

LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DO TELHADO	MUNICÍPIO / UF CAÇÂPAVA DO SUL	BDI 1 24,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
-----------------------------------	-----------------------------	---	-----------------------------------	-----------------	----------------	----------------

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DO TELHADO									113.798,53
1.			REFORMA DO TELHADO					-	113.798,53
1.1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					-	4.047,93
1.1.1.			Administração local					-	4.047,93
1.1.1.1.	Composição	002	Administração local	UN	1,00	3.259,20	BDI 1	4.047,93	4.047,93
1.2.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	1.722,87
1.2.1.			Serviços preliminares					-	1.722,87
1.2.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00	462,39	BDI 1	574,29	1.722,87
1.3.			REFORMA DO TELHADO - PARTE B					-	108.027,73
1.3.1.			Demolições e remoções					-	6.147,36
1.3.1.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	366,86	3,97	BDI 1	4,93	1.808,62
1.3.1.2.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	88,50	5,06	BDI 1	6,28	555,78
1.3.1.3.	SINAPI	100391	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	146,74	20,76	BDI 1	25,78	3.782,96
1.3.2.			Telhamento					-	42.233,86
1.3.2.1.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	366,86	22,68	BDI 1	28,17	10.334,45
1.3.2.2.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	366,86	60,32	BDI 1	74,92	27.485,15
1.3.2.3.	SINAPI	100326	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	184,62	19,25	BDI 1	23,91	4.414,26
1.3.3.			Sistema de águas pluviais					-	17.618,07
1.3.3.1.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	88,50	101,49	BDI 1	126,05	11.155,43
1.3.3.2.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	22,13	121,31	BDI 1	150,67	3.334,33
1.3.3.3.	SINAPI	90470	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	M	88,50	16,66	BDI 1	20,69	1.831,07
1.3.3.4.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	28,00	37,30	BDI 1	46,33	1.297,24
1.3.4.			Forro Parte B					-	42.028,44
1.3.4.1.	SINAPI-I	36246	ACABAMENTO SIMPLES/CONVENCIONAL PARA FORRO PVC, TIPO "U" OU "C", COR BRANCA, COMPRIMENTO 6 M	M	215,00	5,70	BDI 1	7,08	1.522,20
1.3.4.2.	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	346,80	94,04	BDI 1	116,80	40.506,24

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DO TELHADO									113.798,53
Encargos sociais:		Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.							
Observações:									
Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.									
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.									

CAÇAPAVA DO SUL

Local

quinta-feira, 6 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: HELMESONA DE OLIVEIRA SANTANA

CREA/CAU: RS152843

ART/RRT: 8809670

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
-	-	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA DO SUL	MEF INSTITUTO AUGUSTA MARIA LIMA MARQUES	REFORMA DO TELHADO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 12/25	2 01/26	3 02/26	4 03/26	5 04/26	6 05/26	7 06/26	8 07/26	9 08/26	10 09/26	11 10/26	12 11/26
1.	REFORMA DO TELHADO	113.798,53	% Período:	26,56%	30,05%	43,39%									
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	4.047,93	% Período:	30,51%	28,43%	41,06%									
1.1.1.	Administração local	4.047,93	% Período:	30,51%	28,43%	41,06%									
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.722,87	% Período:	100,00%											
1.2.1.	Serviços preliminares	1.722,87	% Período:	100,00%											
1.3.	REFORMA DO TELHADO - PARTE B	108.027,73	% Período:	25,24%	30,59%	44,17%									
1.3.1.	Demolições e remoções	6.147,36	% Período:	100,00%											
1.3.2.	Telhamento	42.233,86	% Período:	50,00%	50,00%										
1.3.3.	Sistema de águas pluviais	17.618,07	% Período:		20,00%	80,00%									
1.3.4.	Forro Parte B	42.028,44	% Período:		20,00%	80,00%									
Total: R\$ 113.798,53			%:	26,56%	30,05%	43,39%									
Macrosserviço da Administração Local:	Período:	Repasse:		30.222,18	34.197,06	49.379,29									
		Contrapartida:		-	-	-									
		Outros:		-	-	-									
		Investimento:		30.222,18	34.197,06	49.379,29									
	Acumulado:	%:		26,56%	56,61%	100,00%									
		Repasse:		30.222,18	64.419,24	113.798,53									
		Contrapartida:		-	-	-									
		Outros:		-	-	-									
		Investimento:		30.222,18	64.419,24	113.798,53									
		Administração Local:													

ado o Macrosserviço de Administração Local

CAÇAPAVA DO SUL
Local
quinta-feira, 6 de novembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: HELMESONA DE OLIVEIRA SANTANA
CREA/CAU: RS152843
ART/RRT: 8809670