



## ANEXO X

**FÓRMULA DE CÁLCULOS DA COMPENSAÇÃO PECUNIÁRIA A - EDIFICAÇÕES IRREGULARES CONSTRUÍDAS COM ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) SUPERIOR AO PERMITIDO, CONSOANTE PREVISTO NO ART. 14 DA PRESENTE LEI**

$$\text{Cea} = (\text{Ace}) \times \text{PT}$$

IA

**Cea** = Valor em espécie a ser pago, da compensação pecuniária, expresso em moeda corrente;

**Ace** = Área computável excedida;

**PT** = Preço do metro quadrado do imóvel onde se situa a edificação, conforme Padrão Construtivo cadastrado para fins de tributação do IPTU.

**IA** = Índice de aproveitamento local, conforme zoneamento.

## ANEXO XI

**EDIFICAÇÕES IRREGULARES CONSTRUÍDAS NO RECUO DE AJARDINAMENTO, OU COM TAXA DE OCUPAÇÃO SUPERIOR AO PERMITIDO, CONSOANTE PREVISTO NO ART. 15 DA PRESENTE LEI**

$$\text{Ceo} = \text{Arto} \times \text{PE}$$

**Ceo** = Valor em espécie a ser pago, da compensação pecuniária, expresso em moeda corrente;

**Arto** = Área atingida pelo recuo de ajardinamento e/ou área excedente da taxa de ocupação;

**PE** = Preço do metro quadrado da edificação, conforme Zona Fiscal, cadastrada para fins de tributação do IPTU.