



**9º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 5397/2021
EDITAL Nº 3166/2021.**

Pelo presente Termo Aditivo, de um lado **O MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA DO SUL**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 88.142.302/0001-45, com sede na Rua XV de Novembro, 386, sala 301, neste ato representado pelo Sr. Prefeito **GIOVANI AMESTOY DA SILVA**, brasileiro, médico veterinário, portador do CPF sob nº. 009.854.830-16, residente e domiciliado nesta cidade e de outro lado a **EMPRESA C.F.V OBRAS PÚBLICAS LTDA**, já qualificado no preâmbulo do contrato original, resolvem aditar o referido contrato, por interesse público para constar o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Com o presente as partes promovem alteração na Cláusula 4.1, que passa a ter a seguinte redação:

CLÁUSULA 4.1: O valor descrito no 6º Termo aditivo do contrato de 803.978,74 (oitocentos e três mil, novecentos e setenta e oito Reais e setenta e quatro centavos), passará a ser de R\$ 825.500,91 (oitocentos e vinte e cinco mil e quinhentos Reais e noventa e um centavos) representando um acréscimo de R\$ 21.522,17 (vinte e um mil, quinhentos e vinte dois Reais e dezessete centavos), que representa 2,6770% sobre o valor atualizado do contratado, conforme Parecer Técnico nº 22/2023 emitido pela Secretaria Municipal do Planejamento e Meio Ambiente, em anexo.

CLÁUSULA SEGUNDA: As demais Cláusulas e condições estipuladas no Contrato Original permanecem inalteradas e em plena vigência, devendo este Termo Aditivo ser anexado ao mesmo para seu bom e fiel cumprimento.

E, por estarem de acordo com os termos do presente **TERMO ADITIVO**, assinam as partes em 05 (cinco) vias de igual teor e forma.

Caçapava do Sul, 05 de julho de 2023.


Empresa C.F.V. Obras Públicas Ltda.
Contratada


Giovani Amestoy da Silva
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

CNPJ: 88.142.302/0001-45 - Fone/fax: (55) 3281 1351 - Rua XV de Novembro, 438 - CEP 96.570-000 - Caçapava do Sul - RS



REF:	<i>Reforma Geral do Prédio Central da Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul, localizado da Rua XV de Novembro, 438 - Caçapava do Sul - RS Edital nº 3166/2021</i>		
CONTRATO:	CPV OBRAS PÚBLICAS – CNPJ 15.161.740/0001-87		
ORIGEM:	SMPMA	ORIGEM:	SMPMA
ASSUNTO:	Parecer Técnico		

PARECER TÉCNICO 22/2023

APRESENTAÇÃO

O presente parecer técnico tem como objetivo descrever sobre a necessidade de execução de serviços adicionais na obra de reforma do item em referência, em Caçapava do Sul, RS.

PARECER TÉCNICO

Foi realizada vistoria técnica da obra e na ocasião foi possível detectar a necessidade de complementação em mais esse aditivo.

O valor do presente aditivo era de R\$ 21.522,17 (vinte e um mil, quinhentos e vinte e dois reais, com dezessete centavos).

Está em anexo o orçamento da empresa.


JUSTIFICATIVA

É fato, que em se tratando de uma reforma, a incidência de necessidades não previstas no edital é plausíveis, ou seja, nas reformas de prédios ou objetos já existentes há uma certa dificuldade de previsão de todas as condições existentes no objeto da reforma, motivo este que em que a empreitada por preço unitário se faz justificável. Quando de obras novas, ou seja, construções ou serviços que não exigem esforço sobre um objeto já construído, deve-se adotar o regime de execução de empreitada por preço global, considerando que o imprevisível é de menor incidência. Este mesmo entendimento pode ser considerado para o caso de ampliação, já que se trata de uma parte nova da construção.

Ressaltamos que o presente aditivo causa impacto no cronograma físico-financeiro da proposta. Mas, informo que mesmo assim o cronograma físico-financeiro está atrasado, e vai causar um atraso significativo na obra em referência.

Reitero ainda que o cronograma de execução está atrasado pedindo que informe para a fiscal de contrato.

Caçapava do Sul, 23 de junho de 2023.


Marcelo de Souza Silva
Engº Civil e de Segurança do Trabalho
CREA/RS 081.674-D



CV OBRAS PÚBLICAS LTDA
 CNPJ: 15.161.740/0001-87
 Rua Floriano Zurovsky | 180 | Centro | Agudo/RS
 Telefone: (51) 3265 1408

Item		Referência	Código	Discriminação do serviço	Obra	Reforma geral do Prédio Central da Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul		
					Data	BDI (%)	Custo Unitário	Preço Unitário
					Unid.	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	Total (R\$)
ORÇAMENTO PARA ADIÇÃO 03 - RECUPERAÇÃO ALVENARIAS EXT. E PINTURAS E RODAPÉS								
REFORMA PRÉDIO - RUA XV - COMPLEMENTOS								
1.11.2				PAREDES			Total do Item 1.11.2	R\$ 21.522,17
1.11.1.1	SINAPI	96814		LIMPEZA DE SUPERFÍCIE (PAREDES EXT.) COM JATO DE ALTA PRESSÃO OU MANUAL EM LOCAIS DE RISCO	M2	455,00	R\$ 1,95	R\$ 2,42
1.11.1.1	SINAPI	93305		TEXTURA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_09/2016	M2	450,00	R\$ 14,80	R\$ 18,13
1.11.4				ESQUADRIAS/RODAPÉS			Total do Item 1.11.4	R\$ 12.165,77
1.11.1.1	SINAPI	98614		LIMPEZA DE SUPERFÍCIE (GRADES E ESQUADRIAS METÁLICAS) COM JATO DE ALTA PRESSÃO OU RASPAGEM MANUAL EM LOCAIS DE RISCO, AF_04/2019	M2	98,29	R\$ 1,95	R\$ 2,42
1.11.4.1	SINAPI	100757		ACRESCIMO DE PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (JANELAS) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS), AF_01/2020_P	M2	43,30	R\$ 36,86	R\$ 45,78
1.11.4.1	SINAPI	130757		ACRESCIMO DE PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (GRADES) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS), AF_01/2020_P	M2	51,39	R\$ 36,86	R\$ 45,78
1.11.4.2	SINAPI	102219		ACRESCIMO DE PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_01/2021	M2	73,33	R\$ 12,50	R\$ 15,93
1.11.4.3	SINAPI	38650		RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA (PORCELANATO) DE DIMENSÕES 60X60CM, AF	M2	351,36	R\$ 14,76	R\$ 18,33
TOTAL GERAL								R\$ 21.522,17

Caçapava do sul, 18 de maio de 2023

Documento assinado digitalmente
 CARLOS HENRIQUE ROGGIA
 Data: 20/06/2023 14:22:01-0300
 Verifique em <https://validar.ti.gov.br>

gub
 VALOR TOTAL MATERIAL C/ BDI R\$ 15.065,52
 VALOR TOTAL MÃO DE OBRA C/ BDI R\$ 6.456,65
 VALOR TOTAL C/ BDI R\$ 21.522,17

Carlos Henrique Roggia - Eng. Civil CREA RS 046746