



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

CNPJ 88.142.302/0001-45 - Rua XV de Novembro, 386, sala 301 - CEP 96.570-000 - Caçapava do Sul

**6º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 4855/2018**

**EDITAL Nº. 2729/2018.**

Pelo presente Termo Aditivo, de um lado **O MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA DO SUL**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 88.142.302/0001-45, com sede na Rua XV de Novembro, 386, sala 301, neste ato representado pelo Sr. Prefeito **GIOVANI AMESTOY DA SILVA**, brasileiro, médico veterinário, inscrito no CPF sob nº. 009.854.830-16, residente e domiciliado nesta cidade e de outro lado o **Sr. EVERTON CORADINE RAGAGNIN e o Sr. ELTON CORADINE RAGAGNIN**, já qualificado no preâmbulo do contrato original, resolvem aditar o referido contrato, por interesse público para constar o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Com o presente as partes promovem alteração na Cláusula Segunda, §3º e Cláusula Quarta, que passam a terem as seguintes redações:

**CLÁUSULA SEGUNDA:** *Acordam as partes que o presente contrato será reajustado IPCA/IBGE, sendo que o valor do aluguel passará a ser no montante de R\$ 2.780,24 (dois mil, setecentos e oitenta reais, com vinte quatro centavos), conforme memorando nº 119/2023 do Setor Contábil da SMF anexo.*

§3º - Para pagamento da presente locação será usada verba da rubrica orçamentária, Projeto Atividade nº 2.048, Elemento de Despesa nº. 3.3.90.36-15, Reduzido nº. 7349 e Recurso nº. 1759.

**CLÁUSULA QUARTA:** *Acordam as partes que o presente contrato será prorrogado por mais 12 (doze) meses, com seus efeitos retroativos a contar de 01 de julho de 2023, com base no Art. 51 da Lei nº 8.245 de 1991 e se for de interesse dos contratantes.*

**CLÁUSULA SEGUNDA:** As demais Cláusulas e condições estipuladas no Contrato Original permanecem inalteradas e em plena vigência, devendo este Termo Aditivo ser anexado ao mesmo para seu bom e fiel cumprimento.

E, por estarem de acordo com os termos do presente **TERMO ADITIVO**, assinam as partes em 05 (cinco) vias de igual teor e forma.

Caçapava do Sul, 13 de setembro de 2023.

  
Sr. Everton Coradine Ragagnin .  
Locador

  
Sr. Elton Coradine Ragagnin  
Locador

  
Giovani Amestoy da Silva  
Prefeito Municipal



# Memorando 119/2023

Responder apenas via 1Doc



File no F. PMCP-SMF-CONT

Para GAPRE-CG-PROT - ...

CC

4 setores envolvidos  
PMCP-SMF-CONT GAPRE-CG-PROT PMCP-SMF-ADJ  
GAPRE-CI

25/07/2023 10:57

## Reajuste do contrato 4855/2018

Origem: Setor Contábil - SMF

PARA: Gabinete da Secretária - SMF

Destino: GAPRE

Data: 25/07/2022

Locação de imóvel urbano localizado na Rua Barão do Rio Branco, nº. 1215 em Caçapava do Sul/RS; Conforme Contrato nº 4855/2018 Com Everton Coradine Ragagnin e Elton Coradine Ragagnin, de acordo com sua solicitação por Ofício Nº 03092023 - GAPRE de 16 de maio de 2023.

Do 5º TERMO ADITIVO de 12 de julho de 2021.

CLÁUSULA SEGUNDA: Acordam as partes que o presente contrato será reajustado IPCA/IBGE sendo que o valor do aluguel passará a ser no montante de R\$ 2.695,04 (...)

Mês/Ano	IPCA	Mês/Ano	IPCA	Mês/Ano	IPCA
07/22	-0,68%	11/22	0,41%	03/23	0,71%
08/22	-0,36%	12/22	0,62%	04/23	0,61%
09/22	-0,29%	01/23	0,53%	05/23	0,23%
10/22	0,59%	02/23	0,84%	06/23	-0,08%
Total apurado em 12 meses					3,1615%

### MEMÓRIA DE CÁLCULO

CONTRATO 4855/2018

TERMO	VIGÊNCIA			ÍNDICE		VALORES		Histórico
	Assinatura	INICIO	TERMINO	PRATICADO	EM 12 meses	Original	Corrigido	
C 4855/18	01/07/18	01/07/18	30/06/19	IGP-M		R\$ 1.944,70	R\$ 1.944,70	Aluguel
TA 01	11/07/19	01/07/19	30/06/20	IGP-M	6,5279%	R\$ 1.944,70	R\$ 2.071,65	Prorr. Reaj.
TA 02	01/07/20	01/07/20	30/06/21		7,3133%	R\$ 2.071,65	R\$ 2.223,16	Prorroga
TA 03	01/06/21	01/07/21	30/06/22					Prorroga

**DE ACORDO**

ARLEI LOPES SOUZA - CPF: 030.284.788-49  
 FILE NO: 119/2023 - MEMORANDO Nº 119/2023  
 LOCAL: Gabinete da Secretária - SMF  
 DATA: 25/07/2023 10:57  
 URL: https://cacapavadosul.1doc.com.br/?pg=doc/ver&hash=1BFA77

TÁ 04	12/07/21			IPCA	8,3469%	R\$ 2.223,16	R\$ 2.408,72	Reajusta
TA 05	19/07/22	01/07/22	30/06/23	IPCA	11,3667%	R\$ 2.408,72	R\$ 2.695,04	Reajusta
Correção				IPCA	3,1615%	R\$ 2.695,04	R\$ 2.780,24	

**O valor corrigido do Imóvel é de R\$ 2.780,24 (dois mil setecentos e oitenta reais, com vinte quatro centavos).**

**Fileno Jorge Correa de Freitas**  
 Agente Administrativo Tributário

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

25/07/2023 10:57:21 Fileno Jorge Correa de Freitas PMCP-SMF-CONT solicitou a assinatura de **Arlei Lopes Souza** em Memorando 119/2023.

25/07/2023 10:58:01 Fileno Jorge Correa de Freitas PMCP-SMF-CONT assinou digitalmente **Memorando 119/2023** com o certificado **FILENO JORGE CORREA DE FREITAS CPF 285.XXX.XXX-49** conforme MP nº 2.200/2001.

**Despacho 1-119/2023**

25/07/2023 11:33

(Encaminhado)

Arlei S.

PMCP-SMF-CONT

PMCP-SMF-ADJ - S...

A/C Volnei R.  
 CC

Reajuste do contrato 4855/2018 com base TA nº 5 pelo INPCA.

**Arlei Lopes Souza**  
 Contador

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

25/07/2023 11:34:01 Arlei Lopes Souza PMCP-SMF-CONT assinou digitalmente **Memorando 1-**

Este documento contém a assinatura digital realizada por FILENO JORGE CORREA DE FREITAS CPF 285.XXX.XXX-49 ARLEI LOPES SOUZA CPF 510.XXX.X-87. Verifique a validade das assinaturas através do link: https://cacapavadosul.lidoc.com.br/validacao/ e inf...

RECEBIDO EM  
12/09/23  
Pedro D.

SOLICITAÇÃO DE TERMO ADITIVO AO CONTRATO

SECRETARIA : SECRETARIA GERAL

NOME DA PESSOA OU EMPRESA: EVERTON CORADINE RAGAGNIN

NÚMERO DO CONTRATO:4.855/2018

NÚMERO DO TERMO ADITIVO:6º Aditivo

DESCRIÇÃO DO QUE VAI SER ADITIVADO: Aditivar por 12 meses a contar do vencimento.  
Pagamento da locação do imóvel onde estão abrigadas as instalações do Corpo de Bombeiros.  
Rua Barão do Rio Branco, nº1215 – Centro / Caçapava do Sul / RS  
Edital nº. 2.729/2018 – Dispensa de Licitação  
Homologado em 01/07/2018 – Contrato nº.4.855/2018

UTILIZAR O ÍNDICE DO IPCA/IBGE – R\$2.780,24 cfme. Comunicação Interna nº119/2023 – SMF

JUSTIFICATIVA :

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Projeto/Atividade	Elemento/Despesa	Reduzido	Recurso
2.048	3.3.90.36 – 15	7349	1759

ASSINATURA DO SECRETÁRIO:

AUTORIZAÇÃO DO SR. PREFEITO MUNICIPAL:

LISTA DE DOCUMENTO OBRIGATÓRIO:

- 1) CERTIDÕES MUNICIPAL, ESTADUAL, FEDERAL E CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA
  - 2) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO TRABALHISTA
  - 3) COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ATUALIZADO DO REPRESENTANTE DA EMPRESA
- OUTRAS INFORMAÇÕES:

OBS: para a garantia de eficiência e celeridade dos serviços, será necessário o correto preenchimento e a juntada documental nesta solicitação quando enviado ao Órgão Jurídico.

## SOLICITAÇÃO DE TERMO ADITIVO AO CONTRATO

SECRETARIA : SECRETARIA GERAL

NOME DA PESSOA OU EMPRESA: EVERTON CORADINE RAGAGNIN

NÚMERO DO CONTRATO:4.855/2018

NÚMERO DO TERMO ADITIVO:6º Aditivo

**DESCRIÇÃO DO QUE VAI SER ADITIVADO:** Aditivar por 12 meses a contar do vencimento. Pagamento da locação do imóvel onde estão abrigadas as instalações do Corpo de Bombeiros. Rua Barão do Rio Branco, nº1215 – Centro / Caçapava do Sul / RS  
Edital nº. 2.729/2018 – Dispensa de Licitação  
Homologado em 01/07/2018 – Contrato nº.4.855/2018  
UTILIZAR O ÍNDICE DO IPCA/IBGE – R\$2.780,24 cfme. Comunicação Interna nº119/2023 – SMF

JUSTIFICATIVA :

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Projeto/Atividade	Elemento/Despesa	Reduzido	Recurso
2.048	3.3.90.36 – 15	7349	1759

ASSINATURA DO SECRETÁRIO:

AUTORIZAÇÃO DO SR. PREFEITO MUNICIPAL:

LISTA DE DOCUMENTO OBRIGATÓRIO:

- 1) CERTIDÕES MUNICIPAL, ESTADUAL, FEDERAL E CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA
  - 2) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO TRABALHISTA
  - 3) COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ATUALIZADO DO REPRESENTANTE DA EMPRESA
- OUTRAS INFORMAÇÕES:

OBS: para a garantia de eficiência e celeridade dos serviços, será necessário o correto preenchimento e a juntada documental nesta solicitação quando enviado ao Órgão Jurídico.