



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

CNPJ 08.142.302/0001-45 Fone 55 3281 2351 – Rua XV de Novembro, 438 - CEP 96.570-000 – Caçapava do Sul

MEMORANDO Nº. 365/2017

ORIGEM: Procuradoria Geral do Município
DESTINO: Secretaria Geral de Município
ASSUNTO: análise de contrato
DATA: 03 de outubro de 2017

CÓPIA

PROTOCOLO - GAPRE
Prefeitura Municipal
Caçapava do Sul/RS
Nº: 1732 Data: 03/10/17
K. NATA

Ilustríssimo Senhor Secretário:

A Procuradoria Geral do Município, por seu agente signatário, em atenção ao Memorando nº 148/2017-GAPRE, informa o que segue.

A Secretaria de Município de Assistência Social (SMAS) possui em seu quadro de servidores o cargo de ADVOGADO – CREAS, cujas atribuições são idênticas àquelas do cargo de ADVOGADO – PGM, conforme Lei n. 3.812/2016 (anexo).

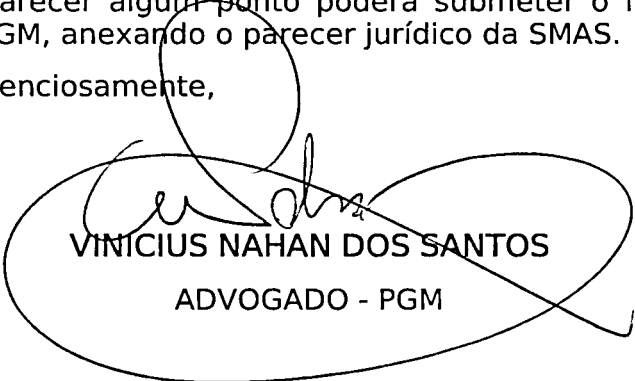
Seguindo nova orientação adotada no âmbito desse órgão jurídico, cabe ao ADVOGADO-CREAS prestar assessoria jurídica para a SMAS, considerando que os ADVOGADOS lotados na PGM já prestam assessoria para todas as demais secretarias (09) e para o Gabinete do Prefeito, bem como realizam toda a defesa judicial do Município.

Ademais, a SMAS é a única secretaria que conta com o cargo de ADVOGADO lotado exclusivamente no seu quadro de servidores, devendo, por isso, serem resolvidas internamente as demandas envolvendo aquele órgão.

Caso, alguma outra secretaria ou o Gabinete queira esclarecer alguma manifestação exarada pelo ADVOGADO-CREAS, a pedido da SMAS, deve remeter a questão e o parecer jurídico para análise da PGM.

Ante o exposto, em suma, a PGM informa que o parecer jurídico solicitado pela Secretária de Município da Assistência Social, através do Memorando nº 423/2017, deve ser elaborado pelo ADVOGADO-CREAS, sendo que caso o Gabinete queira esclarecer algum ponto poderá submeter o feito posteriormente para apreciação da PGM, anexando o parecer jurídico da SMAS.

Atenciosamente,


VINICIUS NAHAN DOS SANTOS
ADVOGADO - PGM



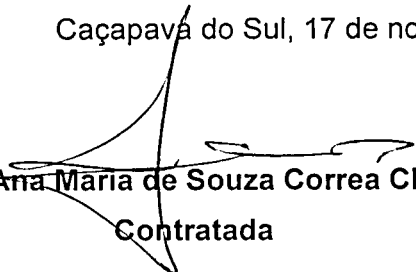
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

CNPJ 68.142.302/0001-45 Fone 55 3281 2351 – Rua XV de Novembro, 438 - CEP 96.570-000 – Caçapava do Sul

CLÁUSULA SEGUNDA: As demais Cláusulas e condições estipuladas no Contrato Original permanecem inalteradas e em plena vigência, devendo este Termo Aditivo ser anexado ao mesmo para seu bom e fiel cumprimento.

E, por estarem de acordo com os termos do presente **TERMO ADITIVO**, assinam as partes em 05 (cinco) vias de igual teor e forma.

Caçapava do Sul, 17 de novembro de 2017.


Empresa Ana Maria de Souza Correa Chafado-EPP.
Contratada


Giovani Amestoy da Silva.
Prefeito Municipal


2



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL

CNPJ 08.142.302/0001-45 Fone 55 3281 1351 – Rua XV de Novembro, 438 - CEP 96.570-000 – Caçapava do Sul

MEMORANDO Nº. 375/2017-SEDUC

ORIGEM: SEDUC
DESTINO: GABINETE/PGM/SMF
ASSUNTO: Aditivo ao Contrato nº. 4785/2017
DATA: 19/outubro/2017.

PROCOLO - GAPRE
Prefeitura Municipal
Caçapava do Sul / RS
Nº: 1998 Data: 18/11/17

Vimos solicitar autorização para aditivar o Contrato nº. 4785/2017, que trata da reforma junto a EMEI Pedacinho de Gente no prédio do Instituto Municipal de Educação, a fim de acrescentar itens que não constaram na reformar e são imprescindíveis na conclusão da obra, conforme memorial descritível contendo os itens e seus respectivos valores.

As despesas correrão por conta da Secretaria de Educação, dotação orçamentária 2.110.4.4.90.51.497.20.


Leslie Maicá de Melo,
Secretária de Município da Educação.

DE ACORDO

Data: 19/11/17

Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul

Giovani Amestoy
Prefeito Municipal



MEMORANDO n° 447/2017-SMPMA

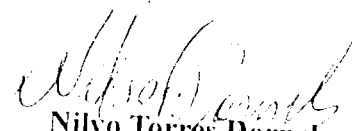
Da: Secretaria de Município do Planejamento e Meio Ambiente
Para: Secretaria de Educação
Data: 13 de Novembro de 2017

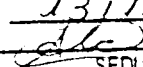
Senhora Secretária:

Pelo presente, a Secretaria de Município de Planejamento e Meio Ambiente, encaminha o Parecer Técnico 45/2017 referente ao Aditivo da reforma da EMEI Pedacinho de Gente.

Em Anexo: Parecer Técnico 45/2017, Planilha de aditivo.

Atenciosamente,


Nilvo Torres Dorneles
Secretário Adjunto do
Planejamento e Meio Ambiente

PROCOLO N 701
Data 13/11/17

SEDUC

PROGRAMA: EDUCAÇÃO
 PROJETO: REFORMA DE EDIFICAÇÃO
 VIA: EMEI PEDACINHO DE GENTE
 LOCALIDADE: BARRIO CENTRO - CACHAPA DO SUL / RS
 AREA: 530,00
 BDI: 30,19%

Item	DESCRIÇÃO	set/17		out/17		nov/17		dez/17		jan/18		fev/18		VALOR TOTAL		%
		%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	ORÇAMENTO	
1	Serviços Preliminares	100,00%	R\$ 716,05											R\$ 716,05	R\$ -	100,00%
2	Administração da Obra	10,00%	R\$ 255,17	22,50%	R\$ 574,14	27,50%	R\$ 574,14	22,50%	R\$ 574,14	22,50%	R\$ 574,14			R\$ 2.551,72	R\$ -	100,00%
3	Remoção, limpeza e demolição	65,43%	R\$ 116.598,73	8,64%	R\$ 2.244,67	25,93%	R\$ 6.736,62							R\$ 16.998,57	R\$ 8.991,46	100,00%
4	Cobertura					80,00%	R\$ 52.600,41	70,00%	R\$ 13.155,20					R\$ 31.610,04	R\$ 33.145,47	100,00%
5	Fechamentos, revestimentos e divisórias			40,00%	R\$ 24.999,87	30,00%	R\$ 18.299,90	30,00%	R\$ 18.299,90					R\$ 35.840,85	R\$ 25.158,83	100,00%
6	Pisos							100,00%	R\$ 8.206,39					R\$ 3.802,42	R\$ 4.403,87	100,00%
7	Esguadras					40,00%	R\$ 3.492,62	60,00%	R\$ 5.238,93					R\$ 4.997,40	R\$ 3.734,15	100,00%
8	Pinturas e Reparos			25,00%	R\$ 6.911,33	25,00%	R\$ 6.911,33	25,00%	R\$ 13.822,66					R\$ 23.629,79	R\$ 4.015,54	100,00%
9	Instalações elétricas			25,00%	R\$ 4.587,76	25,00%	R\$ 4.587,76	25,00%	R\$ 8.917,52					R\$ 14.968,82	R\$ 2.886,23	100,00%
10	Instalações hidrossanitárias			30,00%	R\$ 6.638,99	40,00%	R\$ 8.451,98							R\$ 23.416,47	R\$ 1.286,52	100,00%
11	IPCC													R\$ 1.233,16	R\$ -	100,00%
12	Serviços finais													R\$ 1.400,71	R\$ -	100,00%
Subtotal	SUBTOTAL	2,39%	R\$ 17.969,95	13,92%	R\$ 33.857,67	41,01%	R\$ 99.732,77	27,01%	R\$ 65.696,44					R\$ 182.186,01	R\$ 81.019,02	49,95%
	TOTAL ACUMULADO	7,39%	R\$ 17.969,95	21,31%	R\$ 51.827,62	62,32%	R\$ 151.560,39	89,33%	R\$ 217.256,83	100,00%	R\$ 243.205,03	100,00%	R\$ 243.205,03	TOTAL	R\$ 243.205,03	100,00%

Ana Maria de Souza Correa Chafado
 Engenheira Civil - CREA/RS 149.285
 PROPRIETÁRIA

RAQUEL ZAGO MONEGO
 ARQUITETA E URBANISTA - SUPMA
 CAURS A110.853-0

ANA MARIA DE SOUZA CORREA CHAFADO - EPP
 EMPRESA EXECUTORA
 CNPJ: 09.649.761/0001-05

RAQUEL ZAGO MONEGO
 PREFEITO MUNICIPAL

10.9	89714	Tubo PVC, esgoto predial, DN 100mm, fornecido e instalado	m	58.95	20,00	R\$	25,00	R\$	32,55	R\$	1.918,68	650,95	
10.10	89712	Tubo PVC, esgoto predial, DN 50mm, fornecido e instalado	m	8,10		R\$	16,00	R\$	20,83	R\$	168,73	-	
10.11	89711	Tubo PVC, esgoto predial, DN 40mm, fornecido e instalado	m	21,20		R\$	11,00	R\$	14,32	R\$	303,60	-	
10.12	17091	Te sanitário, PVC, esgoto predial, DN 100mm	Unid	4,00		R\$	10,52	R\$	13,70	R\$	54,78	-	
10.13	36204	Junção simples, PVC, DN 100x50mm, série normal para esgoto predial	Unid		5,00	R\$	10,94	R\$	14,24	R\$	71,21	-	
10.14		Joelho PVC esgoto DN 100mm	Unid		4,00	R\$	15,67	R\$	20,40	R\$	81,60	-	
10.15		Joelho PVC esgoto DN 40mm	Unid		9,00	R\$	5,21	R\$	6,78	R\$	1.088,52	-	
10.16		Tubos PVC, soldável, água fria, DN 50mm, inclusive conexões	m	41,95		R\$	15,50	R\$	20,18	R\$	846,53	-	
10.17	91786	Tubos PVC, soldável, água fria, DN 32mm, inclusive conexões	m	7,70		R\$	25,00	R\$	32,55	R\$	250,62	-	
10.18	91785	Tubos PVC, soldável, água fria, DN 25mm, inclusive conexões	Unid	5,00		R\$	145,00	R\$	188,78	R\$	943,88	-	
10.19	86902	Lavatório, padrão popular, branco	Unid	4,00		R\$	145,11	R\$	188,92	R\$	755,67	-	
10.20	95470	Vaso sanitário convencional, branco, c/ caixa de descarga	Unid	4,00		R\$	21,50	R\$	27,99	R\$	111,96	-	
10.21	377	Assento sanitário convencional	Unid	1,00		R\$	381,56	R\$	496,75	R\$	496,75	-	
10.22	36519	Vaso sanitário PNE, luro frontal, branco, c/ caixa acoplada, incl. Assento	Unid	5,00		R\$	7,22	R\$	9,40	R\$	47,00	-	
10.23	11686	Conjunto de ligação p/ bacia sanitária	Unid	1,00		R\$	109,57	R\$	142,65	R\$	142,65	-	
10.24	36204	Barra de apoio reta PNE, alumínio, L=60cm e=3cm	Unid	1,00		R\$	125,64	R\$	163,57	R\$	163,57	-	
10.25	36204	Barra de apoio reta PNE, alumínio, L=70cm e=3cm	Unid	2,00		R\$	135,90	R\$	176,93	R\$	353,86	-	
10.26	36204	Barra de apoio reta PNE, alumínio, L=80cm e=3cm	Unid	1,00		R\$	221,95	R\$	288,83	R\$	288,83	-	
10.27	86894	Bancada de mármore sintético com cuba inclusa (inox)	Unid	1,00		R\$	88,36	R\$	115,04	R\$	115,04	-	
10.28	89985	Registro de pressão bruto, laido, roscável 3/4", com acabamento e canopia cromados, fornecido e instalado em canal de água	Unid		1,00	R\$	55,62	R\$	72,41	R\$	72,41	-	
10.29	9535	Chuveiro elétrico ducha	Unid	4,00		R\$	57,88	R\$	75,35	R\$	301,42	75,35	
10.30	86906	Torneira cromada para lavatório	Unid	1,00		R\$	48,76	R\$	63,48	R\$	63,48	63,48	
10.31	86911	Torneira cromada para pia de cozinha	Unid	4,00		R\$	36,33	R\$	47,30	R\$	189,19	-	
10.32	37400	Porta papel higiênico rolão	Unid	5,00		R\$	36,33	R\$	47,30	R\$	236,49	-	
10.33	37401	Porta papel toalha	Unid	5,00		R\$	40,74	R\$	53,04	R\$	265,20	-	
10.34	95647	Saboneteira líquida 800 a 1500ml	Unid		1,00	R\$	293,45	R\$	382,04	R\$	382,04	-	
10.35		Caixa d'água 1000 litros	Unid		12,00	R\$	44,62	R\$	58,09	R\$	697,09	-	
10.36		Tubo PVC pluvial DN:150mm, condutores verticais	m			R\$		R\$		R\$	23.416,47	-1.286,52	
Subtotal													
11		PPCI											
11.1	36774	Luminária de emergência 30 LEDs 2W	Unid	5,00		R\$	35,69	R\$	46,46	R\$	232,32	-	
11.2	37556	Placa de sinalização de segurança 12x40cm (saída)	Unid	6,00		R\$	28,02	R\$	36,48	R\$	145,92	-	
11.3	37556	Placa de sinalização de segurança 12x40cm (toia)	Unid	6,00		R\$	28,02	R\$	36,48	R\$	218,88	-	
11.4	37556	Placa de sinalização de segurança 12x40cm (escada)	Unid	1,00		R\$	28,02	R\$	36,48	R\$	36,48	-	
11.5	111587	Extintor ABC 4kg	Unid	3,00		R\$	153,51	R\$	199,85	R\$	599,56	-	
Subtotal													
12		Serviços finais											
12.1	9537	Limpeza final da obra	m²	530,00		R\$	2,03	R\$	2,64	R\$	1.400,71	-	
Subtotal													
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO										R\$	162.186,01	R\$	81.019,02

Ana Maria de Souza Correa Chafado
Engenheira Civil - CREA/RN 149.285
Resp Técnica - Empresa Executora

Raquel Monse
RAQUEL ZAGO MONEGO
ARQUITETA E URBANISTA - SMP/MA
CAURS 4110 853 0

ANA MARIA DE SOUZA CORREA CHAFADO - EPP
EMPRESA EXECUTORA
CNPJ 19.649.761/0001-05

[Assinatura]
GIÓVANA JAMES TOY DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL

VALOR DO ORÇAMENTO ORIGINAL	R\$	162.186,01
VALOR DO ADITIVO	R\$	81.019,02
% aditivado		49,95%

7.8	38168	Puxador tubular, alumínio polido, d=1", c=400mm, para porta de madeira	Unid	2,00												143,21	R\$	286,42	-
7.9	94559	Janela basculante 1,20,60 reposição (6 unidades), exceto 1615	m2	4,32												201,79	R\$	871,75	-
7.10	11194	Janela de aço veneziana sem vidro (ventilação sanitários) (1,5x0,60cm) 3 unidades	m2				2,70									502,72	R\$		1.357,33
7.11		Cremona, com vara de 1,5m, em latão cromado	Unid				10,00									71,40	R\$		713,96
	Subtotal																R\$	4.997,40	3.734,15
8		Pinturas e Reparos																	
8.1	88483	Aplicação de fundo de selador látex PVA em paredes novas	m2	202,26							218,61					1,60	R\$	2,08	R\$ 421,32
8.2	88489	Aplicação de tinta látex acrílica em paredes internas, duas demãos	m2	775,09							358,68					8,50	R\$	11,07	R\$ 8.023,95
8.3	88489	Aplicação de tinta látex acrílica em paredes externas, duas demãos	m2								156,36					8,60	R\$	11,20	R\$ 4.494,21
8.4	84679	Imunização para madeira (tassoalto)	m2	135,88							70,82					12,00	R\$	15,62	R\$ 2.122,83
8.5	55960	Imunização de madeira para cobertura	m2	446,86							26,22					3,85	R\$	5,01	R\$ 2.239,80
8.6	74064/002	Fundo anticorrosivo, ferro, duas demãos (esquadrias)	m2	19,70												9,30	R\$	12,11	R\$ 238,52
8.7	73524/002	Pintura esmalte acetinado, ferro, duas demãos (esquadrias)	m2	19,70												19,00	R\$	24,74	R\$ 487,30
8.8	73739/001	Pintura esmalte acetinado, madeira, duas demãos (esquadrias)	m2	101,79												9,50	R\$	12,37	R\$ 1.258,94
8.9	73739/001	Pintura esmalte acetinado, madeira, duas demãos (ferro)	m2	274,70							-274,70					9,50	R\$	12,37	R\$ 3.397,50
8.10	73739/001	Pintura esmalte acetinado, madeira, duas demãos (divisórias)	m2	76,44												9,50	R\$	12,37	R\$ 945,41
	Subtotal																R\$	23.629,79	4.015,54
9		Instalações elétricas																	
9.1	74131/005	Quadro de distribuição de energia de embuir, em chapa metálica, para 24 disjuntores, fornecimento e instalação	Unid	1,00												540,00	R\$	703,03	R\$ 703,03
9.2		Dispositivo DPS classe II, 1 polo, tensão max. 275 V, corrente máxima de 45 KA	Unid				3,00									83,11	R\$	108,20	R\$ 324,60
9.3		Disjuntor tripolar de 125 a 150A	Unid				1,00									288,73	R\$	375,90	R\$ 375,90
9.4	2388	Disjuntor 30A, bipolar (p/ chuveiro)	Unid	1,00												40,00	R\$	52,08	R\$ 52,08
9.5	2388	Disjuntor 20A, bipolar (p/ tomada elétrica)	Unid	1,00												39,00	R\$	50,77	R\$ 50,77
9.6	2388	Disjuntor 25A, bipolar (p/ ar condicionado)	Unid	7,00												39,50	R\$	51,43	R\$ 359,98
9.7	2370	Disjuntor 10A, unipolar (p/ iluminação e tomadas)	Unid	11,00												8,00	R\$	10,42	R\$ 114,57
9.8	93128	Ponto de iluminação completo, incl. interruptor, fornecimento e instalação	Unid	34,00												70,00	R\$	91,13	R\$ 3.098,52
9.9	38773	Luminária de teto tipo plafon, não inclui lâmpada	Unid	34,00												3,54	R\$	4,61	R\$ 156,70
9.10	38987	Lâmpada de LED, biwell, 1820W	Unid	28,00												52,00	R\$	67,70	R\$ 1.895,57
9.11	38191	Lâmpada fluorescente, biwott, 15W	Unid	6,00												12,81	R\$	16,68	R\$ 100,06
9.12	91953	Interruptor simples (1 módulo), incl. no pto de iluminação	unid	4,00													R\$		R\$ -
9.13	91959	Interruptor simples (2 módulos), incl. no pto de iluminação	Unid	4,00													R\$		R\$ -
9.14	91967	Interruptor simples (3 módulos), incl. no pto de iluminação	Unid	1,00													R\$		R\$ -
9.15	91957	Interruptor simples (1 módulo), paralelo (1 módulo), completo, fornecimento e instalação	Unid	7,00												24,00	R\$	31,25	R\$ 218,72
9.16	91996	Tomada média de embuir 10A, incl. suporte e placa, fornecimento e instalação	Unid	27,00												16,00	R\$	20,83	R\$ 562,42
9.17	91933	Tomada alta, 20A, incl. suporte e placa, fornecimento e instalação (ar condicionado)	Unid	7,00												25,00	R\$	32,55	R\$ 227,83
9.18	91933	Tomada, 20A, incl. suporte e placa, fornecimento e instalação (chuveiro e tomada)	unid	2,00												28,35	R\$	36,92	R\$ 73,84
9.19		Eletróduto rígido roscaável em PVC, DN 40mm fixado em forro (horizontal)	m				25,00									7,47	R\$	9,73	R\$ 243,13
9.20	91871	Eletróduto rígido roscaável em PVC, DN 25mm fixado em parede (vertical)	m	115,80												7,00	R\$	9,11	R\$ 1.055,32
9.21	91834	Eletróduto flexível corrugado em PVC, DN 25mm instalado em forro (horizontal)	m	242,90												4,10	R\$	5,34	R\$ 1.296,55
9.22	91924	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5mm, anti-chama 450750V (iluminação)	m	523,20												1,40	R\$	1,82	R\$ 953,62
9.23	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5mm, anti-chama 450750V (tomadas e tomada)	m	915,00							-212,40					2,40	R\$	3,12	R\$ 2.858,97
9.24	91928	Cabo de cobre flexível isolado, 4mm, anti-chama 450750V (ar cond. e chuveiro)	m	277,05							-277,05					3,30	R\$	4,30	R\$ 1.190,28
9.25		Cabo de cobre flexível isolado, 6mm, anti-chama 450750V (ar cond. e chuveiro)	m								489,45					4,57	R\$	5,95	R\$ 2.912,07
9.26		Cabo de cobre flexível isolado, 16mm, anti-chama 450750V	m				100,00									6,64	R\$	8,64	R\$ 864,46
	Subtotal																R\$	14.968,82	2.866,23
10		Instalações hidrossanitárias																	
10.1	111885	Fossa séptica cilíndrica, c/ lampa, p/ 200 contribuintes	Unid	1,00							-1,00					4.856,18	R\$	6.322,26	R\$ 6.322,26
10.2	389387	Filtro anaeróbio, 5000 litros	Unid	2,00							-2,00					2.987,14	R\$	3.888,96	R\$ 7.777,92
10.3	Comp. 02	Fossa séptica, 1,50 x 3,50 m	Unid								1,00					3.390,84	R\$	4.414,53	R\$ 4.414,53
10.4	Comp. 03	Sumidouro 10 x 1,50 m	Unid								1,00					4.149,03	R\$	5.401,62	R\$ 5.401,62
10.5	11739	Ralo seco, com grelha redonda, pvc branco	Unid	1,00												5,36	R\$	6,98	R\$ 6,98
10.6	74166/001	Caixa de inspeção pré-moldada, c/ lampa, DN 60cm	Unid	5,00												190,00	R\$	247,36	R\$ 1.236,81
10.7	111743	Ralos sfonados, redondo, c/ lampa, pvc branco	Unid	5,00												5,02	R\$	6,54	R\$ 32,68
10.8	111713	Caixa sfonada quadrada 150mm c/ lampa quadrada branca	Unid	2,00												24,79	R\$	32,27	R\$ 64,55

4 19		Forno de fibra mineral em placas 625 X 625 mm. e=15 mm. apoiado em perfil de aço galvanizado com 15 mm de base. isolado	m ²		69,45	R\$	90,42	R\$	32.630,04	33.145,47
Subtotal										
5		Fechamentos, revestimentos e divisórias								
5.1	73965/009	Escavação manual de valas	m ³	12,20		R\$	122,38	R\$	1.493,02	
5.2	73361	Fundação superficial, concreto ciclópico	m ³	12,20		R\$	325,48	R\$	3.970,80	
5.3	73844/002	Alvenaria de regularização, muro de arrimo	m ³	4,58	0,22	R\$	533,78	R\$	2.444,71	119,03
5.4	94964	Vigas e Baldrames, concreto fck 20MPa, preparo mecânico betoneira	m ³	1,22		R\$	326,37	R\$	424,90	518,38
5.5		Alvenaria de embasamento em tijolos cerâmicos maciços	m ³		3,16	R\$	569,85	R\$	741,89	2.345,55
5.6		Formas para vigas de baldrame	m ²		11,86	R\$	40,79	R\$	53,10	629,61
5.8		Concretagem de baldrame fck = 30 MPa	m ³		1,19	R\$	402,52	R\$	524,04	621,30
5.9		Armação de viga baldrame utilizando aço CA 50 8 mm - montagem	kg		94,85	R\$	7,54	R\$	9,82	931,06
5.10	74106	Impedimentação baldrame	m ²	1,22		R\$	10,42	R\$	12,71	164,64
5.11	93205	Cinta de amarração de alvenaria com bloco canalado	m	30,50		R\$	17,00	R\$	22,13	675,04
5.12	94964	Vergas e contravergas, concreto fck 20MPa, preparo mecânico betoneira	m ³	6,06		R\$	255,00	R\$	331,98	2.011,83
5.13	87477	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados (e=9cm sem reboco)	m ²	77,24	32,15	R\$	25,00	R\$	32,55	2.513,97
5.14	87481	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados (e=15cm sem reboco)	m ²	44,66	47,05	R\$	48,00	R\$	62,49	2.790,86
5.15	87477	Alvenaria em tijolo cerâmico maciço e=10cm (corredor)	m ²	16,19	34,23	R\$	85,07	R\$	110,75	1.793,09
5.16	87873	Chapisco convencional	m ²	237,90	214,50	R\$	2,60	R\$	3,38	805,28
5.17	87777	Reboco para paredes internas e externas - espessura 25mm	m ²	237,90	182,97	R\$	28,00	R\$	36,45	8.672,22
5.18	73965/009	Escavação manual de valas - SOLARIO	m ³	5,72		R\$	94,00	R\$	122,38	700,01
5.19	73381	Fundação superficial, concreto ciclópico - SOLARIO	m ³	5,72		R\$	250,00	R\$	325,48	1.861,72
5.20	73844/002	Alvenaria de regularização, muro de arrimo - SOLARIO	m ³	0,57		R\$	410,00	R\$	533,78	1.147,62
5.21	94964	Vigas e Baldrames, concreto fck 20MPa, preparo mecânico betoneira - SOLARIO	m ³	0,57		R\$	326,37	R\$	424,90	242,19
5.22	87479	Alvenaria em tijolo cerâmico maciço 1 vez (e=14cm) - SOLARIO	m ²	15,73		R\$	35,00	R\$	45,57	716,76
5.23	87873	Chapisco convencional - SOLARIO	m ²	31,46		R\$	2,60	R\$	3,38	106,49
5.24	87777	Reboco para paredes internas e externas - espessura 25mm - Solario	m ²	31,46		R\$	28,00	R\$	36,45	1.146,82
5.25	87777	Massa única para correção de defeitos	m ²	10,00	40,00	R\$	35,00	R\$	45,57	455,67
5.26	87272	Azuelpo 45x33 cm (h=1,5m), áreas molhadas	m ²	16,50		R\$	38,00	R\$	49,47	816,29
5.27	74250/001	Divisória leve de forro de madeira, c/ reaproveitamento	m ²	38,22		R\$	19,00	R\$	24,74	945,41
5.28		Formas para vigas	m ²		8,15	R\$	40,79	R\$	53,10	432,93
5.29		Viga de concreto armado fck = 20MPa (15x30cm)	kg		88,25	R\$	489,16	R\$	636,84	561,98
5.30		Armação de viga de concreto, aço CA50 10mm	kg		6,07	R\$	7,90	R\$	9,82	89,36
5.31		Formas para pilares	m ²		6,20	R\$	40,79	R\$	53,10	329,25
5.32		Pilar de concreto armado (20x20cm) fck = 25MPa h=3,1m 5 unidades	m ³		0,62	R\$	443,65	R\$	577,59	358,10
5.34		Armação de pilar de concreto, aço CA50 8mm	kg		49,60	R\$	7,54	R\$	9,82	486,89
Subtotal										25.158,83
6		Pisos								
6.1	72192	Assentamento de piso de madeira c/ reaproveitamento, inclusive vigamento	m ²			R\$	16,93	R\$	22,04	2073,13
6.2	33993	Tabua de madeira aparelhada, e=2,5cm (angelim ou equivalente)	m ²		28,90	R\$	55,10	R\$	71,73	2.073,13
6.3	4430	Vigamento para piso de madeira, cablo de madeira 5x6cm (angelim ou equivalente)	m			R\$	6,16	R\$	8,02	-
6.4	73964/006	Alerro compactado manual	m ³	45,24	-10,01	R\$	31,00	R\$	40,36	403,91
6.5	81372	Execução de contrapiso, espessura 3cm	m ³	1,23	1,41	R\$	450,00	R\$	566,86	828,16
6.6	83742	Impedimentação box	m ²	1,00		R\$	20,12	R\$	26,19	-
6.7	87251	Piso cerâmico, 45x45cm	m ²	41,07	47,05	R\$	23,00	R\$	29,94	1.408,65
6.9		Lastro de fundo com camada de brita e=3cm	m ³		2,64	R\$	144,59	R\$	189,24	497,64
Subtotal										4.403,87
7		Estruturas								
7.1	90822	Porta de abrir de madeira do tipo semi-oca 80x210cm, incluso batente e ferragens	Unid.	6,00	1,00	R\$	310,00	R\$	403,59	403,59
7.2	90823	Porta de abrir de madeira do tipo semi-oca 90x210cm, incluso batente e ferragens	Unid.	2,00	-1,00	R\$	330,00	R\$	429,63	-429,63
7.3	73933/001	Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, 87x210cm, com guarnições	Unid.	1,00	-1,00	R\$	337,00	R\$	438,74	-438,74
7.4		Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, 110x210cm, com guarnições	m ²		2,31	R\$	621,69	R\$	809,38	1.669,66
7.5		Recolocação de folhas de porta de passagem ou janela com reaproveitamento	Unid.		3,00	R\$	66,05	R\$	85,99	257,97
7.6	38179	Roldana para porta de correr	Unid.	2,00		R\$	24,42	R\$	31,79	63,58
7.7	11581	Tribo para roldana de porta de correr	m	2,00		R\$	21,55	R\$	28,06	56,11



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO TÉCNICO DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E URBANISMO

PARECER TÉCNICO 45/2017

REF: Edital de Tomada de Preços nº 2604/2017.

Contratação de empresa para execução de serviços de reforma da Escola Municipal de Educação Infantil Pedacinho de Gente.

Caçapava do Sul - RS

Proposta da Empresa ANA MARIA DE SOUZA CORREA CHAFADO - EPP

CNPJ 19.649.761/0001-05.

o presente parecer tem como objetivo informar o resultado da análise da proposta para aditivo apresentada pela empresa **ANA MARIA DE SOUZA CORREA CHAFADO – EPP**, CNPJ 19.649.761/0001-05, relativo ao objeto do edital em referência, bem como apresentar sua viabilidade econômica e justificativa de execução dos serviços apresentados.

Com base na Lei de Licitações 8.666/1993, a proposta apresenta percentual de acréscimo dentro do limite estabelecido para reforma de edifício, que não deve ultrapassar 50% do valor originalmente contratada.

O valor do contrato original é de R\$ 162.186,01 (cento e sessenta e dois mil, cento e oitenta e seis reais e um centavo) e o valor do aditivo é de R\$ 81.019,02 (oitenta e hum mil, dezenove reais e dois centavos), representando um percentual de aumento de 49,95%.

Ainda, para os contratos regidos pela referida lei, de acordo com o Art. 65, é permitido alteração do contrato, por parte da Administração, justificando-se pela modificação do projeto e suas especificações, para melhor adequação técnica aos seus objetivos, sendo os itens alterados de maior relevância conforme segue:

- ❖ durante a remoção do telhado foi necessária à remoção do forro interno e verificado que este se encontrava em avançado estágio de degradação, sendo necessária a sua total remoção e substituição;
- ❖ devido à necessidade de substituição do forro optou-se pela execução de forro de pvc, devido a sua durabilidade e facilidade de manutenção;
- ❖ durante a inspeção do piso de madeira foi observado que algumas paredes foram construídas sobre o piso de assoalho de madeira, sem suporte, e com a remoção do madeiramento do telhado estas vieram a desabar e necessitam de nova estrutura e parede de alvenaria;
- ❖ durante a remoção do piso de madeira foi detectado que algumas peças estão danificadas, sendo necessária a sua substituição, isso será realizando com troca de algumas partes do vigamento, e reaproveitamento do piso de madeira do corredor.



- ❖ como houve alteração no projeto de paredes e telhado e consequentemente nas áreas de alvenaria, impactou em alteração nas áreas de reboco e pintura;
- ❖ após inspeção de rede elétrica que ficava sobre o forro removido foi detectada a necessidade de instalação de cabos 6mm e 16mm na rede existente, que necessitou total remoção, além disso a instalação de dispositivos DPS para segurança na rede;
- ❖ para atender a pressão requerida nas instalações de água fria, bem como a demanda em períodos de falta d'água é necessária a instalação de caixa com capacidade para 1000 litros e suas instalações não previstas no projeto original.

Caçapava do Sul, 09 de novembro de 2017.

Helmesona de O. Santana
Helmesona de O. Santana
Engenheira Civil - CREA RS 152843

Raquel Zago Mônico
Raquel Zago Mônico
Arquiteta e Urbanista - CAU RS A110.853-0