



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul

Secretaria Municipal da Fazenda
Setor de Contabilidade

CNPJ: 88.142.302/0001-45 – Fone/Fax: (55) 3281-2463 – Rua Benjamin Constant, 686 – CEP: 96570-000 – Caçapava do Sul/RS.
Registro de Convênios e Contratos – contabcontratos.smf@cacapava.rs.gov.br

COMUNICAÇÃO INTERNA 189/2021 - SMF

ORIGEM: Setor Contábil
DESTINO: SMS
DATA: 13/08/2021

Calculo realizado referente ao reajuste contrato de locação de imóvel nº. 4774/2017 com a empresa José Galeno Teixeira Júnior, em complementação a nossa Comunicação Interna Nº185/2021 conforme sua solicitação referente ao Memorando Nº 391/2021, de 09 de julho de 2021.

DO CONTRATO.

“CLÁUSULA TERCEIRA: O valor estipulado para a presente Locação será corrigido anualmente a contar do início da vigência”... (01 de agosto)

Do 4º Termo Aditivo ao Contrato...

“CLÁUSULA SEGUNDA CAPUT: Acordam as partes que o presente contrato de aluguel passará a ser no montante de **R\$ 5.475,86 (Cinco mil quatrocentos e setenta e cinco Reais e oitenta e seis centavos)** por mês ”

Fonte: Portal Brasil

Mês/ano	IPCA. Mês	Mês/ano	IGPM Mês	Mês/ano	INPC Mês	Mês/ano	MEDIA Mês
08/20	0,24%	08/20	2,74%	08/20	0,36%	08/20	1,11%
09/20	0,64%	09/20	4,34%	09/20	0,87%	09/20	1,95%
10/20	0,86%	10/20	3,23%	10/20	0,89%	10/20	1,66%
11/20	0,89%	11/20	3,28%	11/20	0,95%	11/20	1,71%
12/20	1,35%	12/20	0,96%	12/20	1,46%	12/20	1,26%
01/21	0,25%	01/21	2,58%	01/21	0,27%	01/21	1,03%
02/21	0,86%	02/21	2,53%	02/21	0,82%	02/21	1,40%
03/21	0,93%	03/21	2,94%	03/21	0,86%	03/21	1,58%
04/21	0,31%	04/21	1,51%	04/21	0,38%	04/21	0,73%
05/21	0,83%	05/21	4,10%	05/21	0,96%	05/21	1,96%
06/21	0,53%	06/21	0,60%	06/21	0,60%	06/21	0,58%
07/21	0,96%	07/21	0,78%	07/21	1,02%	07/21	0,92%
	8,9946%		33,8417%		9,8526%		17,5630%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍNDICES	12 Meses	VALOR ORIGINAL	VALOR ATUALIZADO
IPCA	8,9946%	R\$ 5.475,86	R\$ 5.968,39
IGPM	33,8417%		R\$ 7.328,99
INPC	9,8526%		R\$ 6.015,38
MÉDIA	17,5630%		R\$ 6.437,59



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul

Secretaria Municipal da Fazenda
Setor de Contabilidade

CNPJ: 88.142.302/0001-45 – Fone/Fax: (55) 3281-2463 – Rua Benjamin Constant, 686 – CEP: 96570-000 – Caçapava do Sul/RS.
Registro de Convênios e Contratos – contabcontratos.smf@cacapava.rs.gov.br

O valor atualizado pelo IPCA/IBGE é de R\$ 5.968,39 (cinco mil novecentos e sessenta e oito reais, com trinta e nove centavos), pelo valor mensal.

O valor atualizado pelo IGP-M/FGV é de R\$ 7.328,99 (sete mil trezentos e vinte e oito reais, com noventa e nove centavos), pelo valor mensal.

O valor atualizado pelo INPC/IBGE é de R\$ 6.015,38 (seis mil e quinze reais, com trinta e oito centavos), pelo valor mensal.

O valor atualizado pela Media entre os Índices, IPCA/IBGE, IGP-M/FGV e INPC/IBGE é de R\$ 6.437,55 (duzentos e trinta e dois reais com cinquenta e nove centavos), pelo valor mensal.

Lembramos que esse documento é **interno** e tem apenas o caráter informativo, em consonância com o Parecer da Procuradoria-Geral do Município, referente ao **Memorando 69/2021, de 08 de fevereiro de 2021.**

Fileno Jorge Correa de Freitas
Agente Administrativo Tributário
Matrícula: 1235-1

Ihoko Nakashima Mota
Secretária de Município da Fazenda