATRÍCULA Nº M-22.806
Especificação: Um imóvel urbano não edificado, constituído de um terreno de forma retangular, com 366,00 m² de área superficial, localizado na Rua Dante Velho Dias Ferreira. Lote localizado em zona próxima ao centro da cidade, em via não pavimentada. Superfície do imóvel com topografia adequada à edificação. Imóvel situado em zona de uso residencial conforme Plano Diretor de Desenvolvimento do Município, sendo admitido outros usos, avaliado em **R$ 32.940,00 (Trinta e dois mil e novecentos e quarenta reais). SEM LANCE (Não houve interessados)**

Restaram sem ofertas de lances os **ITENS 01, 03, 04, 05 e 07.** Como nada mais houvesse, o Sr. Leiloeiro deu por encerrado o presente Leilão e para constar lavrou-se a presente Ata que vai assinada pelo Leiloeiro designado, por todos os Arrematantes e demais presentes.

PAULO DOUGLAS MARQUES COSTA,
Leiloeiro designado

ARREMATANTES:

GERVÁSIO BRAGA NUNES

ANTÔNIO PEDRO GINDRI LENA

Homologo o presente Leilão e determino o Lançamento de novo Processo para os lotes, aos quais restaram sem ofertas.

OTOMAR VIVIAN,
Prefeito Municipal.