

**ATA DE ANÁLISE DE PREÇOS DO EDITAL N° 1886/2011**

Aos treze (13) dias do mês de Julho do ano de Dois Mil e Onze (2011), na Sala do Setor de Licitações desta Prefeitura, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Licitações, designados pela Portaria n° 14.909/2011, para procederem a análise do preço ofertado pela Empresa COMPASSOS ENGENHARIA LTDA, única Licitante ao **Edital n° 1965/2011 (Tomada de Preços), que trata da Contratação de Empresa para execução dos serviços de Reforma no Prédio da Secretaria de Turismo, indústria e Comércio, Antigo Quiosque Municipal – localizado a Rua Ulhoa Cintra, esquina com a Rua Barão de Caçapava, Bairro Centro.** Em análise detalhada da proposta apresentada pela Empresa COMPASSOS ENGENHARIA LTDA, verificou-se que alguns itens de materiais e mão de obra superam significativamente a Planilha estimada de custos, constante do Projeto Básico elaborado pelo Engenheiro Civil Sr. Ari da Costa Moreira, a qual passamos a traçar um comparativo nos itens em que verificou-se diferença significativa de preços, conforme tabela abaixo:

Descrição	Valor orçado	Valor proposto	Diferença R\$/percentual
Demolições Resumo demolições: Remoção telhado Remoção esquadrias Demolição alvenarias	975,33 701,58 123,75 150,00	1.496,40 1.033,90 250,00 215,50	R\$ 521,07 (53,42%)
Fundações Resumo Fundações: Escavação Sapatas Viga Baldrame	2.877,33 225,00 1.120,00 1.532,33	3.747,65 318,75 1.505,00 1.923,90	R\$ 870,32 (30,24%)
Estruturas Resumo estrutura: Laje pré fabricada Pilar 15 x 15	5.384,95 4.932,00 452,95	8.072,45 7.398,00 674,45	R\$ 2.687,50 (49,91%)
No item “ estrutura ” verificou-se que está previsto 82,50 m ² de Laje pré fabricada 12cm Tabela ao preço unitário do material estimado em R\$ 50,00, sendo que o valor proposto pela Empresa é de R\$ 65,00, passando assim o total do material de R\$ 4.110,00 para R\$ 5.343,00, enquanto que a mão de obra prevista em R\$ 822,00 passou para R\$ 2.055,00.			
Paredes Resumo Paredes: Alvenaria tijolo maciço	1.918,40 1.918,40	2.250,00 2.250,00	R\$ 331,60 (17,28%)
Impermeabilização	240,26	240,26	0
Cobertura Resumo cobertura: Telha concreto branca Estrutura madeira	17.778,50 7.141,00 10.637,50	22.292,50 11.192,50 11.100,00	R\$ 4.514,00 (25,39%)
Instal. Elétricas	2.329,93	2.410,03	R\$ 80,10 (3,43%)

**Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul**

Rua Benjamin Constant, 686 – CEP 96.570-000 CNPJ 88.142.302/0001-45 Fone 55 3281 2463

Revestimentos	1.611,60	1.719,60	R\$ 108,00 (6,70%)
Pisos Internos	3.575,00	3.818,75	R\$ 243,75 (6,82%)
Resumo Piso:			
Contrapiso concreto	1.218,75	1.218,00	
Piso cerâmico	2.356,25	2.600,00	
Esquadrias madeira	8.050,43	8.050,43	0
Vidros	811,13	811,13	0
Pinturas	2.877,67	3.361,94	R\$ 484,27 (16,83%)
Resumo pintura:			
Pint. látex pva 2 demãos	2.633,76	3.118,03	
Pint. Óleo s/madeira	243,91	243,91	
Serv. Complementares	4.780,88	4.780,88	0
Total	53.211,39	63.052,00	R\$ 9.840,61 (18,49%)

Analisando-se a tabela comparativa de preços acima, verifica-se que a proposta da Empresa Compassos apresenta vários itens superiores ao estimado pela Administração, razão pela qual, esta Comissão decidiu pela **NÃO ACEITAÇÃO** dos valores ora propostos, concedendo-se o prazo de 8 (oito) dias úteis, a contar do recebimento da presente Ata, conforme faculta o **Artigo 48, § 3º da Lei 8.666/93**, para apresentação de nova proposta em valor inferior ao ora ofertado para análise desta Comissão. Como nada mais houvesse a tratar, lavrou-se a presente Ata, que vai por todos assinada.

ELENILTON ILHA FLORES

UBIRATAN OLIVEIRA MARQUES

VOLNEI GERALDO VEBER DE ROSSO

CIENTE:**COMPASSOS ENGENHARIA LTDA
PAULO JORGE PASSOS DOS SANTOS**