



**2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 5479/2022
EDITAL Nº 3336/2022.**

Pelo presente Termo Aditivo, de um lado **O MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA DO SUL**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 88.142.302/0001-45, com sede na Rua XV de novembro, 386, sala 301, neste ato representado pelo Sr. Prefeito **GIOVANI AMESTOY DA SILVA**, brasileiro, médico veterinário, portador do CPF sob nº. 009.854.830-16, residente e domiciliado nesta cidade e de outro lado a empresa **FIDUAS ENGENHARIA LTDA** já qualificado no preâmbulo do contrato original, resolvem aditar o referido contrato, por interesse público para constar o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Com o presente as partes promovem alteração na Cláusula 4.1, que passa a ter a seguinte redação:

CLÁUSULA 4.1: O valor descrito no contrato original de **R\$ 299.703,99** (duzentos e noventa e nove mil setecentos e três reais e noventa e nove centavos), passará a ser de **R\$ 327.754,05** (trezentos e vinte e sete mil setecentos e cinquenta e quatro reais e cinco centavos) representando um acréscimo de **R\$ 28.050,06** (vinte e oito mil, cinquenta reais e seis centavos), que representa 9,36% sobre o valor atualizado do contratado, conforme ofício nº 154/2023 -SEDUC e Parecer Técnico nº 40/2022 emitido pela Secretaria Municipal do Planejamento e Meio Ambiente, em anexo.

CLÁUSULA SEGUNDA: As demais Cláusulas e condições estipuladas no Contrato Original permanecem inalteradas e em plena vigência, devendo este Termo Aditivo ser anexado ao mesmo para seu bom e fiel cumprimento.

E, por estarem de acordo com os termos do presente **TERMO ADITIVO**, assinam as partes em 05 (cinco) vias de igual teor e forma.

Caçapava do Sul, 20 de março de 2023.


Empresa Fiduas Engenharia Ltda.

Contratada

Fiduas Engenharia Ltda
35.386.326/0001-83
Sócio Gerente Elem. I. 2023
CPF: 448.649.650-72


Giovani Amestoy da Silva
Prefeito Municipal



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO TÉCNICO DE ENGENHARIA, ARQUITETURA, URBANISMO E MEIO AMBIENTE

REF: **Edital de Tomada de Preços nº 3336/2022**
Contrato 5479/2022
OBJETO: **Contratação de empresa para execução de serviços visando ampliação e reforma da Escola Municipal de Educação Infantil Iracema Cidade.**
PROPOSTA: **Empresa Fiduas Engenharia Ltda - CNPJ 35.386.326/0001-83**

PARECER TÉCNICO 40/2022

O presente parecer técnico tem como objetivo descrever sobre a necessidade de execução de serviços adicionais na obra de serviços visando ampliação e reforma da Escola Municipal de Educação Infantil Iracema Cidade, em Caçapava do Sul, RS.

Após vistoria no local, juntamente com a Direção da EMEI, foi definido que a pracinha da Creche não passará por reforma, com isso, as salas necessitaram de adaptação do layout. Além disso, algumas salas tiveram sua função alterada, necessitando de remoção dos revestimentos, aplicação de massa corrida, execução de contra-piso e piso. Foi constatado também a necessidade de aterro de áreas e construção de uma escada de acesso a lavanderia. Essas alterações refletiram em diversos serviços, tais como área de laje, área de telhado, instalação de calhas, área de pintura. Houve ainda a necessidade de reforma de algumas portas externas, para garantia de segurança e integridade das instalações. Também foram necessárias algumas adaptações nos pontos de elétrica.

Os custos unitários têm como base a referência SINAPI 07/2022, com redução de 5,01%, o mesmo percentual de desconto da proposta contratada em relação ao valor orçado para licitação.

O valor do presente aditivo é de R\$ 28.050,06 (vinte e oito mil e cinquenta reais com seis centavos). Esse valor representa um percentual de aumento em 9,36% em relação ao valor contratado que foi R\$ 299.703,99.

O presente aditivo não altera os prazos contratuais.

Caçapava do Sul, 28 de dezembro de 2022

Helme Santana
Helmesona de O. Santana
Engenheira Civil – CREA RS 152843
GT - SMPMA

Nº OPERAÇÃO	0	Nº SICOV	0	PROPOSTANTE / TOMADOR	Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente	APELIDO DO EMPREENDIMENTO	REFORMA EMEI TRACEMA CIDADE	BDI 1	20,50%	BDI 2	0,00%	BDI 3	0,00%
LOCALIDADE SINAPI	PORTO ALEGRE	DATA BASE	07/22 (N.DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE		MUNICÍPIO / UF	Capanga do Sul / RS						

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
8			REFORMA EMEI TRACEMA CIDADE						327.794,05
1.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA						27.082,40
1.1.0.1.	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	118,61	BDI 1	142,93	11.434,40
1.1.0.2.	SINAPI	100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	400,00	32,42	BDI 1	39,07	15.628,00
1.2			SERVIÇOS PRELIMINARES						5.688,54
1.2.0.1.	Composição	001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO - 1,5x3,5M (FONTE SIPOI 103689 ALTERADA)	UN	1,00	2.130,41	BDI 1	2.567,14	2.567,14
1.2.0.2.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES AF_10/2018	M	58,17	44,53	BDI 1	53,66	3.121,40
1.3			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						2.835,96
1.3.0.1.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017	M3	8,01	92,97	BDI 1	112,03	897,36
1.3.0.2.	SINAPI	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (C/CAMBIA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3) AF_07/2020	M3	8,01	8,55	BDI 1	10,30	82,50
1.3.0.3.	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DM1 ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM) AF_07/2020	M3XKM	80,11	2,32	BDI 1	2,80	224,31
1.3.0.4.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	M2	6,20	29,92	BDI 1	36,05	223,51
1.3.0.5.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	M2	7,14	7,94	BDI 1	9,57	68,33
1.3.0.6.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO AF_12/2017	M2	56,85	19,56	BDI 1	23,57	1.339,95
1.4			INFRAESTRUTURA						23.299,26
1.4.1			Fundações						23.299,26
1.4.1.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M, AF_02/2021	M3	12,35	75,31	BDI 1	90,75	1.120,76
1.4.1.2.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLOPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO, AF_05/2021	M3	6,18	499,45	BDI 1	601,84	3.719,37
1.4.1.3.	SINAPI	101166	ALVENARIA DE EMBAZAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X23CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_09/2020	M3	6,48	589,55	BDI 1	710,41	4.603,46
1.4.1.4.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM, AF_09/2020	M2	39,54	108,79	BDI 1	131,09	5.183,30
1.4.1.5.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM AF_08/2017	KG	243,86	13,97	BDI 1	16,83	4.105,85
1.4.1.6.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM, AF_06/2017	KG	69,51	17,63	BDI 1	21,24	1.455,15
1.4.1.7.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30MPA, COM USO DE JERICA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF_08/2017	M3	2,97	635,63	BDI 1	765,93	2.274,81
1.4.1.8.	SINAPI	96557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMAS AF_06/2018	M2	14,83	46,81	BDI 1	56,41	836,56
1.5			SUPRAESTRUTURA						31.898,34
1.5.1			Pilares						6.724,97
1.5.1.1.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25MM, AF_09/2020	M2	21,60	135,19	BDI 1	162,80	3.518,64
1.5.1.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	135,75	12,40	BDI 1	14,94	2.028,11
1.5.1.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	27,11	14,64	BDI 1	17,64	478,22

Handwritten signature or mark.

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.5.1.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	M3	1,08	537,88	BDI 1	648,15	700,00
1.5.2			Vigas para corte de paredes						7.622,77
1.5.2.1.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF 08/2020	M2	30,12	108,79	BDI 1	131,09	3.948,43
1.5.2.2.	SINAPI	92763	ARRAMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	126,06	10,52	BDI 1	12,68	1.598,44
1.5.2.3.	SINAPI	92759	ARRAMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	43,01	14,64	BDI 1	17,64	758,70
1.5.2.4.	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	M3	1,97	554,88	BDI 1	668,63	1.317,20
1.5.3.			Viga de amarrado, fechamento das paredes novas						11.535,86
1.5.3.1.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF 09/2020	M2	36,18	108,79	BDI 1	131,09	4.742,84
1.5.3.2.	SINAPI	92762	ARRAMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	223,29	12,40	BDI 1	14,94	3.335,95
1.5.3.3.	SINAPI	92759	ARRAMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	92,88	14,64	BDI 1	17,64	1.638,40
1.5.3.4.	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	M3	2,72	554,88	BDI 1	668,63	1.818,67
1.5.4.			Vergas e contra vergas						6.014,74
1.5.4.1.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016	M	17,40	61,66	BDI 1	74,30	1.292,82
1.5.4.2.	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF 03/2016	M	29,95	66,44	BDI 1	80,06	2.397,80
1.5.4.3.	SINAPI	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF 03/2016	M	29,95	64,40	BDI 1	77,60	2.324,12
1.6.			PAREDES E DIVISÓRIAS						24.691,53
1.6.1.			Paredes de alvenaria						24.691,53
1.6.1.1.	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	M2	293,35	69,57	BDI 1	83,83	24.591,53
1.7.			Lajes						78.624,37
1.7.1.			Laje						26.357,86
1.7.1.1.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOLADA, PARA FORRO ENCHIMENTO EM GERAL, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF 11/2020	M2	138,21	156,62	BDI 1	188,73	26.084,37
1.7.1.2.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF 06/2018	M2	4,85	46,80	BDI 1	56,39	273,49
1.7.2.			Telhado						52.286,51
1.7.2.1.	SINAPI	100367	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESSOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOCACISTICA, INCLUSIVE ICAMENTO. AF 07/2019	UN	11,00	729,97	BDI 1	879,49	9.674,39
1.7.2.2.	SINAPI	100371	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESSOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOCACISTICA, INCLUSIVE ICAMENTO. AF 07/2019	UN	18,00	1.439,50	BDI 1	1.734,60	31.222,80
1.7.2.3.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOCACISTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	138,21	14,91	BDI 1	17,97	2.483,63
1.7.2.4.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMENTO. AF 07/2019	M2	138,21	47,35	BDI 1	57,06	7.886,26
1.7.2.5.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	10,75	77,15	BDI 1	92,97	999,43
1.8.			SOLÁRIOS						9.400,31
1.8.0.1.	Composição	005	ALUMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME ONDULADA MALHA 5X5 CM (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO)	M	14,22	163,29	BDI 1	196,76	2.797,93

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.8.0.2	SINAPI	4948	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COMPLETO	M2	4,40	477,38	BDI 1	575,24	2.531,06
1.8.0.3	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSISO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM, AF_12/2015	M2	50,09	67,45	BDI 1	81,28	4.071,32
1.9.2			REVESTIMENTOS						
1.9.2.1			Revestimentos para pisos						
1.9.1.1	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APLICADO COM SOQUETE AF_10/2017	M3	12,31	45,66	BDI 1	55,02	19.733,85
1.9.1.2	SINAPI	6081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATÉ 10 KM)	M3	12,31	69,45	BDI 1	83,69	1.030,22
1.9.1.3	SINAPI	93241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIEIS, ESPESURA DE 5 CM, AF_07/2016	M2	146,49	26,84	BDI 1	32,34	4.737,49
1.9.1.4	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF_06/2014	M2	140,68	44,88	BDI 1	54,08	7.607,97
1.9.1.5	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2 (COM ACIL - PISO SOBRE PISO)	M2	6,30	43,25	BDI 1	52,12	328,36
1.9.1.6	SINAPI	37595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	25,20	1,89	BDI 1	2,28	57,46
1.9.1.7	SINAPI	101751	PISO EM TAÇO DE MADEIRA 7X21CM, FIXADO COM COLA BASE DE PVA, AF_09/2020	M2	5,81	184,98	BDI 1	222,90	1.295,05
1.9.2			Revestimentos para paredes						
1.9.2.1	SINAPI	87879	CHARISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_06/2014	M2	588,68	3,86	BDI 1	4,65	2.737,36
1.9.2.2	SINAPI	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCO, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO, AF_12/2014	M2	588,68	31,84	BDI 1	38,37	22.587,65
1.9.2.3	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES, AF_06/2014 (sobre alvenaria do sanitário e lavanderia)	M2	30,57	68,00	BDI 1	81,94	2.504,91
1.9.2.4	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES, AF_06/2014	M2	51,78	60,03	BDI 1	72,34	3.745,77
1.9.3			Revestimento para tetos						
1.9.3.1	SINAPI	87879	CHARISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_06/2014	M2	138,21	3,86	BDI 1	4,65	642,66
1.9.3.2	SINAPI	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCO, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO, AF_12/2014	M2	138,21	31,84	BDI 1	38,37	5.303,12
1.10			ESQUADRIAS						
1.10.1			Portas						
1.10.1.1	SINAPI	91315	KIT DE PORTA DE MADEIRA, PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	6,00	1.080,96	BDI 1	1.302,56	7.815,36
1.10.1.2	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA, PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	1,00	983,28	BDI 1	1.184,85	1.184,85
1.10.1.3	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	M2	3,57	760,97	BDI 1	916,97	3.273,58
1.10.1.4	Composição	006	PORTA DE ABRIR EM AÇO, REARROTEAMENTO	UN	1,00	91,99	BDI 1	110,85	110,85
1.10.1.5	SINAPI	39022	PORTA DE ABRIR EM AÇO, REFORMA	UN	1,00	149,97	BDI 1	180,71	180,71
1.10.2			Janelas						
									327.754,93
									29.883,19
									12.565,35

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.102.1.	SINA-PI	94656	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	14,45	766,88	BDI 1	924,09	13.353,10
1.102.2.	Composição	002	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR E = 4MM, EM ESQUADRIA DE AÇO, FIXADO COM MASSA. (FONTE: SINA-PI: 102163 ALTERNADA)	M2	14,45	167,39	BDI 1	201,70	2.914,57
1.102.3.	Composição	004	INSTALAÇÃO DE JANELA BASCULANTE, AÇO, COM BATENTE/ESQUADRO (COM VIDROS - REAPROVEITAMENTO) (FONTE: SINA-PI 94659 - ALTERNADA)	M2	5,26	162,53	BDI 1	195,85	1.030,17
1.11.			PINTURA						15.732,31
1.11.1.			Pintura de esquadrias de madeira						191,28
1.11.1.1.	SINA-PI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	13,02	12,19	BDI 1	14,69	191,28
1.11.2.			Pintura de esquadrias de aço						400,60
1.11.2.1.	SINA-PI	100760	PINTURA COM TINTA ALCOIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS)). AF 01/2020	M2	23,49	12,19	BDI 1	14,69	345,07
1.11.2.2.	SINA-PI	100734	PINTURA COM TINTA ACRILICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020	M2	3,78	12,19	BDI 1	14,69	55,53
1.11.3.			Pintura sobre paredes de alvenaria						11.950,57
1.11.3.1.	SINA-PI	89489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014 (alvenarias internas e externas)	M2	524,33	15,01	BDI 1	18,09	9.485,13
1.11.3.2.	SINA-PI	89485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	M2	524,33	2,39	BDI 1	2,88	1.510,07
1.11.3.3.	SINA-PI	89497	APLICAÇÃO E LIVAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	M2	48,57	16,32	BDI 1	19,67	955,37
1.11.4.			Pintura do teto						3.189,88
1.11.4.1.	SINA-PI	89488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	M2	138,21	16,76	BDI 1	20,20	2.791,84
1.11.4.2.	SINA-PI	89485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	M2	138,21	2,39	BDI 1	2,88	398,04
1.12.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						10.002,09
1.12.0.1.	SINA-PI	39378	LUMINÁRIA SPOT DE SOBREPOR EM ALUMINIO COM ALETA PLÁSTICA PARA 2 LAMPADAS, BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 40/60 W (NÃO INCLUI LAMPADA)	UN	9,00	90,23	BDI 1	108,73	978,57
1.12.0.2.	SINA-PI	97589	LAMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	4,00	39,34	BDI 1	47,40	189,60
1.12.0.3.	SINA-PI	38194	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	UN	13,00	8,41	BDI 1	10,13	131,69
1.12.0.4.	SINA-PI	93145	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, LUMINÁRIA E LAMPADA). AF 01/2016	UN	13,00	203,39	BDI 1	245,08	3.186,04
1.12.0.5.	SINA-PI	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRICODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 01/2016	UN	21,00	169,55	BDI 1	204,31	4.290,51
1.12.0.6.	SINA-PI	93143	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELÉTRICODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 01/2016	UN	6,00	169,53	BDI 1	204,28	1.225,68
1.13.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						10.656,09
1.13.1.			Instalações hidráulicas						1.848,65
1.13.1.1.	SINA-PI	89357	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	22,00	31,41	BDI 1	37,85	832,70
1.13.1.2.	SINA-PI	89356	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	39,00	21,62	BDI 1	26,05	1.015,95
1.13.2.			Instalações sanitárias						4.085,65
1.13.2.1.	SINA-PI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	M	39,00	30,29	BDI 1	36,50	1.423,50
1.13.2.2.	SINA-PI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	M	22,00	58,60	BDI 1	70,61	1.553,42
1.13.2.3.	SINA-PI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 12/2014	UN	1,00	40,84	BDI 1	49,21	49,21

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.13.2.4.	SINAPI	98108	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	2,00	431,34	BDI 1	519,76	1.039,52
1.13.3.			Equipamentos						4.741,79
1.13.3.1.	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	172,20	BDI 1	207,50	622,50
1.13.3.2.	SINAPI	11773	TORNEIRA METÁLICA CROMADA DE PAREDE, PARA COZINHA, BICA MOVEL, COM ARELADOR, 1/2 OU 3/4. (REF: 11617 / 11691)	UN	4,00	150,06	BDI 1	180,82	733,28
1.13.3.3.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM. - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	449,04	BDI 1	541,09	541,09
1.13.3.4.	Coletaço	001	ASSENTO SANITÁRIO PNE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	123,41	BDI 1	148,71	148,71
1.13.3.5.	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VALVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	246,52	BDI 1	299,47	898,41
1.13.3.6.	SINAPI	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	3,00	37,73	BDI 1	45,46	136,38
1.13.3.7.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	45,28	BDI 1	54,56	163,68
1.13.3.8.	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	76,18	BDI 1	91,80	91,80
1.13.3.9.	Composicao	003	TAMPO DE GRANITO 2,80X0,60m (FONTE: SINAPI 86889 ALTERADA) ACESSIBILIDADE	UN	1,00	1.175,05	BDI 1	1.415,94	1.415,94
1.14.0.1.	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	346,98	BDI 1	416,91	416,91
1.14.0.2.	SINAPI	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	276,91	BDI 1	332,47	664,94
1.15.0.1.	Coletaço	002	Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil	UNID	1,00	2.846,46	BDI 1	3.429,98	3.429,98
1.16.0.1.	SINAPI	99914	SERVIÇOS FINAIS LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	157,58	1,75	BDI 1	2,11	332,48

Encargos sociais:

[Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:
Referência Sinapi 07/2022 com redução de 5,01%, conforme orçamento contratado.

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; Preço Unitário; BDI; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Roteio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Cacapava do Sul / R\$
Local
terça-feira, 14 de março de 2023
Data

Responsável Técnico
Nome: Helmesa de O. Santana
CREALCAU: CREA RS152846
ART/RTT: 0

Helmesa Santana

FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
COMPOSIÇÃO	001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO - 1,5x3,5M (FORTE SIPC1 103689 ALTERADA)	UN		2.224,95	2.242,54
SINAPI-I	4509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	14,43735	3,10	3,10
SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	4,5	445,00	445,00
SINAPI-I	5069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0594	20,17	20,17
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,67805	21,41	24,04
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,0337	17,96	20,04
SINAPI	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	2,25	22,31	23,51
Composição	002	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE AÇO, FIXADO COM MASSA. (FORTE: SINAPI 102163 ALTERADA)	M2		172,79	176,20
SINAPI-I	10492	VIDRO LISO INCOLOR 4MM - SEM COLOCACAO	M2	1	131,33	131,33
SINAPI-I	10498	MASSA PARA VIDRO	KG	1,5	8,35	8,35
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,761	17,96	20,04
SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,783	19,52	21,84
COMPOSIÇÃO	003	TAMPO DE GRANITO 2,80X0,60m (FORTE: SINAPI 86889 ALTERADA)	UN		1.169,07	1.175,05
SINAPI-I	4823	MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	KG	0,5228	44,57	44,57
SINAPI-I	7568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	6	0,98	0,98
SINAPI-I	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M2	1,68	507,32	507,32
SINAPI-I	37329	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	KG	0,0211	80,38	80,38
SINAPI-I	37591	SUPORTE MAO-FRANCA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	UN	8	29,51	29,51
SINAPI	88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4944	21,53	24,17
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9834	17,96	20,04
COMPOSIÇÃO	004	INSTALAÇÃO DE JANELA BASCULANTE, AÇO, COM BATENTE/REQUADRO (COM VIDROS - REAPROVEITAMENTO) (FORTE: SINAPI 94559 - ALTERADA)	M2		153,79	171,08
SINAPI-I	11190	JANELA BASCULANTE, ACO, COM BATENTE/REQUADRO, 60 X 60 CM (SEM VIDROS)	UN		229,00	229,00
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,581	21,66	24,31
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,291	17,96	20,04
SINAPI	88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,021	639,81	657,64
COMPOSIÇÃO	005	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME ONDULADA MALHA 5X5 CM (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO)	M		166,38	171,88
SINAPI-I	4107	MOURO DE CONCRETO RETO, SECAO QUADARA *10 X 10* CM, H= *2,30* M	UN	0,3846	61,44	61,44
SINAPI-I	4417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,088	4,32	4,32
SINAPI-I	4460	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 10* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	2,2	5,61	5,61
SINAPI-I	10937	TELA DE ARAME GALVANIZADA REVESTIDA EM PVC, QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG), BITOLA FINAL = *2,8* MM, MALHA *8 X 8* CM, H = 2 M	M2		25,18	25,18
SINAPI-I	7164	TELA DE ARAME ONDULADA, FIO *2,77* MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	M2	1,9231	40,66	40,66
SINAPI-I	43130	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM (0,026 KG/M)	KG	0,0586	26,69	26,69
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1229	21,66	24,31
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1229	17,96	20,04
SINAPI	94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5-4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	M3	0,0145	401,08	414,15
COMPOSIÇÃO	006	PORTA DE ABRIR EM ACO, REAPROVEITAMENTO	UN		93,27	96,84
SINAPI-I	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	1,613	34,10	34,10
SINAPI-I	7568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	8,8	0,98	0,98
SINAPI-I	39022	PORTA DE ABRIR EM ACO TIPO VENEZIANA, COM FUNDO ANTICORROSIVO / PRIMER DE PROTECAO, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA, 90 X 210 CM	UN		499,90	499,90
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,968	21,66	24,31
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,484	17,96	20,04

Data

Responsável Técnico:
CREA/CAU:

Helme Santana