



CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 5852/2025

TERMO DE CONTRATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO, que entre si celebram O MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA DO SUL, e a Empresa ANVER BRASIL ARQUITETURA LTDA, Autorizados pelo Edital nº 3970/2025.

O **MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA DO SUL-RS**, por meio da **PREFEITURA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob n. 88.142.302/0001-45, representada pelo Prefeito, Sr. **MARCELO C. SPODE**, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 401.055.980-20, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominado **CONTRATANTE**, e a Empresa **ANVER BRASIL ARQUITETURA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.104.158/0001-75, sediada na Av. Nossa Senhora de Guadalupe, Bairro Hípica, cidade de Porto Alegre-RS, CEP nº 91.755-700, doravante designada **CONTRATADA**, neste ato representada pela Sr. **Andrew Nellestyn**, inscrito no CPF 603. XXX. 890-74, celebram o presente contrato, com base na modalidade **Inexigibilidade de licitação nº 093/2025**, em conformidade com o art. 74, inciso III alínea “g” da Lei nº 14.133/2021, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O objeto do presente contrato é para prestação de serviço especializado de arquitetura e urbanismo, visando o restauro do Centro Municipal de Cultura Arnaldo Luiz Cassol. O Centro Municipal de Cultura Arnaldo Luis Cassol foi criado pela Lei Municipal nº 1.142, de 14 de abril de 2000. Está instalado em antigo reduto farroupilha, em um prédio histórico reconstruído em 1935 (no centenário da Revolução Farroupilha), na qual o governador do Estado era o General José Antônio Flores da Cunha e o prefeito de Caçapava o Tenente Valdomiro Alves de Miranda. Hoje abriga a Biblioteca Pública Domingos José de Almeida, o Arquivo Histórico Nicolau Silveira Abrão e o Museu Lancesiros do Sul, com preços praticados de acordo com o mercado, conforme artigo 74, inciso III alínea “g” da Lei nº 14.133/21, obedecendo aos preceitos no artigo 72 da mesma Lei que rege as Licitações Públicas.

1.2. Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

1.2.1. O Termo de Referência;

1.2.2. A Documentação de Habilitação e Proposta de Preços do contratado;

1.2.3. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

1.3. Os documentos referidos no item anterior são considerados suficientes para, em complemento a este contrato, definirem a sua extensão e, dessa forma, regerem a execução adequada do contrato ora celebrado.

CLÁUSULA SEGUNDA – LEGISLAÇÃO APLICÁVEL A EXECUÇÃO DO CONTRATO

2.1. O presente Contrato será regido pela Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

2.2. Os casos omissos serão decididos pelo Contratante, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021, e demais normas federais e estaduais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas princípios gerais dos contratos.



CLÁUSULA TERCEIRA – DO MODELO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL

3.1. O regime de execução contratual, assim como os prazos e condições de execução, entrega, observação e recebimento do objeto constam no item do Termo de Referência, anexo a este Contrato.

CLÁUSULA QUARTA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

4.1. O prazo de vigência da contratação é de 180 (cento e oitenta) dias, contados da assinatura do contrato na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

CLÁUSULA QUINTA – PREÇO E REAJUSTE

5.1. O valor total da contratação é de **R\$ 305.772,64** (Trezentos e cinco mil, setecentos e setenta e dois reais com sessenta e quatro centavos).

Item/descrição	Quant.	Unid	Preço unitário material	Preço total Mão de obra	Total
1 Projeto					
1 Placa de obra pintada, fixada, estrutura de madeira	2	M2	R\$ 433,15 R\$866,30	R\$ 22,10 R\$ 44,20	R\$ 910,50
2.Arquiteto de obra	6	MS	R\$ 5,228.08 R\$ 31.368,48	0,00	R\$ 31.368,48
3.Ensaio de traço de argamassa	1	M2	0,00	R\$ 3.250,00 R\$ 3.250,00	R\$ 3.250,00
4.Ensaio de granulometria	1	M2	0,00	R\$2.340,00	2.340,00
5. Administração honorários básicos	209,10	M2	R\$91,08 R\$19.044,83	0,00	R\$19.044,83
6. Projeto Elétrico	209,10	M2	R\$14,38 R\$3.006,86	0,00	R\$3.006,86
7. Projeto luminotécnico	209,10	M2	R\$40,00 R\$8.364,00	0,00	R\$8.364,00
8. Pilotagem	209,10	M2	R\$1,50 R\$313,65	0,00	R\$313,65
		TOTAL	R\$62.964,12	R\$5.634,20	R\$68.598,32
2.SERVIÇOS INICIAIS					
1. Andaime metálico p/fachada- 2-4 pav – reapr. 3 x /locação mês	504,50	M2	R\$ 41,09	0,00	R\$ 22.209,15
2. Retirada de esquadrias	60	M2	0,00	R\$35,67	R\$ 2.140,20
3. Demolição estrutura de madeira de telhado	5	M2	0,00	R\$24,28	R\$ 121,40
4. Demolição de cobertura com telhas cerâmicas	8	M2	0,00	R\$ 18,58	R\$ 148,64
5. Raspagem pintura antiga – cal ou latex PVA	540,50	M2	0,00	R\$7,12	R\$3.848,36



6. Raspagem pintura antiga a óleo	268,10	M2	0,00	R\$ 14,24	R\$3.831,98
7. Limpeza de forro	20	M2	R\$ 5,21	R\$ 19,96 R\$ 399,20	R\$ 503,40
		TOTAL	R\$ 22.313,35	R\$10.489,7 8	R\$32.803,40
3. RESTAURAÇÃO DA COBERTURA CERÂMICA – TELHA CAPA CANAL					
1. Demolição estrutura de madeira de telhado	8	M2	0,00	R\$24,28	R\$194,24
2. Cobertura com telha cerâmica – capa cana	8	M2	R\$81,56 R\$652,48	R\$35,13 R\$281,04	R\$933,52
3. Calha beiral chapa galvanizada corte 70	62	M	R\$141,25 R\$8.757,50	R\$64,87 R\$4.021,94	R\$12.779,44
4. Algeroz chapa galvanizada corte 90- fixo alvenaria	62	M	R\$149,09 R\$9.243,58	R\$12,90 R\$799,80	R\$10.043,38
5. Rufo chapa galvanizada corte 50	50	M	R\$84,09 R\$4.204,50	R\$12,90 R\$645,00	4.849,50
		Total	R\$22.858,06	R\$5.942,02	R\$28.800,08
4. RESTAURAÇÃO DO FORRO EM MADEIRA – SAIA CAMISA					
1. Forro de tábuas de madeira – saia camisa	20	M2	R\$326,30 R\$6.526,00	R\$89,52 R\$1.790,40	R\$8.316,40
		TOTAL	R\$6.526,00	R\$1.790,40	R\$8.316,40
5. RESTAURAÇÃO DE ESQUADRIAS					
1. Restauração janela de madeiracompleta 2,00x1,15	1	CJ	R\$3.340,75	R\$551,82	R\$3.892,57
2. Restauração porta de madeira-s/ferr.0,80x2,10	1	CJ	R\$2.394,95	R\$494,55	R\$2.889,50
		TOTAL	R\$5.735,70	R\$1.046,37	R\$6.782,07
6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
1. Instalações elétricas	R\$209,10	M2	R\$143,75 R\$30.058,13	R\$110,50 R\$23.105,55	R\$53.163,68
		TOTAL	R\$30.058,13	R\$23.105,5 5	R\$53.163,6 8
7. INSTALAÇÕES - ILUMINAÇÃO					
1. Instalações luminotécnico	209,10	M2	R\$150,00 R\$31.365,00	R\$110,50 R\$23.105,5 5	R\$54.470,55



		TOTAL	R\$31.365,00	R\$23.105,55	R\$54.470,55
8. PINTURA					
1. Pintura base mineral (kroten) paredes int/ext 2 demãos	540,00	M2	R\$8,13 R\$4.390,20	R\$31,85 R\$17.199,00	R\$21.589,20
2. Pintura esmalte s/esq. Madeira 2demferro e esquarias	269,10	M2	R\$25,00 R\$6.727,50	R\$57,93 R\$15.588,96	R\$22.316,46
		TOTAL	R\$11.117,70	R\$32.787,96	R\$43.905,66
9. SERVIÇOS FINAIS					
1. Limpeza final da obra	209,10	M2	0,00	R\$42,72 R\$8.932,75	R\$8.932,75
		TOTAL		R\$8.932,75	R\$8.932,75
TOTAL DO ORÇAMENTO			R\$192.938,06	R\$112.834,58	R\$305.772,64

5.1.1. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

CLÁUSULA SEXTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

6.1. O pagamento, decorrente da execução do objeto do Contrato, será efetuado mediante crédito em conta-corrente, no prazo de até 30 dias a contar da entrega da nota fiscal, contados da liquidação.

6.2. O documento de cobrança da Contratada será mediante nota fiscal/fatura, cujo crédito será realizado na conta-corrente indicada pela Contratada.

6.3. Caso se constate erro ou irregularidade na nota fiscal/fatura, a Contratante, a seu critério, poderá devolvê-la para as devidas correções, ou aceitá-la, com a glosa da parte que considera indevida, nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a regularização da situação ou reapresentação do documento fiscal, não acarretando qualquer ônus para a Contratante.

6.3.1. Na hipótese de devolução, a nota fiscal/fatura será considerada como não apresentada, para fins de atendimento das condições contratuais.

6.4. A Contratante não pagará, sem que tenha autorização prévia e formal, qualquer compromisso que lhe venha a ser cobrado diretamente por terceiros, sejam ou não instituições financeiras.

6.5. Os eventuais encargos financeiros, processuais e outros, decorrentes da inobservância, pela Contratada, de prazo de pagamento, serão de sua exclusiva responsabilidade.

6.6. A Contratante efetuará retenção, na fonte, dos tributos e contribuições sobre todos os pagamentos devidos à Contratada, na forma da legislação aplicável.

6.7. A Contratada, durante toda a execução do contrato, deverá manter todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

6.7.1. Constatada a situação de irregularidade em quaisquer das certidões, a Contratada será notificada, por escrito, sem prejuízo do pagamento pelo objeto já executado, para, no prazo de 30



(trinta) dias úteis, regularizar tal situação ou, no mesmo prazo, apresentar defesa, em processo administrativo instaurado para esse fim específico.

6.7.2. O prazo para regularização ou encaminhamento de defesa de que trata o subitem 7.1.7.1 poderá ser prorrogado uma vez e por igual período, a critério da Contratante.

6.7.3. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, a Contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal e trabalhista quanto à inadimplência do prestador, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado pela Administração, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

6.7.4. Persistindo a irregularidade, a contratante, em decisão fundamentada, deverá aplicar a penalidade cabível nos autos do processo administrativo correspondente.

6.8. Será efetuada a glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a contratada:

6.8.1. Não produziu os resultados acordados no subitem do Termo de Referência;

6.8.2. Deixou de executar as atividades contratadas, ou não as executou com a qualidade mínima exigida no subitem do Termo de Referência;

6.8.3. Deixou de utilizar os materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou os utilizou com qualidade ou quantidade inferior à demandada;

6.8.4. Em se tratando de execução de recursos da União decorrente de transferência voluntária, as regras de pagamento atenderão ao regramento próprio editado por aquele ente.

CLÁUSULA SÉTIMA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

7.1. As despesas decorrentes do fornecimento correrão à conta da Secretaria de Inovação, Cultura e Turismo.

Projeto Atividade	Elemento de Despesa	Reduzido	Recurso
2084	44.90.51.99	8706 obras e instalações	1701
2084	44.90.52.35	8707 Material Permanente	1701

7.2. A dotação relativa a eventuais exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

CLÁUSULA OITAVA – DE GESTÃO CONTRATUAL:

8.1. A gestão e fiscalização do presente Contrato ficará a cargo da Secretaria Municipal de Inovação, Cultura e Turismo, através dos seguintes Servidores:

Gestor: Sr. **Ignácio Rodrigo Berroa Lemos**, cargo em comissão, inscrito no CPF nº 006.148.750-30, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio branco, nº 1390, Bairro centro, Caçapava do Sul.

Fiscal: Sr. **Tiago Graule Machado**, inscrito no CPF nº 007.228.450-14, residente e domiciliado na Rua 15 de Novembro, nº 556, apto 33, bairro centro, Cidade de Caçapava do Sul/RS.



CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

9.1. São obrigações do Contratante:

9.1.2. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada;

9.1.3. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;

9.1.4. Notificar a Contratada, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, às suas expensas;

9.1.5. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pela Contratada;

9.1.6. Comunicar a empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021;

9.1.7. Efetuar o pagamento ao Contratado do valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no Termo de Referência;

9.1.8. Aplicar a Contratada as sanções previstas na lei;

9.1.9. Cientificar o órgão de representação judicial para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento de obrigações pelo Contratado;

9.1.10. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste;

9.1.11. Notificar os emitentes das garantias, se houver, quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais (4º, do art. 137, da Lei nº 14.133, de 2021);

9.1.12. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

9.2. Com relação à obrigação delineada no subitem 9.1.10 deste contrato, a Administração terá o prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data do protocolo do requerimento, para decidir todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução dos contratos regidos pela Lei nº 14.133, de 2021, admitida a prorrogação motivada, por igual período.

CLÁUSULA DÉCIMA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

10.1. São obrigações da Contratada:

10.1.1. A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes deste contrato e em seus anexos, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:

10.1.2. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do objeto, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990);



10.1.3. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os itens nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

10.1.4. Responsabilizar-se por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida, o valor correspondente aos danos sofridos;

10.1.5. Não subcontratar, subempreitar, ceder ou transferir, total ou parcialmente o objeto do contrato, salvo se houver permissão no Termo de Referência, devendo ser observados os limites e condições nele previstos;

10.1.6. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal ou gestor do contrato ou autoridade superior (art. 137, 11, da Lei nº 14.133, de 2021) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;

10.1.7. Indicar preposto para representá-lo durante a execução do contrato, e manter comunicação com representante da Administração para a gestão do contrato;

10.1.8. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na contratação;

10.1.9. Sem prejuízo do disposto no subitem 6.6, responsabilizar-se pelo cumprimento de todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais, comerciais e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao contratante e não poderá onerar o objeto do contrato;

10.1.10. Paralisar, por determinação do contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros;

10.1.11. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;

10.1.12. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, 11, d, da Lei nº 14.133, de 2021;

10.1.13. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do contratante;

10.1.14. Recolher o Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN em consonância com o art. 3º e demais disposições da Lei Complementar Federal nº 116/2003, e respeitando as seguintes determinações:

10.1.14.1. Quando da celebração do contrato, a Contratada deverá indicar a legislação municipal aplicável aos serviços por ela prestados, relativamente ao tributo especificado no subitem 10.1.14.3, esclarecendo, expressamente, sobre a eventual necessidade de retenção do tributo pelo tomador dos serviços;

10.1.14.2. Caso se mostre exigível, à luz da legislação municipal, a retenção do ISSQN pelo tomador dos serviços;



a) a Contratante, na qualidade de responsável tributário, deverá reter a quantia correspondente do valor da nota fiscal, fatura, recibo ou documento de cobrança equivalente apresentada e recolher a respectiva importância em nome da Contratada no prazo previsto na legislação municipal;

b) a Contratada deverá destacar o valor da retenção, a título de “RETENÇÃO PARA O ISSQ”, ao emitir a nota fiscal, fatura, recibo ou documento de cobrança equivalente.

10.1.14.3. Caso não haja previsão, na legislação municipal, de retenção do ISSQN pelo tomador dos serviços:

a) a Contratada deverá apresentar declaração da Municipalidade competente com a indicação de sua data limite de recolhimento ou, se for o caso, da condição de isenção;

b) mensalmente, a Contratada deverá apresentar comprovante de recolhimento do ISSQN por meio de cópias autenticadas das guias correspondentes ao serviço executado e deverá estar referenciado à data de emissão da nota fiscal, fatura ou documento de cobrança equivalente;

c) na hipótese de, por ocasião da apresentação da nota fiscal, da fatura ou do documento de cobrança equivalente, não tenha decorrido o prazo legal para recolhimento do ISSQN, poderão ser apresentadas cópias das guias de recolhimento referentes ao mês imediatamente anterior, devendo a Contratada apresentar a documentação devida quando do vencimento do prazo legal para o recolhimento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA GARANTIA DE EXECUÇÃO

11.1. Não haverá exigência de garantia contratual da execução.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – infrações e sanções administrativas

12. Depois de celebrado o contrato, a contratada será responsabilizada administrativamente pelas infrações descritas nesta Cláusula.

12.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14,133, de 2021, o contratado que:

12.1.1. der causa à inexecução parcial do contrato;

12.1.2. der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

12.1.3. der causa à inexecução total do contrato;

12.1.4. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;

12.1.5. apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;

12.1.6. praticar ato fraudulento na execução do contrato;

12.1.7. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;

12.1.8. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013;

12.1.9. entregar objeto com vícios ou defeitos ocultos que o tornem impróprio ao uso a que é destinado, ou diminuíam-lhe o valor ou, ainda, fora das especificações contratadas;

12.2. Com fulcro na Lei nº 14.133, de 2021, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar à contratada as sanções previstas nos incisos I, II, III e IV do art. 156.



12.2.1. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa compensatória.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALTERAÇÕES, ACRÉSCIMOS E SUPRESSÕES

13.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

13.2. O contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

13.3. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14,133, de 2021.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS EXTINÇÃO CONTRATUAL

14.1. O contrato se extingue quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto.

14.1.1. Se as obrigações não forem cumpridas no prazo estipulado, a vigência ficará prorrogada até a conclusão do objeto, caso em que deverá a Administração providenciar a readequação do cronograma fixado para o contrato.

14.1.2. Quando a não conclusão do contrato referida no item anterior decorrer de culpa da contratada:

- a) ficará ele constituído em mora, sendo-lhe aplicáveis as respectivas sanções administrativas;
- b) poderá a Administração optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual.

14.2. O contrato pode ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, assegurado o contraditório e a ampla defesa e observado o disposto nos artigos 138 e 139 da mesma Lei.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO

15.1. Incumbirá ao contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei nº 14.133, de 2021, bem como no respectivo site oficial na Internet, em atenção ao art. 8º, 52º, da Lei nº 12.527, de 2011.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DO FORO (ART. 92, §1º)

16.1. É eleito o Foro da Comarca de Caçapava do Sul-RS para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º da Lei nº 14.133/21.



PREFEITURA DE
CAÇAPAVA DO SUL
CAÇAPAVA GEOPARQUE UNESCO



E, para firmeza e prova de assim haverem, entre si, ajustado e acordado, após ter sido lido juntamente com seus anexos, o presente Contrato é assinado pelas partes.

Caçapava do Sul, 21 de outubro de 2025.

Empresa Anver Brasil Arquitetura Ltda
Contratada

Ignácio Rodrigo Berroa Lemos
Gestor

MARCELO
CORDERO
SPODE:40105598
020

Marcelo C. Spode
Prefeito Municipal

Assinado de forma digital
por MARCELO CORDERO
SPODE:40105598020
Dados: 2025.10.21
13:18:49 -03'00'

Tiago Graule Machado
Fiscal

Assinado por 2 pessoas: MARCELO CORDERO SPODE, IGNÁCIO RODRIGO BERROA LEMOS e TIAGO GRAULE MACHADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cacapavadosul.1doc.com.br/verificacao/D9A2-5D68-FEC0-A128> e informe o código D9A2-5D68-FEC0-A128

10





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D9A2-5D68-FEC0-A128

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARCELO CORDERO SPODE (CPF 401.XXX.XXX-20) em 21/10/2025 13:18:49 GMT-03:00
Emitido por: AC DIGITALSIGN RFB G3 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

- ✓ IGNÁCIO RODRIGO BERROA LEMOS (CPF 006.XXX.XXX-30) em 21/10/2025 14:28:33 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ TIAGO GRAULE MACHADO (CPF 007.XXX.XXX-14) em 21/10/2025 14:56:46 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cacapavadosul.1doc.com.br/verificacao/D9A2-5D68-FEC0-A128>