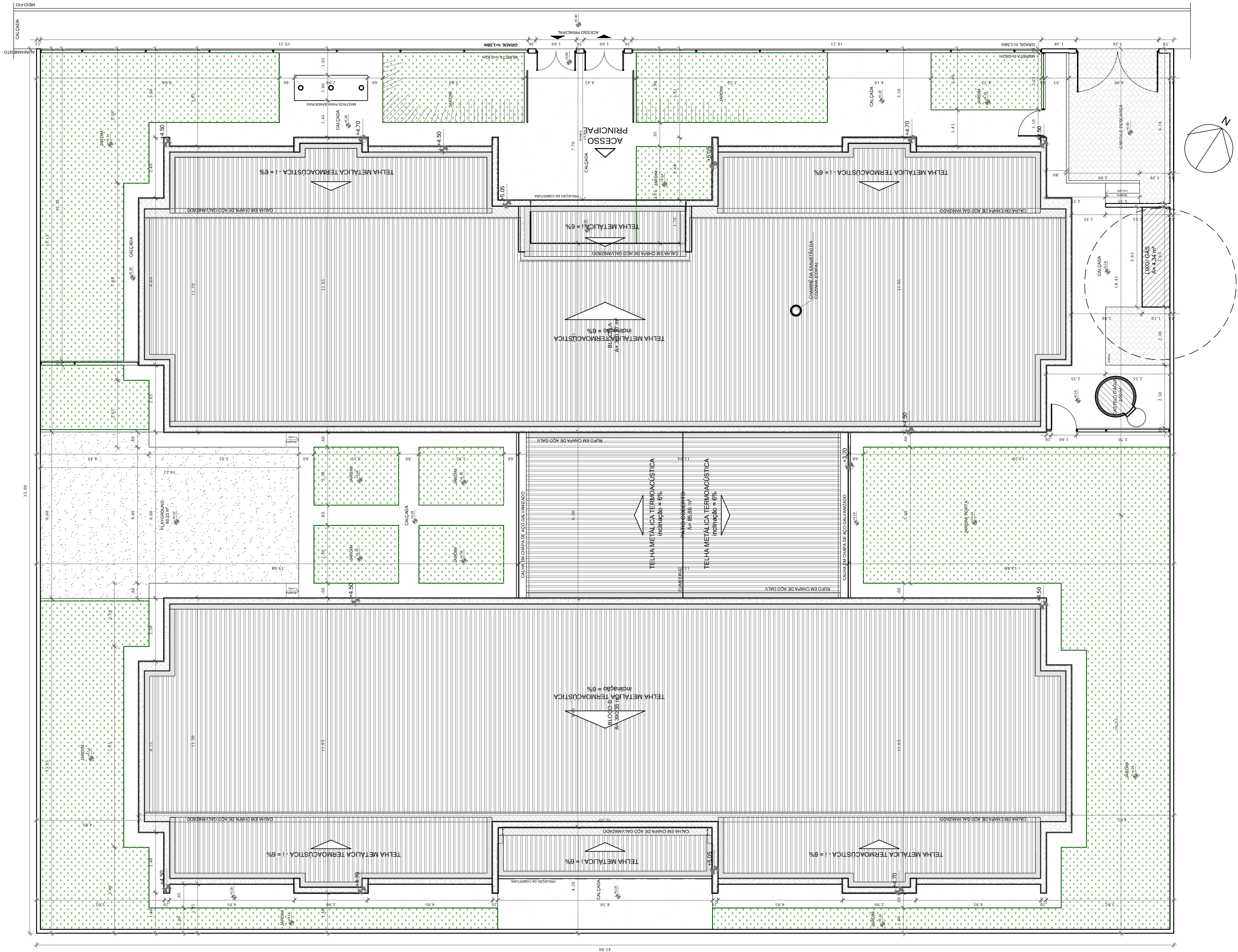


1 Planta de localização
ESCALA 1:125



QUADRO DE ÁREAS			
ÁREA DO TERRENO: 45 metros x 35 metros = 1.575,00 m ²			
ÁREA OCUPADA:		891,68 m ² TAXA DE OCUPAÇÃO: 56,60 %	
ÁREA CONSTRUÍDA:		775,85 m ² COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,49	
ÁREAS EDIFICAÇÕES			
BLOCO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA ABERTA COBERTA	ÁREA TOTAL
BLOCO A	381,32 m ²	10,45 m ²	391,77 m ²
BLOCO B	391,17 m ²	17,16 m ²	408,33m ²
PÁTIO COBERTO	-	85,86 m ²	85,86 m ²
GÁS/ LIXO	1,36 m ²	2,36 m ²	3,72 m ²
RESERVATÓRIO	2,00 m ²	-	2,00 m ²
TOTAL ÁREA		775,85 m ²	115,83 m ² 891,68 m ²
ÁREAS NÃO EDIFICADAS			
ÁREAS EXTERNAS		ÁREA	
IMPERMEÁVEL		255,40 m ²	
SEMI-PERMEÁVEL		27,67 m ²	
PERMEÁVEL		400,25 m ²	
TOTAL ÁREA EXTERNA		683,32 m ²	
ÍNDICES			
TAXA DE OCUPAÇÃO		56,61 %	
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		0,5661	

Documento assinado digitalmente
HELMESONA DE OLIVEIRA SANTANA
Data: 21/05/2026 11:04:22-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL
Secretaria Municipal de Educação, esportes e lazer

PROJETO: PROJETO FNDE TIPO 2 PROMORAR
ENDEREÇO: Av. Lima e Silva

PROJETO:

Helmesona de O. Santana
Eng.ª Civil – CREA RS 152846

Prefeitura Municipal
Proprietário

Escala
indicada

Março
2026

PRANCHA
04