



PREFEITURA DE
**CAÇAPAVA
DO SUL**
CAÇAPAVA GEOPARQUE



TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 5859/2025

1º Termo Aditivo ao contrato de locação de imóvel urbano, firmado em 28/10/2025, que entre si celebram o MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA DO SUL e o Espólio de João Carlos Machado.

Ao 27 dias do mês de janeiro de 2026, de um lado **O MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA DO SUL**, pessoa jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 88.142.302/0001-45, com sede na Rua XV de Novembro, nº 438, neste ato representado pelo Prefeito Sr. **MARCELO C. SPODE**, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 401.055.980-20, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado o **Espólio de João Carlos Machado**, inscrito no CPF nº 091.xxx.xxx-68, representado pelo inventariante **Samuel Charopen Machado**, inscrito no CPF nº 951.XXX.XXX-34, nomeado conforme a escritura pública de nomeação de inventariante nº 4.715/048, livro 90/ Contratos, folhas 141 e 142, lavrada no Tabelionato desta cidade. doravante simplesmente denominado de **LOCADOR** celebram o presente contrato, com base na modalidade Inexigibilidade de licitação nº 103/2025, em conformidade com o art. 74, inciso V, §5º da Lei nº 14.133/2021, celebram o presente termo aditivo.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Com o presente as partes promovem a inclusão do §10 na Cláusula Terceira – Dos Deveres e Responsabilidades do Locatário, que passa a ter a seguinte redação:

§10 – Fica ao encargo do **LOCATÁRIO** as despesas de IPTU.

CLÁUSULA SEGUNDA - DAS DEMAIS CLÁUSULAS:

Todas as demais cláusulas que não tenham sido de alguma forma alterada permanecem em pleno vigor.



PREFEITURA DE
CAÇAPAVA DO SUL
CAÇAPAVA, GEOGRAFIA E HISTÓRIA



Por estarem justos e acertados, os contratantes assinam este termo em duas vias de igual forma e teor.

Caçapava do Sul, 27 de janeiro de 2026

MARCELO CORDERO
SPODE:4010559802
05598020

Assinado de forma digital por
MARCELO CORDERO
SPODE:4010559802
Dados: 2026.01.27 14:13:52 -03'00'

Marcelo C. Spode
PREFEITO
LOCATÁRIO



Samuel Charopen Machado
Samuel Charopen Machado
LOCADOR

TABELIONATO DE CAÇAPAVA DO SUL
Rua Lúcio Jaime, 760 - Centro - Caçapava do Sul - RS - CEP 96570-000
(55) 3281-1577 (55) 99114-4477 @tabelionatocp@gmail.com

Reconheço como **AUTÊNTICA** a assinatura de **SAMUEL CHAROPEN MACHADO**. Dou fe.
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Caçapava do Sul, 06 de fevereiro de 2026
Alex Gonçalves Marques - Tabelião Substituto
Emol: R\$ 10,90 + Selo Digital, R\$ 3,10 - 0059 02 0900003 49838 [01F]

Alex Gonçalves Marques
Bel. ALEX GONÇALVES MARQUES
TABELIÃO SUBSTITUTO

Alessandra Rosa Ramires
ALESSANDRA ROSA RAMIRES
TABELIÃO SUBSTITUTO

