

PROJETO: REFORMA DO PRÉDIO DA SEMTIC
LOCAL: Rua Barão de Caçapava esquina Rua Hulhoa Cintra.
MUNICÍPIO: Caçapava do Sul - RS

MEMORIAL DESCRITIVO

GENERALIDADES

A proposta visa recuperar e adequar o prédio onde funciona a Secretaria de Município do Turismo, Indústria e Comércio, especificamente na sua parte original que deverá ser totalmente removida. Será ampliado o salão existente criando-se uma sala para o secretário bem como a substituição da cobertura e das esquadrias da fachada. A construção nova totalizará 66,10 m² e a cobertura 185,00 m².

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. Demolições:

Deverá ser removido do local o telhado na sua totalidade, bem como as esquadrias e paredes assinaladas em planta.

2. Fundações:

A Fundação deverá ser executada com vigas de baldrame conforme o projeto, em concreto armado, $f_{ck} = 15 \text{ Mpa}$, com 04 barras de aço $\varnothing 8,0\text{mm}$ CA-50 no sentido longitudinal, estribadas a cada 20 cm com barras de aço $\varnothing 4,2 \text{ mm}$ CA-60. Sob cada pilar será executada uma sapata isolada medindo 100x100 cm, armada com uma malha 10x10cm com aço $\varnothing 8,0\text{mm}$. Sobre os baldrames deverá ser executada camada de impermeabilização de hidroasfalto.

3. Estrutura de concreto:

Sobre as paredes deverão ser executadas uma viga de 15x40 cm armada com 2 ferros $\varnothing 8,0\text{mm}$ CA-50 no sentido longitudinal, estribadas a cada 0,20m com barras de aço $\varnothing 4,2\text{mm}$ CA-60. Os pilares com seção 15x15 cm serão armados com ferro $\varnothing 8,0\text{mm}$ CA-50. A laje deverá ser do tipo mista pré-fabricada com vigotas de concreto armado e tabelas de cerâmica, revestida em sua superfície superior com concreto armado na espessura e ferragem conforme especificação do fabricante.

4. Paredes de Alvenaria:

As paredes deverão ser executadas na espessura de projeto, com tijolo cerâmicos tipo 6 furos, em dimensões mínimas conforme normas técnicas, de primeira qualidade bem cozidos, leves, duros, com faces planas.

Para assentamento dos tijolos deverá ser utilizado argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8.

Na altura dos peitoris e vergas sobre vão de portas e janelas, deverão ser executadas cintas de amarração com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, na espessura da parede e altura

mínima de 2 cm contendo barras de aço Ø 4.2mm CA-60. A fixação dos marcos deverá ser feita por tacos de madeira.

5. Cobertura

Madeira – Deverão ser utilizadas peças serradas, beneficiadas, desempenadas e secas, de madeiras de boa qualidade e procedência, isentas de defeitos que venham diminuir a resistência física das peças e comprometer sua durabilidade e trabalhabilidade. A cobertura deverá ser executada em telha de cimento da cor branca no caimento recomendado pelo fabricante. O rincão deverá ser executado com chapas de aço galvanizado. O reservatório existente deverá ser adequada a sua colocação na nova cobertura.

6. Revestimento:

Revestimento com Argamassa – As paredes deverão ser revestidas em argamassa de areia média desempenada. As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:4.

7. Pisos

Internamente sobre o contra-piso deverá ser assentado o piso cerâmico PI4 classe A de 50x50 cm.

8. Esquadrias:

A porta interna na dimensão de 85x210 cm deverá ser lisa com miolo semi-cheio e espessura não inferior a 3,5cm confeccionada com madeira Angelin e maeco de Ipê.

A porta principal na dimensão de 150x220 cm deverá ser maciça confeccionada em Cedro Rosa.

As portas serão dotadas de fechaduras embutir de boa qualidade e três dobradiças de ferro zincado.

As janelas nas dimensões de 150x140 cm serão confeccionadas com marcos em Ipê e os caixilhos em Cedro Rosa.

Os vidros deverão ser de boa qualidade, transparentes, planos, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação, na espessura mínima de 4mm.

9. Instalação Elétrica:

A rede deverá ser com condutores de cobre com isolamento em PVC 70 graus centígrados, bem esticados, embutidos em eletrodutos de PVC tipo flexíveis no Ø mínimo de ¾". Os interruptores deverão ser de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal de embutir. A linha dos espelhos adotados deverá ser de boa qualidade. As caixas de embutir dos interruptores e tomadas deverão ser de plástico ou ferro esmaltado a fogo interna e externamente, chapa nº 18 nas medidas de 4" x 2". Deverá ser adequada a instalação existente e o poste onde está fixado o medidor deverá ser deslocado conforme a planta 01.

10. Pinturas:

A pintura externa das alvenarias será em tinta acrílica na cor verde claro, devendo ser executada no mínimo uma demão de selador e tantas demãos de acabamento quantas forem necessárias para perfeito recobrimento da superfície.

Pintura das esquadrias. Após explicitamente liberada pela fiscalização, toda superfície de madeira deverá ser lixadas convenientemente e preparadas com uma demão de fundo. Posteriormente, deverá ser executada a pintura esmalte sintético em duas ou mais demãos, na cor verde musgo.

11. Serviços complementares externos:

Externamente no passeio e acesso será empregado piso de basalto irregular.

Após o término dos serviços acima especificados, deverá ser providenciada a limpeza do canteiro de obra. A edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização.

Caçapava do Sul, 30 de Maio de 2010

Zauri Tiaraju Ferreira de Castro
Prefeito Municipal

Eng° Civil Ari da Costa Moreira
TORRES MOREIRA & CIA LTDA
CREA/RS 29.969 - D