



ANEXO VIII

TERMO DE COMPROMISSO DE ADEQUAÇÃO

O presente Termo de Compromisso de Adequação, integrante desta Lei, destina-se à formalização do compromisso do responsável legal pelo imóvel (proprietário) quanto à execução das obras e adequações necessárias ao atendimento das exigências técnicas formuladas pelo Município, nos termos da legislação municipal vigente.

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço: _____

Inscrição Imobiliária / Matrícula: _____

Área do Lote: _____ m²

Área Construída: _____ m²

Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT): _____

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL

Nome: _____

CPF/CNPJ: _____

Endereço: _____

3. DO OBJETO

O presente Termo tem por objeto o compromisso de execução, pelo responsável legal, das obras e adequações necessárias ao atendimento das exigências técnicas formuladas pela Municipalidade, referentes à edificação acima identificada.

4. DAS OBRIGAÇÕES DO COMPROMISSÁRIO

O responsável legal pelo imóvel compromete-se a:

I – Executar integralmente as obras e adequações exigidas, conforme as determinações técnicas estabelecidas pelo Município;

II – Observar os projetos, prazos e condições aprovados pela Municipalidade;



III – Permitir o acesso de agentes públicos para fins de vistoria e fiscalização, sempre que solicitado;

IV – Manter a edificação em conformidade com a legislação urbanística, edilícia e normas técnicas aplicáveis.

5. DO PRAZO

O prazo para execução das obras será de até 12 (doze) meses, contado da data da assinatura deste Termo, podendo ser prorrogado, excepcionalmente e a critério da Junta Técnica, por até 6 (seis) meses, mediante justificativa formal.

6. DO REGISTRO

Esta declaração deverá ser apresentada com firma reconhecida em cartório.

7. DO DESCUMPRIMENTO

O descumprimento das obrigações assumidas neste Termo sujeitará o compromissário às medidas administrativas e legais cabíveis, sem prejuízo das penalidades previstas na legislação municipal.

8. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Este Termo possui caráter irrevogável e irretratável, produzindo efeitos a partir da data de sua assinatura, vinculando o compromissário e seus sucessores.

Caçapava do Sul, _____ de _____ de _____.

Responsável Legal pelo Imóvel (Proprietário)
CPF:

Responsável Técnico
CAU/CREA: