



### TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 5859/2025

1º Termo Aditivo ao contrato de locação de imóvel urbano, firmado em 28/10/2025, que entre si celebram o MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA DO SUL e o Espólio de João Carlos Machado.

Ao 27 dias do mês de janeiro de 2026, de um lado **O MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA DO SUL**, pessoa jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 88.142.302/0001-45, com sede na Rua XV de Novembro, nº 438, neste ato representado pelo Prefeito Sr. **MARCELO C. SPODE**, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 401.055.980-20, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado o **Espólio de João Carlos Machado**, inscrito no CPF nº 091.xxx.xxx-68, representado pelo inventariante **Samuel Charopen Machado**, inscrito no CPF nº 951.XXX.XXX-34, nomeado conforme a escritura pública de nomeação de inventariante nº 4.715/048, livro 90/ Contratos, folhas 141 e 142, lavrada no Tabelionato desta cidade. doravante simplesmente denominado de **LOCADOR** celebram o presente contrato, com base na modalidade Inexigibilidade de licitação nº 103/2025, em conformidade com o art. 74, inciso V, §5º da Lei nº 14.133/2021, celebram o presente termo aditivo.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Com o presente as partes promovem a inclusão do §10 na Cláusula Terceira – Dos Deveres e Responsabilidades do Locatário, que passa a ter a seguinte redação:

**§10 –** Fica ao encargo do **LOCATÁRIO** as despesas de IPTU.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA - DAS DEMAIS CLÁUSULAS:**

Todas as demais cláusulas que não tenham sido de alguma forma alterada permanecem em pleno vigor.



PREFEITURA DE  
**CAÇAPAVA DO SUL**  
CAÇAPAVA DO SUL  
MUNICÍPIO



Por estarem justos e acertados, os contratantes assinam este termo em duas vias de igual forma e teor.

Caçapava do Sul, 27 de janeiro de 2026

**MARCELO**  
**CORDERO**  
SPODE:401  
05598020

Assinado de forma digital por  
**MARCELO CORDERO**  
SPODE:4010559802  
0  
Dados: 2026.01.27  
14:13:52 -03'00'

**Marcelo C. Spode**  
**PREFEITO**  
**LOCATÁRIO**



**Samuel Charopen Machado**  
**LOCADOR**

**TABELIONATO DE CAÇAPAVA DO SUL**  
Rua Lúcio Jaime, 760 - Centro - Caçapava do Sul - RS - CEP 96570-000  
(55) 3281.1577 (55) 99114-4477 tabelionatocp@gmail.com

Reconheço como **AUTÊNTICA** a assinatura de **SAMUEL CHAROPEN MACHADO**. Dou fe  
EM TESTEMUNHO DA VERDADE  
Caçapava do Sul, 06 de fevereiro de 2026  
**Alex Gonçalves Marques - Tabelião Substituto**  
Emol: R\$ 10,90 + Selo digital R\$ 3,10 - 0059 02 0900003 49838 [01F]

**Bel. ALEX GONÇALVES MARQUES**  
TABELIÃO SUBSTITUTO

**ALESSANDRA DE SA RAMIRES**  
TABELIÃO SUBSTITUTO