

ANEXO II

MODELO PADRÃO PARA PLANILHA DE ÁREAS

Estabelece a **planilha de áreas padrão** a qual deve fazer parte da Planta de Situação nos projetos e laudos referentes imóveis com construções, a fim de evitar diferenças de áreas constatadas no momento de solicitação de negativas e averbação de áreas construídas na matrícula.

PLANILHA DE ÁREAS PADRÃO

Unidades / Pavimentos	Área de Construção Padrão			Área de Padrão Diferente			Área Total Edificada
	Averbada/ Regular	A Regularizar	Total	Averbada/ Regular	A Regularizar	Total	
Total Geral							
Área Padrão Demolida			m²	Área Padrão Diferente Demolida			m²
Área Superficial do Lote			m²	Taxa de Ocupação			%
Área computável excedida			m²	Índice de Aproveitamento			
Área atingida pelo recuo de ajardinamento			m²	Taxa de Ocupação Excedida			%
Projeção da área atingida pelo(s) afastamento(s)			m²	Índice de Aproveitamento Excedido			
ÁREA QUANTO AO USO DA EDIFICAÇÃO							
Área Residencial			m²	Área Institucional/ Industrial			m²
Área Comercial			m²	Área complementar			m²
ÁREA QUANTO À TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO							
Edificação em Alvenaria			m²	Edificação em Madeira			m²
Edificação Mista			m²				m²